

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

AGENZIA DEL DEMANIO

Bando di gara

CIG 447048159F - CUP G16F12000000001

I. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, C.so Monforte n. 32 – 20122 Milano; telefono 02.76261811 - fax 02.762618292 - e-mail: filiale.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: [Filiale Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:Filiale_Lombardia@pce.agenziademanio.it);

II. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del procedimento è l'Arch. Gianluca Caristi - telefono 02.762618218 e fax 02.762618292. Eventuali quesiti potranno essergli inoltrati per iscritto entro le ore 16:00 del 12/09/2012 all'indirizzo e-mail gianluca.caristi@agenziademanio.it.

III. DESCRIZIONE DELL'APPALTO: lavori di restauro risanamento conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Palazzo delle Finanze" sito in Como piazzale San Gottardo, il cui progetto esecutivo è stato validato con verbale di verifica e validazione del 31/07/2012 prot. n. 2012/915/atti ed approvato con Determina a firma del Direttore della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in data 31/07/2012, prot. n. 2012/915/atti;

IV. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

V. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 1.202.695,95 (dicasi euro unmilione duecento due milaseicentonovantacinque/95) più IVA, di cui:

– € 1.139.968,41 (euro unmilione centotrentanovecentosessantotto/41) quale importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso;

– € 62.727,54 (euro sessantadue milasettecentoventisette/54) quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, di cui:

- € 39.573,05 (euro trentanove milacinquecentosettantatre/05) per oneri esterni;
- € 23.154,49 (euro ventitre milacentocinquantaquattro/49) per oneri diretti;

VI. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4 del Codice dei contratti, mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;

VII. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI LAVORI:

Categoria		Classifica	Subappalto	importo	Incidenza
Prevalente	OG 2	III	30 %	€ 772.288,27	64,21%



Scorporabile e/o subappaltabile	OS 30	I	30 %	€ 194.132,70	16,15%
Scorporabile e/o subappaltabile	OS 28	I	100 %	€ 146.295,66	12,16%
Scorporabile e/o subappaltabile	OS 3	I	100 %	€ 59.269,71	4,93%
subappaltabile	OS 4	I	100%	€. 30.709,60	2,55%

VIII. SUBAPPALTO: il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previsti dagli artt. 37, comma 11 e 118 del d.lgs. 163/2006 e dalla documentazione di gara e purché il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta.

IX. MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

I lavori sono finanziati tramite fondi propri di bilancio. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità prescritte dal Capitolato d'appalto

X. SOPRALLUOGO: è obbligatorio eseguire un sopralluogo dell'immobile oggetto dei lavori secondo i tempi e le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

XI. CAUZIONI, GARANZIE E ASSICURAZIONI: sono previste le cauzioni provvisoria e definitiva di cui agli artt. 75 e 113 del d.lgs. 163/2006, nonché le garanzie assicurative di cui agli artt. 129 del predetto decreto e 125 del d.P.R. n. 207/2010.

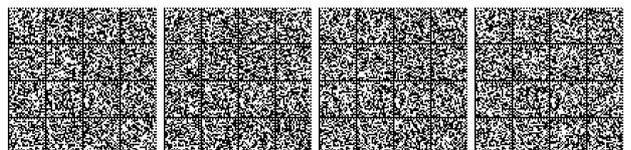
XII. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: il tempo massimo consentito per consegnare finiti i lavori compresi nell'appalto è pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

XIII. PAGAMENTI: sono previsti pagamenti in acconto in corso d'opera, che avvengono per stati di avanzamento lavori, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari al 15% dell'importo contrattuale con applicazione delle ritenute di garanzia di cui all'art. 7 del Capitolato Generale. Le rate di acconto e di saldo saranno pagate secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

XIV. DOCUMENTI DI GARA ED ACQUISIZIONE: il presente Bando, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara ed i moduli di partecipazione possono essere reperiti sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, nell'area *Servizi on-line* seguendo le voci *Gare - Lavori - Bandi in corso*, mentre il Progetto Esecutivo e gli elaborati progettuali su supporto informatico (CD rom) saranno consegnati in occasione del sopralluogo obbligatorio.

XV. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

XVI. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: i partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità relativa alla categoria prevalente OG2 classifica III ed alle categorie scorporabili OS30, OS28, e OS3 tutte in classifica I,



secondo quanto specificato nel Disciplinare di Gara.

Possono partecipare anche i soggetti che siano in possesso della qualificazione OG11, secondo il combinato disposto degli artt. 79 e 357 del D.P.R. n. 207 del 2010, che abilita l'impresa ad eseguire anche le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 OS28 OS3 per la classifica corrispondente. Quando la classifica della qualificazione nella categoria generale OG11 sia sufficiente a coprire la somma degli importi delle singole categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30 previste nei bandi di gara.

XVII. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte, redatte in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:30 del giorno 21/09/2012** all'indirizzo: Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, C.so Monforte n. 32 a Milano – 20122 Milano.

XVIII. APERTURA DELLE OFFERTE: la seduta pubblica per l'apertura dei plichi regolarmente pervenuti entro la data di cui al precedente punto XVII è fissata alle **ore 10:30 del giorno 24/09/2012** presso l'indirizzo di cui al punto I, cui sarà ammesso ad assistere il legale rappresentante di ciascun concorrente ovvero un soggetto dallo stesso incaricato mediante delega.

XIX. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118, comma 1, lett. b) del d.P.R. 207/2010, l'appalto sarà aggiudicato a corpo con il criterio del prezzo più basso sull'importo lavori posto a base di gara.

XX. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: le offerte dovranno avere validità per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

XXI. ALTRE INFORMAZIONI:

- per la partecipazione alla gara è indispensabile, dar prova del versamento della somma di Euro 140,00 (centoquaranta) a favore dell'Avcp come indicato nel Disciplinare di Gara;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua. Si avvale anche della facoltà prevista dall'art. 140 del d.lgs. 163/2006.
- verranno escluse le offerte che risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui all'art. 88 del d.lgs. 163/2006.

PROCEDURE DI RICORSO: eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando sulla G.U.R.I.

L'organo giurisdizionale competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia-Milano.

Il direttore
ing. Luca Michele Terzaghi

TC12BFG15072 (A pagamento).

