

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**
Via Curtatone n° 2 - 04100 Latina

Estratto bando di gara - C.I.G. 4378901F67 - Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina,
Area Tecnica, all'attenzione dell'ing. Francesco Berardi, via Curtatone n. 2, 04100
Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593) - Tel 0773/483241, telefax 0773/695317 -
Posta elettronica info@aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione e
ulteriori informazioni:** i punti di contatto sopra indicati.

I.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale Pubblica della Provincia di Latina – Servizio Segreteria – Ufficio
Protocollo, via Curtatone n. 2, 04100 Latina – ITALIA.

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico –
Edilizia Residenziale Pubblica

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto: Servizi. Categoria di servizio: N. 01

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione
aggiudicatrice:** Servizio triennale di manutenzione degli impianti di ascensore
installati in edifici residenziali di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale Pubblica della Provincia di Latina.

II.1.3) Descrizione/oggetto appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del
servizio di manutenzione degli impianti di ascensore installati in edifici patrimoniali



di edilizia residenziale pubblica, così come risultano nell'allegato "A" del Capitolato Speciale di Appalto.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: Immobili di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei Comuni di Fondi, Formia, Gaeta, Latina, Minturno, Sezze e Terracina. Lotto 2°.

II.1.5) CPV: 50750000.

II.1.6) Divisione in lotti: NO.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è stabilito in € 217.728,00.

II.2.2) L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, al rinnovo del contratto in argomento, per ulteriori tre anni. Il rinnovo verrà formalizzato mediante determinazione del Responsabile del Procedimento agli stessi patti e condizioni del contratto principale. L'importo complessivo per l'eventuale rinnovo, soggetto allo stesso ribasso offerto dalla ditta appaltatrice ammonta ad € 217.728,00.

II.3) Durata dell'appalto: Il presente appalto ha la durata di tre anni, a far tempo dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: così come indicato nel bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi appositamente stanziati nel bilancio dell'Azienda. Il corrispettivo sarà erogato secondo quanto previsto dall'art. 10, del capitolato speciale di appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

III.1.3.1) Soggetti ammessi alla gara

Ai sensi degli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., sono ammessi alla gara i soggetti di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanea), e) (consorzi occasionali) e f) (gruppo europeo di interesse economico), e f-bis) (operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, del dlgs 163/2006 e s.m.i., stabiliti in altri Stati, membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi), dell'art. 34, comma 1, del dlgs 163/2006 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del dlgs 163/2006 s.m.i. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del dlgs 163/2006 e s.m.i., le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo quanto previsto dall'art. 92 del D.lgs. n. 207/010 e s.m.i..

III.2) Condizioni di partecipazione: indicazioni riguardanti la situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi



deve possedere. I requisiti minimi, le dichiarazioni e certificazioni da presentarsi, nonché le modalità sono indicate ai punti **III.2.1.1**, **III.2.1.2**, **III.2.1.3** e **III.3.1** del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) Tipo di procedura: aperta di cui all'art. 55 del dlgs 163/2006 e s.m.i., indetta, in attuazione della determinazione n. 20 del 18/4/2012 del Dirigente dell'Area Tecnica.

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del dlgs 163/2006 e s.m.i. Nel bando di gara integrale, pubblicato sul sito www.aterlatina.it al punto **IV.2** sono indicati i criteri di valutazione dell'offerta con la relativa ponderazione.

IV.3) Informazione di carattere amministrativo

IV.3.1) Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e complementari:

disponibili fino a sette giorni prima della scadenza di presentazione dell'offerta.

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso il Servizio Segreteria dell'Azienda nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle ore 16,30; è possibile ritirare copie, fino al termine sopra indicato presso il predetto Servizio. Il capitolato speciale di appalto, l'elenco dei prezzi, il bando, il disciplinare di gara, la relativa modulistica sono, altresì, disponibili sul sito internet dell'Azienda www.aterlatina.it. Nel suddetto sito saranno pubblicate anche eventuali rettifiche ed informazioni complementari.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte



L'offerta deve essere inviata, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, o posta celere del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/8/2012**.
Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **"Offerta relativa alla gara per l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti di ascensore installati in edifici residenziali di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina – Lotto 2°"**.

IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

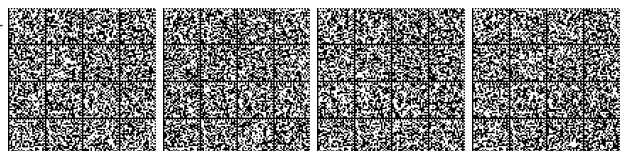
IV.3.5) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.6) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara: l'apertura dei plichi, pervenuti entro il termine prefissato, avrà luogo il giorno **13 settembre 2012 alle ore 9,30**, in seduta aperta al pubblico, presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, via Curatone n. 2, 04100 Latina.

VI.1 ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.1) Informazioni complementari: così come indicate nel bando di gara integrale, pubblicato sul sito www.aterlatina.it.

Responsabile del procedimento: dott. ing. Francesco Berardi, tel. 0773/483241



VI.2 PROCEDURE DI RICORSO**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione distaccata di Latina.

VI.3.2) Presentazione di ricorso: Secondo i termini di legge previsti in materia.**VI.2.3) Modalità di comunicazione con i concorrenti e con l'aggiudicatario dei lavori**

Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Azienda si riserva la facoltà di effettuare a mezzo servizio postale, oppure via fax, ovvero mediante strumenti informatici disponibili le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

VI.2.4) Data di spedizione del presente bando all' Ufficio pubblicazioni ufficiali dell'unione Europea : 4 LUG. 2012.

Il dirigente dell'area tecnica e responsabile del procedimento
dott. ing. Francesco Berardi

TS12BFM12299 (A pagamento).

