

**COMUNE DI VARESE**

*Bando di gara per l'affidamento dei servizi attinenti alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di parcheggio interrato multipiano in via del santuario in località prima cappella.*

Prot. Gen. n. 31062 - Data: 1° giugno 2012

Determinazione Dirigenziale n. 151 del 28.2.2012. CIG: 4134530217

Numero gara: 4109375. CUP: B39D12000000005

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I.1)

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione Ufficiale: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, 21100

VARESE Punti di contatto: Area X "Lavori pubblici" All'attenzione di: Dott.

Arch. Franco Andreoli tel. 0332/255249 – Geom. Luciano Genovese tel.

0332/255311 E-mail: [franco.andreoli@comune.varese.it](mailto:franco.andreoli@comune.varese.it) –

[luciano.genovese@comune.varese.it](mailto:luciano.genovese@comune.varese.it) Fax 0332/255313 Indirizzo internet

Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.varese.it](http://www.comune.varese.it). Profilo di

committente:

<http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&M>

VSZ=208 Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto

sopra indicati. La documentazione complementare (inclusi i documenti per il

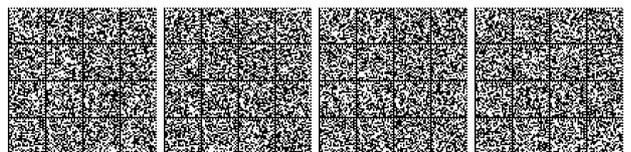
dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono

disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate

a: Comune di Varese - Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, 21100 Varese



All'attenzione di: Dott. Graziano Visconti, Tel. 0332/255234. - Fax 0332/255264. E-mail: graziano.visconti@comune.varese.it Indirizzo Internet :www.comune.varese.it I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento dei servizi attinenti alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di parcheggio interrato multipiano in via del Santuario in località Prima Cappella II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Categoria del servizio: 12 Luogo principale di esecuzione: Domicilio dell'appaltatore Codice NUTS: ITC41 II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Affidamento dei servizi attinenti alla redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori (vedi disciplinare di gara). II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): CPV 71322000-1 II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No. II.1.8) Divisione in lotti: No II.1.9) Ammissibilità di varianti: No. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità totale: Valore stimato, IVA e CNPAIA esclusa, 163.221,60 soggetti ad offerta in ribasso. II.3) TERMINE DI ESECUZIONE: vedi articolo 4 del disciplinare d'incarico. SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO



### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.2) Principali

modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 8 del disciplinare d'incarico. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la

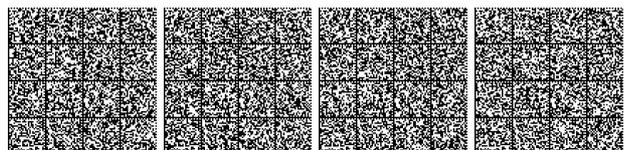
### realizzazione dell'appalto: No.III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Alla

procedura di gara potranno partecipare i soggetti previsti dall'art. 90 comma 1 lett. d) e) f) f bis) g) h) del D.Lgs. 12.4.2006 n°163. Nello specifico la struttura operativa responsabile dei servizi offerti dovrà essere costituita, da almeno tre professionisti di cui: a) uno con qualifica di progettista responsabile (vedi disciplinare di gara per i requisiti professionali) b) un ingegnere o architetto con esperienza nella progettazione di strutture in cemento armato (vedi disciplinare di gara per i requisiti professionali) c) da un perito o ingegnere con esperienza nel campo impiantistico(vedi disciplinare di gara per i requisiti professionali) d) un professionista in possesso di laurea scientifica o assimilabile in una delle seguenti materie: scienza naturali o agrarie o biologiche o ambientali o forestali o geologiche.

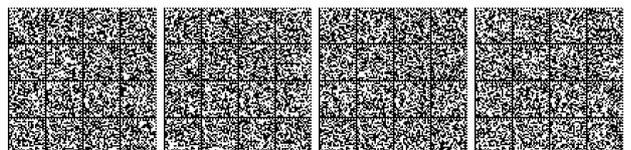
E' altresì richiesta l'abilitazione ai sensi della L.818/94. (vedi disciplinare di gara) Prove richieste: dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Aver conseguito un fatturato globale per servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, nei migliori cinque anni



del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando , per un importo non inferiore a €. 350.000,00 (trecentocinquantamila). Prove richieste: dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) III.2.3 Capacità tecnica:

III.2.3.1) aver espletato e concluso , negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi a: III.2.3.1.a) lavori inerenti edifici civili di importanza costruttiva corrente o di importanza maggiore, per un importo non inferiore ad EUR. 3.120.000, 00 III.2.3.1.b) lavori inerenti strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico, per un importo non inferiore ad EUR 1.836.000, 00 III.2.3.1.c) lavori inerenti impianti idrici per la distribuzione dell'acqua ed antincendio, per un importo non inferiore ad Euro 184.000, 00 III.2.3.1.d) lavori inerenti ad impianti elettrici di illuminazione, telefonici, segnalazione e controlli, per un importo non inferiore ad EUR 138.000,00 (Vedi disciplinare di gara) III.2.3.2) aver espletato e concluso, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando due servizi all'architettura ed all'ingegneria relativi a: III.2.3.2.a) lavori inerenti edifici civili di importanza costruttiva corrente o di importanza maggiore, per un importo totale non inferiore ad EUR 624.000,00 III.2.3.2.b) lavori inerenti strutture in cemento armato richiedenti speciale studio tecnico (antisismiche), per un importo totale non inferiore ad EUR 367.200,00 III.2.3.2.c) lavori inerenti impianti idrici per la distribuzione dell'acqua ed antincendio per un importo totale non inferiore ad EUR 36.800,00 III.2.3.2.d) lavori inerenti ad impianti elettrici di illuminazione, telefonici, segnalazione e controlli, per un importo totale non inferiore ad EUR 27.600,00 III.2.3.2.e) aver espletato e concluso , negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due servizi



relativi alla redazione/elaborazione di studi ambientali per in valore pari o superiore a euro 10.000,00; III.2.3.3) avere un organico medio ,nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in misura non inferiore a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico. (In caso di RTP vedi disciplinare di gara) Prove richieste dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) III.2.4) Appalti riservati:

### No. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

si. I soggetti devono essere abilitati a fornire i servizi di cui al presente appalto secondo le norme dei paesi di origine. III.3.2) Le persone giuridiche

devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si. SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) TIPO DI

PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: all'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lg. 12.4.2006

n. 163, individuata utilizzando i seguenti parametri: a) adeguatezza

dell'offerta valore ponderale  $P_a$  – 25 b) caratteristiche metodologiche

dell'offerta valore ponderale  $P_b$  – 40 b.1. individuazione ed approccio

metodologico alle problematiche da affrontare (sub. Peso 20); b.2. qualità

tecnica e completezza di progetto (valore funzionale) (sub. peso 10); b.3.

modalità di organizzazione della struttura operativa per la fase progettuale,

dell'Ufficio di Direzione lavori e di espletamento delle ulteriori attività del

servizio (sub.peso 10); c) ribasso percentuale del corrispettivo a base d'asta.

Valore ponderale  $P_c$  - 30; d) riduzione percentuale dei tempi di consegna

della progettazione da applicarsi al tempo fissato per l'espletamento



dell'incarico professionale. valore ponderale - Pd -5 (vedi disciplinare di gara)

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) INFORMAZIONI DI

CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di riferimento attribuito

al dossier all'amministrazione aggiudicatrice: CIG. 4134530217 IV.3.2)

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No. IV.3.3) Condizioni

per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il

documento descrittivo: vedi disciplinare di gara IV.3.4) Termine per il

ricevimento delle offerte: 10.07.2012 ORE 12,00. IV.3.6) Lingue

utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla

propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento

delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: ammissione

provvisoria : 11.07.2012 ore 9,00. Ammissione definitiva 23.07.2012 ore

9,00. Luogo: Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Il legale

rappresentante o un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito

di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità,

dal legale rappresentante stesso. SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No. VI.2) APPALTO

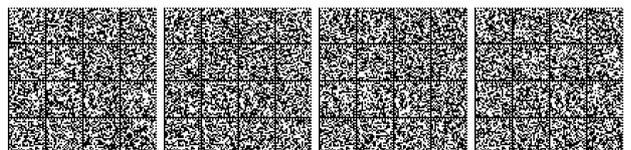
CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI

FONDI COMUNITARI: No. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

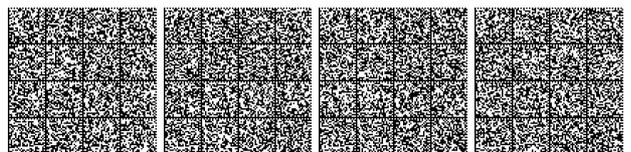
a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n.

I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del

28.06.2012 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate



sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 2.07.2012, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,30 del 3.07.2012, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO MULTIPIANO IN VIA DEL SANTUARIO IN LOCALITA' PRIMA CAPPELLA. (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). c) corresponsione del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad Euro 20,00 a pena di esclusione.d) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara).e) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il disciplinare d'incarico. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato



al punto I.1.; g) Avvalimento: ai sensi del comma 7 dell'art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006, l'avvalimento è ammesso (vedi disciplinare di gara); h) Il subappalto è regolato dall'artt. 91 comma 3 e 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); i) si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida. l) in caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio si procederà mediante estrazione a sorte. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati fanno parte ad ogni effetto del presente bando. VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805. VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi sezione I punto I

Il rup e dirigente capo area X  
dott. arch. Franco Andreoli

Il dirigente capo area I  
dott.ssa Emanuela Visentin

TC12BFF11016 (A pagamento).

