

ROMA CAPITALE*Bando di gara d'appalto***SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale , Municipio Roma XII EUR U.O.T.- Via Ignazio Silone n.100 – c.a.p. 00144 Roma - tel.0669612802/801, fax 0650512131 indirizzo internet: www.comune.roma.it, e-mail: marina.vecchiarelli@comune.roma.it, responsabile del procedimento: Arch. Marina Vecchiarelli.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Roma Capitale, Segretariato Direzione Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 5 e 6 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione del servizio: Concessione di servizio – Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Roma, già Via Severino de Logu snc ora Via Paride Stefanini snc – Municipio Roma XII
Codice NUTS ITE43.

II.1.5) Oggetto dell'appalto Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., del servizio di gestione del parcheggio pubblico multipiano a pagamento (individuato negli schemi progettuali con le sigle P4 e P5), realizzato nell'ambito della Convenzione Urbanistica "EUR CASTELLACCIO" Municipio Roma XII – Posti auto complessivi n.1433.

II.1.8.) Divisione in lotti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo posto a base di gara oggetto di offerta migliorativa € 54.000,00/anno, oltre I.V.A. Oneri della sicurezza pari a zero.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: La concessione avrà inizio il 01 Gennaio 2013 , e comunque dalla data dell'affidamento, per la durata di anni 12 (dodici) naturali e consecutivi

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Società/Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio di importo e secondo le modalità prescritte alla Sezione 2 del disciplinare di gara allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto di servizio, oggetto di concessione, si intende



totalmente autofinanziato mediante gli introiti derivanti dalla gestione dei servizi concessi (diritto dell'assegnatario di esigere, in nome ed in proprio conto, la tariffa oraria per la sosta regolamentata), nonché dagli introiti derivanti dalla gestione degli impianti pubblicitari secondo le modalità indicate all'art. 5 del capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammesse a presentare offerta anche Società/Imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente e secondo le modalità di cui alla Sezione 1 del disciplinare di gara allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, le certificazioni e dichiarazioni indicate alla Sezione 1 del disciplinare di gara e secondo modalità tassativamente indicate, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del medesimo disciplinare.

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Le informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti sono indicate alla Sezione 1, punto 1.1., del disciplinare di gara allegato al Capitolato Speciale d'Appalto..

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:

Le informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti sono indicate alla Sezione 1, punto 1.2., del disciplinare di gara allegato al Capitolato Speciale d'Appalto..

III.2.3) Capacità tecnica:

Le informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti sono indicate alla Sezione 1, punto 1.3., del disciplinare di gara allegato al Capitolato Speciale d'Appalto..

III.3.1) La prestazione della concessione non è riservata ad una particolare professione

III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia all'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, per le cui modalità di presentazione si rimanda alla Sezione 5 del Disciplinare di gara.

L'offerta sarà valutata in base ai criteri e punteggi indicati nell'articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nella Sezione 7 del disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: le condizioni sono indicate alla Sezione 9 del disciplinare di gara

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno. 26/11/2012

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere



redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine di ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Direzione Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 27/11/2012 alle ore 9.00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari:

La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n.465 del 18 aprile 2012 e n. 1108 del 26 Luglio 2012.

Codice Identificativo Gara (CIG) 4146060CEF.

E' ammesso la subconcessione dei servizi relativamente alle prestazioni di cui all'articolo 11 del capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nella sezione 10 del disciplinare di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D.Lgs.n.163/2006, come novellato dall'art. 5 del D.Lgs.53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al disciplinare di gara allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 26/09/2012

Il dirigente U.O.T.
arch. Marina Vecchiarelli

TS12BFF17609 (A pagamento).

