

UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO
O.P.C.M. 3861/2010 e 3995/2012
Codice fiscale n. 97616150583

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio del Commissario Delegato OPCM 3861/2010 e 3995/2012.

Indirizzo postale: Roma 00165 – Via San Francesco di Sales n. 34.

Punti di contatto: All'attenzione di: Commissario Delegato.

Telefono: +39 06 45420230 - 45420586 - 45425616

Posta elettronica certificata: pianocarceri@interpec.it.

Fax: +39 06 45434080

Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL):
www.pianocarceri.it; Profilo di committente (URL): www.pianocarceri.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Ufficio del Commissario Delegato presso i punti di contatto sopra indicati.

Una documentazione specifica è disponibile presso: Ufficio del Commissario Delegato presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Ufficio del Commissario Delegato OPCM 3861/2010 e 3995/2012 presso Direzione della Scuola di Formazione del Personale Penitenziario – Via di Brava n. 99 – 00163 – ROMA.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Amministrazione Aggiudicatrice: Ministero o altra autorità nazionale o federale,



inclusi gli uffici a livello locale o regionale.
I.3) Settore di Attività: Ordine pubblico e sicurezza.
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO
II.1) DESCRIZIONE
II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione aggiudicatrice: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento per 200 posti presso la Casa Circondariale di TRANI - CUP J73G12000050001 – CIG 44706018A5
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Lavori: Si - Progettazione ed esecuzione.
Sito o luogo principale dei lavori: TRANI - Codice NUTS ITF42
II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:
Progettazione esecutiva e lavori di costruzione di nuovo padiglione detentivo, in ampliamento della Casa Circondariale di TRANI.
II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Vocabolario principale:
45216113 Lavori di costruzione di carceri.
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO.
II.1.8) Divisione in lotti: NO.
II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.
II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO



II.2.1) Quantitativo o entità totale: Il corrispettivo complessivo è di €. 10.601.598,17 di cui spese per la progettazione esecutiva 181.094,62, IVA ed INARCASSA esclusa, costo relativo alla sicurezza €. 211.411,11 costo relativo al Protocollo di legalità € 51.843,30, questi ultimi non soggetti a ribasso.

a) €. 181.094,62 - Corrispettivo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso;

b) €. 10.420.503,55- Esecuzione lavori di cui:

b.1) €. 10.157.249,14 - Importo dei lavori soggetto a ribasso;

b.2) €. 211.411,11- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

b.3) € 51.843,30 - Oneri (0,5%) per protocollo di legalità non soggetti a ribasso

1) Categoria prevalente – OG1 Edifici civili e industriali – Classifica VI – Importo € 7.130.284,552) Categorie scorporabili e subappaltabili nel rispetto degli artt. 37, comma 11, e 118 del D.lgs. 163/2006 e entro i limiti di cui all'art. 107 del D.P.R. 207/2010 - OG11 Impianti tecnologici – Classifica V – Importo €. 3.238.375,70;
Valore stimato IVA esclusa (solo in cifre) 10.368.660,25.- Moneta: Euro;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 430 giorni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

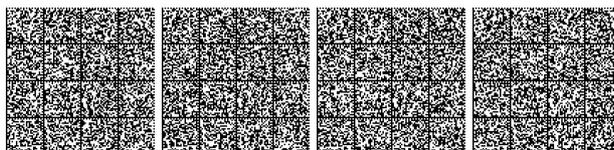
- 1) Cauzione provvisoria del 2% dell'importo posto a base di gara, disciplinata dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) Cauzione definitiva disciplinata dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 3) Garanzia assicurativa disciplinata dall'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;



4) Dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 269, comma 4, del D.P.R. 207/2010, da compagnia assicurativa, autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 111 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza, che dovrà coprire, ai sensi del citato art. 111, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Aggiudicatrice nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- 1) Il finanziamento avverrà con somme disponibili sulla contabilità speciale 5421, ex art. 3 dell'OPCM 3861/2010, rivenienti dallo stanziamento di cui all'art. 2 comma 219 legge 23/12/2009 n. 191, dalla Cassa delle Ammende e dal cap. 7300 del Bilancio del Ministero della Giustizia.
- 2) Il pagamento del 95% (novantacinqueper cento) dell'importo netto contrattuale avverrà in n. 5 rate, di cui n. 4 in acconto in corso d'opera e n. 1 contestualmente al pagamento del restante 5% (cinqueper cento), che sarà disposto, previa garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di collaudo provvisorio, emesso non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. 207/2010.
- 3) I certificati di pagamento saranno emessi ogni qualvolta l'importo dei lavori



eseguiti, al netto del ribasso d'asta, raggiunge quello delle singole rate.

- 4) Si procederà al pagamento della redazione del progetto esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 3-bis, del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

La esecuzione del contratto è accompagnata da speciali misure di sicurezza dichiarate ai sensi dell'art. 17 comma 2 del decreto legislativo 163/2006.

La esecuzione del contratto è sottoposta alle disposizioni contenute nelle "Prime linee guida antimafia di cui all'art. 17-quater comma 3 del decreto legge 30 dicembre 2009 n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26" emesse dal Ministero dell'Interno- Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza Grandi Opere (C.C.A.S.G.O.) e nell'allegato Schema di Protocollo di legalità, pubblicato su G.U.R.I. del 18/6/2012 n. 140 - serie generale.

1. Ai sensi dell'espressa deroga consentita dall'OPCM 3861/2010, per ragioni di sicurezza, non è consentito l'avvalimento, di cui all'art. 49 del D.lgs. 163/2006 .
2. Ai sensi dell'espressa deroga consentita dall'OPCM 3861/2010, considerata l'impellenza di eseguire i lavori, è conferita alla procedura carattere di urgenza, in ordine ai termini di ricezione delle offerte, di cui all'art. 70 del Codice.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi



all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono **ammessi** a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006, nei limiti di cui agli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, del citato D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'U.E., di cui all'art. 47 del citato D.lgs. 163/2006, sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione appresso indicate.

Gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i..

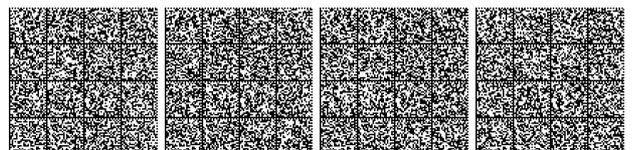
I concorrenti attestati per prestazioni di progettazione e di costruzione devono possedere i requisiti, di cui all'art. 92, comma 6 lettera a), del D.P.R. 207/2010, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione di cui all'art. 79, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

E' richiesto inoltre:

1. Attestazione di avvenuta visione degli elaborati progettuali.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

1. Per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18/10/2001, n. 383.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati:

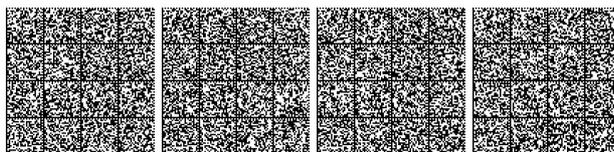
1. Per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18/10/2001, n. 383;
3. Per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs. 163/2006;
4. Per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 253, del D.P.R. 207/2010;
5. Che siano sprovvisti dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
6. Che siano sprovvisti dei requisiti di cui all'art. 90, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
7. Che siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- a) Per il soggetto costruttore l'attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto dell'appalto;
- b) Per i soggetti progettisti il possesso dei requisiti di cui all'art. 263, comma 1, lettera a), b), c) e d) del D.P.R. 207/2010, come di seguito specificati:
 - b.1) fatturato globale per servizi, di cui all'art. 263, comma 1, lettera a) del D.P.R. 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, **per un importo non inferiore a €. 543.283,86 (cinquecentoquarantatremiladuecentoottantatre/86, ovvero a 3 (tre) volte l'importo a base d'asta della progettazione esecutiva**



III.2.3) Capacità tecnica:
a) Per il soggetto costruttore: attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto dell'appalto.
b) Per i soggetti progettisti il possesso dei requisiti di cui all'art. 263, comma 1, lettera a), b), c) e d) del D.P.R. 207/2010 come di seguito specificati:
b.1.) Esecuzione, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di servizi di cui all'art. 263, comma 1, lettera b) del Regolamento relativi a lavori riconducibili alle seguenti classi e categorie della Tabella di cui all'art. 14 della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti per un importo non inferiore a 2 volte l'importo dei lavori da progettare, quindi pari ad almeno:
<ul style="list-style-type: none">• Categoria Ic – importo €. 10.093.039,16• Categoria Ig – importo €. 4.167.529,94• Categoria IIIa – importo €. 4.815.809,56• Categoria IIIb – importo €. 1.660.941,84;
b.2.) Esecuzione, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di due servizi di cui all'art. 263, comma 1, lettera c) del D.P.R. 207/2010 relativi a lavori riconducibili alle classi e categorie della Tabella di cui all'art. 14 della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo dei lavori da progettare, quindi complessivamente pari ad almeno:
<ul style="list-style-type: none">• Categoria Ic – importo €. 2.523.259,79• Categoria Ig – importo €. 1.041.882,49• Categoria IIIa – importo €. 1.203.952,39• Categoria IIIb – importo €. 415.235,46



b.3.) Indicazione, ai sensi dell'art. 263, comma 1, lettera d) del D.P.R. 207/2010, del numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) **in misura non inferiore a 10 (dieci) unità, ovvero a 2 (due) volte le unità stimate in numero di 5 (cinque) per lo svolgimento della progettazione esecutiva.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono contenute nel documento denominato **Disciplinare di gara**.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

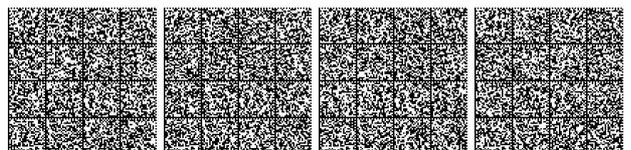
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: prot. 3001-CD del 31/07/2012

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:



Termine per l'accesso ai documenti: ore 18:00 del 13 agosto 2012

Documenti a pagamento: SI.

E' possibile acquisire previo versamento della somma di € 200,00 (duecento/00) una copia in formato digitale (.pdf) non editabile degli elaborati progettuali. Le modalità e i termini di pagamento sono indicati nel **Disciplinare di Gara**.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: Ore 12:00 del 10/09/2012

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: in giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data di apertura delle offerte: Ore 11:00 del 18/09/2012

Luogo: Ufficio del Commissario Delegato OPCM 3861/2010 e 3995/2012 presso Direzione della Scuola di Formazione del Personale Penitenziario – Via di Brava n. 99 – 00163 – ROMA.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI.

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO.

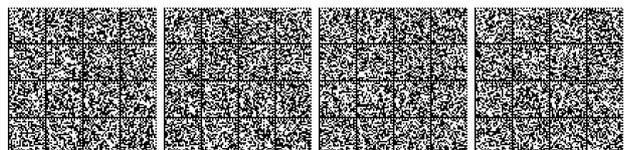
VI.2) L'APPALTO È' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo della progettazione esecutiva e dei lavori posti a base di gara, in quanto contratto stipulato a corpo.



2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta, a insindacabile giudizio dell'Ente Appaltante, idonea e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006;
3. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
4. La durata dell'appalto è stabilita in 430 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'ordine di servizio di cui all'art. 169, comma 1, del D.P.R. 207/2010, così specificati: 30 giorni naturali consecutivi, per la progettazione esecutiva e 400 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori;
5. I subappalti sono disciplinati dall'art. 118 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 170 del D.P.R. 207/2010 si avvisa che si provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite di cui al citato art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
6. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
7. E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto **I.1)** del presente bando, quesiti in merito all'appalto fino a 7 (sette) giorni prima della data di cui al punto **IV.3.4)** del presente bando. I testi di quesiti e risposte saranno resi pubblici sul sito internet www.pianocarceri.it entro 6 (sei) giorni antecedenti il termine di cui al punto **IV.3.4)**;
8. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli altri elaborati posti a base di gara, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo **Disciplinare di gara**. Nel caso di discordanza tra il presente Bando e **Disciplinare di gara** deve considerarsi valido quanto riportato nel presente



Bando.
9. L'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d'ufficio, in tema di requisiti generali, nonché all'esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
10. Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, lo schema di contratto sono visionabili all'indirizzo www.pianocarceri.it .
11. Sono, altresì, visionabili insieme agli Atti ed elaborati costituenti il progetto definitivo, all'indirizzo di cui al punto 1.1), nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 18,00. A tal fine gli interessati dovranno fare richiesta, <u>nel rispetto delle modalità indicate nel Disciplinare di Gara</u> , alla stazione appaltante <u>esclusivamente</u> all'indirizzo di posta elettronica certificata <u>pianocarceri@interpec.it</u> .
12. Le funzioni di Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., sono svolte dall'ing. Maurizio Trainiti.
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – sede di Roma.
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189 Città: Roma Codice postale: 00186 Paese: Italia - Tel. 06 328721 http://www.giustizia-amministrativa.it
VI.4.2) Presentazione del ricorso:
Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale ex art. 243/bis del D.lgs.



163/2006, il ricorso contro il bando di gara può essere proposto entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs. 2/07/2010, n. 104, dalla data di sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ex art. 66, comma 8, del D.lgs. 163/2006.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 01.08.2012

Il RUP
ing. Maurizio Trainiti

Il commissario delegato
prefetto Angelo Sinesio

TC12BFC14475 (A pagamento).

