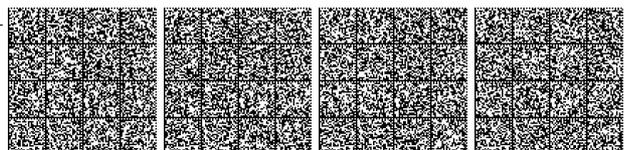


**SIENA CASA S.P.A.**

*Avviso di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia  
di un immobile nel Comune di Colle Val d'Elsa (SI)*

- 1) Ente appaltante: Siena Casa Spa, Via Biagio di Montluc n. 2, 53100 SIENA - Tel. 0577 48154, Fax 0577 42449, e-mail [appalti@sienacasa.net](mailto:appalti@sienacasa.net).
- 2) Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) Oggetto dell'appalto: Esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile "Ex Branconi" per la realizzazione di n. 9 alloggi E.r.p. nel Comune di Colle Val d'Elsa (SI), Via Usimbardi 6, 12, Via Beltramini 16, Via delle Casette 26 - Progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento in data 28/08/2012 e approvato con atto A.D. n. 1473 del 12 settembre 2012. Codice **Cig: 451910536B; Cup: H42E11000070002;**
- 4) Importo dell'appalto: € 994.662,00, di cui € 929.662,00 per lavori ed € 65.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) Lavorazione di cui si compone l'intervento: Classifica appalto III - Categoria prevalente: OG1 Edifici civili e industriali € 436.901,60; Categorie scorporabili e subappaltabili: OS3: € 34.879,67; OS4: € 25.365,36; OS6 € 186.598,16; OS7 € 195.651,49; OS8 € 31.367,86; OS28 47.102,32; OS30 € 36.795,54.
- 6) Termine di esecuzione: 733 (settecentotrentatre giorni);
- 7) Documentazione: il bando integrale è disponibile sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e su quello di Siena Casa s.p.a: [www.sienacasa.net](http://www.sienacasa.net).
- 8) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo specificato al punto 1) entro le **ore 12.00 del**



**giorno 24 ottobre 2012;**

- 9) Apertura offerte: seduta pubblica alle **ore 9.00 del giorno 25 ottobre 2012** presso la sede di Siena Casa Spa. Alla seduta saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 10) Garanzie a corredo dell'offerta: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla *cauzione provvisoria* prevista dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, pari a € 19.893,24. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'art. 129 del DPR n. 207/2010, per una somma assicurata pari all'importo del contratto e con un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari al 5% dell'importo assicurato e comunque non inferiore ad € 500.000,00;
- 11) I lavori sono finanziati con i fondi di cui al D.L. 25 giugno 2008 n. 112 e D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- 12) Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006;
- 13) Requisiti di ordine generale: Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001;
- 14) Requisiti minimi economico finanziari e tecnico organizzativi: attestazione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui al DPR



n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ovvero, limitatamente alle categorie OG1, OS3, OS4, OS6, OS28 e OS30, anche attraverso quelle rilasciate nella vigenza del D.P.R. n. 207/2010. E' inoltre necessario il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, come previsto dall'art. 40, comma 3 lett. a) del Codice (D.Lgs. n. 163/2006) e dall'art. 63 D.P.R. n. 207/2010. Per le imprese stabilite in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. È applicabile l'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006;

**15)** L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**16)** Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 163/2006; si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006. Non sono ammesse offerte in variante;

**18)** Altre informazioni:

a) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo della Toscana con sede in Firenze. Termine per la presentazione di ricorsi: sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando ovvero dalla data di piena conoscenza del provvedimento da impugnare; è esclusa la competenza arbitrale.

b) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Claudio Nannetti

Siena, 14/09/2012

L'amministratore delegato  
rag. Michele Pollara

TC12BFM16994 (A pagamento).

