

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi e Sistemi
UO Acquisti e Gare

Bando di gara

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia del Demanio, via Barberini n. 38, 00187 Roma; Direzione Area Operativa, Piani Programmi e Servizi, Gestione Fondi Immobiliari

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:
<http://www.agenziademanio.it>

Le domande di partecipazione vanno inviate a: Agenzia del Demanio, Direzione Servizi e Sistemi, U.O. Acquisiti e Gare, via Barberini n. 38, 00187 Roma, Italia

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura ristretta per l'affidamento dei servizi di due diligence e regolarizzazione dei complessi immobiliari conferiti ai fondi immobiliari Fondo Immobili Pubblici (FIP) e Fondo Patrimonio Uno (FP1)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi: Servizi – Categoria di servizi n: 27; luogo principale di prestazione dei servizi: codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici: l'avviso riguarda un appalto pubblico

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto: l'appalto ha per oggetto la prestazione di attività di due diligence su ciascuno dei complessi immobiliari (per tali si intendono uno o più immobili costituenti un unico riferimento nell'ambito del trasferimento originario al Fondo) e di successiva regolarizzazione per taluni complessi individuati dall'Agenzia

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 70332000

II.1.8) Lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2.1) Quantità o entità totale: € 4.225.000,00 IVA esclusa di cui € 1.222.400,00 per le attività di due diligence da effettuarsi su tutti gli immobili oggetto dell'appalto (Fase A); € 1.777.600,00 per le attività di regolarizzazione (Fase B); € 1.225.000,00 per i servizi analoghi.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a € 0 posto che i dispositivi di protezione individuale sono dotazioni connesse ai rischi specifici dell'attività professionale.

L'importo stimato per le attività di FASE B è meramente indicativo. L'Agenzia del demanio, nell'ambito delle attività di tale fase, si riserva la facoltà di stabilire quante e quali attività di regolarizzazione affidare, sulla base dei risultati delle prestazioni di FASE A, senza alcun limite minimo ed entro l'importo massimo stabilito, considerato che il corrispettivo contrattuale sarà determinato secondo i prezzi unitari offerti dall'Aggiudicatario per ciascuna attività richiesta dall'Agenzia sugli immobili ritenuti di interesse in esito



all'espletamento della Fase A. I servizi analoghi potranno essere affidati nei limiti dell'importo indicato ove ne sorga l'esigenza.

II.2.2) Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: si

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nella lettera di invito

III.1.4) Altre condizioni particolari: no

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni contenute nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: informazioni contenute nel disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: informazioni contenute nel disciplinare di gara

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio: no

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura ristretta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/09/2012 ore 12:00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

IV.1) Informazioni sulla periodicità: no

VI.3) Informazioni complementari: determina a contrarre n. 94 del 17 luglio 2012

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia n. 189, 00196 Roma

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 18/07/2012

Il direttore
Bruno Fimmanò

TC12BFG13467 (A pagamento).

