

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO***Bando di gara***Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice I.1) Denominazione, indirizzi****e punti di contatto:** Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, corso Dante 14, 10134 Torino. Italia (IT) **Punti di contatto:** tel. 011/31.30.429. All'attenzione di: Direzione Generale. Posta elettronica:[appalti@atc.torino.it](mailto:appalti@atc.torino.it). Fax 011.3130425. **Indirizzo(i) internet:**Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atc.torino.it>. **Ulteriori****informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Il****capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili****presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** I puntidi contatto sopra indicati. **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**Autorità regionale o locale. **I.3) Principali settori di attività:** Abitazioni eassetto territoriale. **I.4) Concessione di un appalto a nome di altre****amministrazioni aggiudicatrici:** no. **Sezione II: oggetto dell'appalto****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione****aggiudicatrice:** Costruzione edificio a sei piani fuori terra con 78 alloggi erelativi box (due piani interrati) e cantine pertinenziali. **II.1.2) Tipo di****appalto e luogo di consegna o esecuzione:** Lavori. Luogo principale

esecuzione lavori: Torino. Ambito 5.10/1 denominato "Spina 4". Codice

NUTS: ITC11. **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici:** L'avvisoriguarda un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** vedipunto II.1.1. **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Oggettoprincipale: 45000000. **II.1.8) Lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: no.**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** sì. **II.2.1) Quantitativo o entità totale:** €

9.246.442,95 IVA esclusa, di cui € 8.845.007,41 per importo lavori soggetto a ribasso ed € 401.435,54 per oneri attuazione piani sicurezza non soggetto a ribasso. Categoria prevalente OG1 classifica VI (riferita all'importo totale dei lavori). Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Cat. Prevalente OG1 € 3.344.776,06; categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria: OG11 € 1.778.685,77; OS4 € 244.753,95. Categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria: OS6 € 1.804.211,50; OS7 € 1.700.182,27; OS8 € 373.833,40.

**II.2.2) Opzioni:** no. **II.2.3) Informazioni sui rinnovi:** L'appalto è oggetto di rinnovo: no. **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** giorni 730 (dall'aggiudicazione dell'appalto). **Sezione III: informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria di € 184.928,85 valida per almeno 180 giorni data presentazione offerta secondo forme e modalità contenute nel disciplinare gara. Aggiudicatario dovrà prestare come da CSA a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R. comprensiva di R.C.T. di cui all'art. 129 D.Lgs. 163/06 e smi, art. 125 d.P.R. 207/2010 e smi e d.m. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate Sez A Partita 1 importo contratto +IVA; Partita 2: € 500.000,00; Partita 3: 10% importo partita 1. Sez B massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** L. 179/92, Fondi Ministero Infrastrutture per PRIU. Pagamenti come da CSA. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e smi ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 e smi, agli artt. 92, 93 e 94 d.P.R. 207/2010 e art. 3 d.P.R. 34/2000, nonchè concorrenti

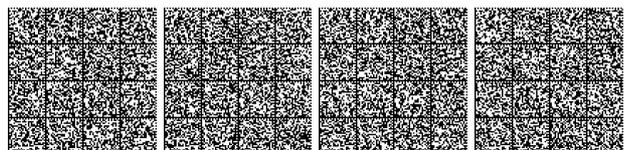


con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni ivi indicate e art. 3, c. 7, d.P.R. 34/2000 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara. **III.1.4) Altre condizioni particolari:** La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: No. **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono esclusi dalla gara i concorrenti che: a) non effettuano il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di € 200,00; b) non producono la cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1; c) non possiedono i requisiti di cui all'art. 39 D.Lgs. 163/06 e smi; d) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 36, c. 5, 37, c. 7 e 38 del D.Lgs. 163/06 e smi. L'inesistenza delle cause di esclusione sopra indicate è provata con le modalità indicate nel disciplinare gara. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria.** Vedi punto III.2.3. **III.2.3) Capacità tecnica:** i concorrenti devono possedere, a pena esclusione, attestazione SOA in corso di validità di cui al d.P.R. 34/2000 o, per le categorie non variate, di cui al d.P.R. 207/2010 e smi che attesti il possesso: a) della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06 e smi, dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010 e dell'art. 3, c. 2, del d.P.R. 34/2000 a quelle dei lavori oggetto del presente appalto; b) della certificazione di qualità di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e smi. Ai sensi dell'art. 92, c. 8, d.P.R. 207/2010 e smi il possesso della citata certificazione qualità di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) del D.Lgs. 163/06 non è richiesto per le imprese qualificate nella I e nella II classifica che partecipano



in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. Agli operatori con sede in Stati di cui all'art 47 D.Lgs. 163/06 e smi si applica il medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06. **Sezione IV. IV.1.1) Tipo di procedura Aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare gara. **IV.2.2) Ricorso a un'asta elettronica:** No. **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**  
**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto n. 1710 – CUP H19C06000100001 - CIG 4489629F0A. **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari. Documenti a pagamento:** no **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** data 08/10/2012 ora 16,00. **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni: 300 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data 11/10/2012 ore 10,00. Luogo: Vedi punto 1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Seduta pubblica. **Sezione VI: altre informazioni VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** no. **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no. **VI.3) Informazioni complementari:** Le varianti di cui al punto II.1.9 sono ammesse nei limiti previsti dal disciplinare gara. Il termine di cui al punto II.3 decorre dalla consegna lavori. Ai sensi dell'art. 357, c. 16, D.P.R. 207/2010 e smi, si applicano le disposizioni del D.P.R. 34/2000 e le categorie del relativo allegato A. Determine a contrarre:



n. 449 del 29.6.2012 e n. 551 del 2.8.2012. Validazione progetto esecutivo: 26.6.2012. Il bando di gara, il disciplinare contenente le norme integrative del presente bando, i relativi allegati e tutti gli elaborati progettuali sono pubblicati e resi disponibili sul sito internet [www.atc.torino.it](http://www.atc.torino.it) e presso il punto di contatto indicato al punto I.1. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. E' prevista l'individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/06 e smi secondo modalità indicate nel disciplinare gara. Escluse offerte in aumento o alla pari. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè congrua. In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Responsabile procedimento arch. L. Carere. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare gara. **VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, corso Stati Uniti 45, I-10129 Torino. Italia (IT) Tel. 011/5576411. **VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** 30 giorni ex art. 120, c. 5, D.Lgs. 104/2010. **VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 16.08.2012.

Il direttore generale  
arch. Marco Buronzo

TC12BFM15613 (A pagamento).

