
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

Partita I.V.A. n. 00190540096

*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: A.R.T.E. Savona Azienda RegionaleTerritoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona **Indirizzo postale:**Via Andrea Aglietto 90 **Città:** Savona **Codice postale:** 17100 **Paese:**Italia **Punti di contatto:** Struttura Gestione Appalti - Segreteriagenerale **Telefono:** +39 0198410203 **All'attenzione di:** Avv. SabrinaPetroni **Posta elettronica:** info@artesev.it Fax: +39 0198410210**Amministrazione aggiudicatrice/Profilo di committente:**www.artesev.it **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i puntidi contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono**disponibili presso:** Ufficio R.U.P. GEOM. Maurizio Noli, tel. +390198410263 fax +39 0198410210 **Le offerte o le domande di****partecipazione vanno inviate a:** Struttura Gestione Appalti -Segreteria generale sopra indicata.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI**SETTORI DI ATTIVITÀ:** Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**aggiudicatrice:** Procedura aperta per lavori di recupero n° 56 alloggi



gestiti da A.R.T.E. Savona, ubicati nei Comuni di Savona, Andora, Albenga, Finale Ligure, Quiliano, Varazze, Cengio e Cairo Montenotte, attualmente sfitti, inseriti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009, approvato con D.G.R. 1320/2010.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: (a) Lavori

Esecuzione

Luogo di esecuzione: Comuni di Savona, Andora, Albenga, Finale Ligure, Quiliano, Varazze, Cengio e Cairo Montenotte

Codice NUTS ITC32

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Appalto a procedura aperta in virtù di decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 159 del 13/07/2012 per l'affidamento dei lavori di recupero n° 56 alloggi gestiti da A.R.T.E. Savona, ubicati nei Comuni di Savona, Andora, Albenga, Finale Ligure, Quiliano, Varazze, Cengio e Cairo Montenotte, attualmente sfitti, inseriti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009, approvato con D.G.R. 1320/2010

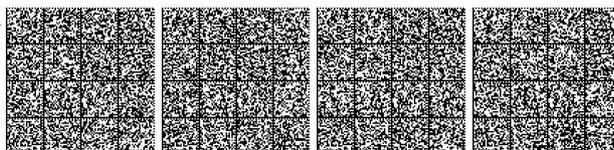
II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Oggetto principale 45450000-6

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO



II.2.1) Quantitativo o entità totale: Euro 876.599,40 oltre IVA di cui Euro 41.211,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Categorie di lavori comprese nell'intervento: Categoria OS6 (prevalente) Euro 224.499,74 (25,61%) oltre IVA; Categoria OG1 Euro 127.630,00 (14,56%) oltre IVA; OS7 Euro 223.198,46 (25,46%) oltre IVA; Categoria OS3 Euro 72.890,19 (8,32%); Categoria OS28 Euro 119.325,02 (13,61%); Categoria OS30 Euro 109.055,99 (12,44%). Le necessarie precisazioni e le modalità di qualificazione sono indicate nel Disciplinare di gara e, per quanto non indicato, dal DPR n. 207/2010

II.2.2) Opzioni: no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 336 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (con le cadenze temporali intermedie indicate all'art. 37 dello Schema di contratto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: per la partecipazione alla gara è richiesta la cauzione di cui all'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui al Disciplinare di gara; a carico dell'aggiudicatario è richiesta la cauzione di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e le coperture assicurative di cui all'art. 129, comma 1 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. come da disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o



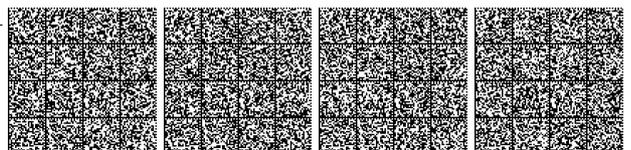
riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi propri ARTE Savona e fondi Regione Liguria Deliberazione n. 1320 del 20.09.2010. Pagamento: corrispettivo a corpo ex art. 53, comma 4, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; modalità di pagamento come da schema di contratto d'appalto conformemente alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari - L. 136/2010 e s.m.i.; contabilità dei lavori a corpo ai sensi della normativa applicabile e di quanto disposto nello schema di contratto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo schema di contratto d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: come art. 37 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì – Presa visione dei luoghi oggetto dei lavori e del progetto obbligatoria da effettuarsi con le modalità ed alle condizioni di cui al Disciplinare di gara; possibilità di ritiro di copia del progetto in formato elettronico alle condizioni e secondo le disposizioni dettate dal Disciplinare di gara. Individuazione aggiudicatario secondo la procedura di cui agli artt. 81, 82 comma 2 lett. b), 86 e 122, comma 9, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e seguendo le norme del DPR n. 207/2010 e la procedura di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici del 26.10.1999, come da disciplinare di gara.

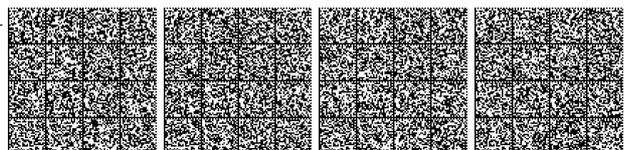
III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro



commerciale Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 46.1-bis D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. o delle ipotesi di cui alla L. 383/2001 (emersione del sommerso); non devono sussistere situazioni di controllo ex art. 38, comma 2, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; devono essere rispettati i divieti di cui agli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, e 90, comma 8, del citato D. Lgs. (consorzi stabili, ATI e progettisti incaricati); Il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi come previsto dagli artt. 92,107,108,109 del DPR n. 207/2010 adeguati al presente appalto.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: le imprese concorrenti stabilite in Italia devono possedere i requisiti di cui agli artt. 92,107,108,109 del DPR n. 207/2010 adeguati al presente appalto ed in particolare possedere, all'atto dell'offerta, pena l'esclusione, l'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nonché certificazione relativa al sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, in corso di validità, rilasciata da organismi accreditati come da Disciplinare di Gara. Le imprese concorrenti stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti di cui all'art. 47 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. accertati in base alla documentazione



prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e come da Disciplinare di Gara. Versamento contribuzione ex art. 1 commi 65 e 67 L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di Euro 80,00 come da Disciplinare di Gara.

III.2.3) Capacità tecnica Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come sopra .

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 82, comma 2, lett. b) D, Lgs 163/2006 s.m.i.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier

dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 433452532F - CUP

E36I11000170003

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Documenti a pagamento: sì. Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli altri elaborati



progettuali, consultabili come da Disciplinare di Gara, possono essere acquistati su CD in formato pdf al costo di Euro 50,00 da versarsi presso la Tesoreria ARTE SV, Cassa di Risparmio di Savona s.p.a., agenzia Oltreletimbro, Piazza Martiri della Libertà - 17100 Savona, cod IBAN: IT72H0631010602000001048990, previa richiesta come da disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione : Data: 10/09/2012 Ora: 13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte : Data: 11/09/2012 Ora: 08:30; Luogo: sede ARTE Savona; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì; Un legale rappresentante o suo delegato per ciascun concorrente, come da Disciplinare di gara. Eventuali ulteriori sedute di gara come da Disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O

PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Sul sito www.artesv.it saranno pubblicate anche eventuali rettifiche ed informazioni complementari che resta onere dei partecipanti consultare. Il presente



Bando è specificato, integrato e completato dalle disposizioni tutte previste nel Disciplinare di Gara e nei relativi Allegati. Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Noli.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso :

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria Indirizzo postale: Via dei Mille 9 - Genova - Codice postale: 16147 - Italia

VI.4.2) Presentazione del ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 e s.m.i., i ricorsi avverso il presente bando sono da notificarsi alla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. I ricorsi avverso eventuali esclusioni sono da notificarsi entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione. Per tutto quanto ivi non previsto si fa espresso rinvio al Disciplinare di gara e alla relativa documentazione allegata di cui al punto IV.3.3

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 19 LUGLIO 2012

Il responsabile unico del procedimento
geom. Maurizio Noli

TC12BFM13478 (A pagamento).

