

FORLÌ CITTA' SOLARE - S.R.L. - UNIPERSONALE*Procedura aperta per appalto integrato lavori***SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

I.1) Stazione appaltante: Forlì Città Solare S.r.l. Unipersonale – sede legale Piazza Saffi, n. 8 – 47121 Forlì (FC) Italia - Tel. e Fax 0543712257 PEC forlicittasolare@pec.it – <http://www.comune.forli.fc.it> – Responsabile del procedimento: p.i. Claudio Orlati. Il bando, il disciplinare di gara e la modulistica per le necessarie dichiarazioni sono scaricabili all'indirizzo web sopra indicato, sezione “Comune” poi “Bandi, avvisi, gare, concorsi” poi “Gare di lavori” o ritirabili presso la sede operativa di Forlì Città Solare S.r.l., Corso Diaz, n. 21 – Forlì; il CD contenente il progetto preliminare è ritirabile entro e non oltre il 7/11/2012; I.2) Società indirettamente e totalmente partecipata da Ente locale (Comune di Forlì); I.3) Servizi generali delle AA.PP.; I.4) la Stazione appaltante non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) lavori di realizzazione mediante appalto integrato di una “piattaforma energetica” per la produzione di energia termica in Forlì (FC), località Villa Selva (C.U.P. B65F12000200004 - C.I.G. 4591753272); categorie di lavorazioni: Prevalente: OS28, per Euro 1.913.000,00, classifica IV; Scorporabile/subappaltabile, a qualificazione obbligatoria: OG6, per Euro 733.000,00, classifica III; II.1.2) Progettazione ed esecuzione; II.1.3) procedura di affidamento sulla base di progetto preliminare; oggetto dell'offerta: progettazione definitiva, prezzo e termine di ultimazione dei lavori; oggetto del contratto: progettazione esecutiva ed



esecuzione dei lavori; II.1.4) CPV 09332000-5; II.1.5) varianti ammissibili nel rispetto dei vincoli e requisiti minimi previsti nel progetto preliminare; II.2.1) valore dell'appalto: Euro 2.741.000,00 (di cui Euro 2.575.000,00 per lavori soggetti a offerta in ribasso, Euro 71.000,00 presunti per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ma rapportabili allo specifico progetto presentato, Euro 45.000,00 relativi a spese per la progettazione definitiva, Euro 50.000,00 relativi a spese per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione); II.3) Il tempo massimo previsto per la progettazione esecutiva è di giorni 20 naturali e consecutivi dalla data di apposito ordine di servizio. Il tempo massimo previsto per l'ultimazione dei lavori, oggetto di offerta in riduzione, è di giorni 300 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) cauzione provvisoria: l'offerta dovrà essere corredata dalla cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, conforme allo schema tipo 1.1 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004. Garanzia fideiussoria definitiva: l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 conforme allo schema tipo 1.2 del citato D.M. n. 123/2004 così come integrato dal summenzionato art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006. Alle cauzioni provvisoria e definitiva si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006. Assicurazione del progettista: i soggetti incaricati della progettazione esecutiva dovranno risultare assicurati, a far data dalla stipula

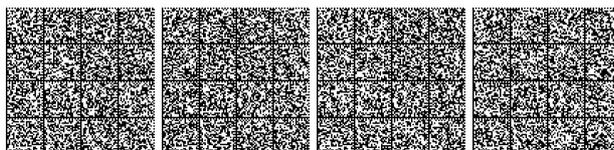


del contratto con l'affidatario, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010 conforme allo schema tipo 2.2 del citato D.M. n. 123/2004 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'aggiudicatario deve presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di consegna dei lavori, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/2010. Tale polizza, con i massimali previsti nel disciplinare di gara, deve essere conforme allo schema tipo 2.3 del citato D.M. n. 123/2004. Polizza assicurativa conduzione impianto: l'affidatario deve presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, polizza RCT (responsabilità civile verso terzi o cose di terzi) e RCO (responsabilità civile verso prestatori d'opera) a copertura di tutti i diversi rischi connessi alle conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria) dell'impianto realizzato, con efficacia estesa sino al termine del periodo di garanzia offerto e con i massimali previsti nel disciplinare di gara. Eventuale garanzia fideiussoria, alternativa alla ritenuta a garanzia della produttività dell'impianto e dell'adempimento dei relativi obblighi manutentivi, per una somma garantita pari al 5% dell'importo netto contrattuale, efficace dalla data del certificato di collaudo provvisorio sino al termine del periodo di garanzia offerto dall'aggiudicatario; III.1.2) L'opera è finanziata con



contributo della Regione Emilia – Romagna e con mezzi propri della Stazione appaltante; III.2.1) sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché i soggetti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui agli artt. 39 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010; III.2.2) Per partecipare alla gara sono richiesti i seguenti requisiti: requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione in appalto o corrispondente requisito ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006; requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006; requisiti di ordine speciale: possesso di attestazione di qualificazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 o D.P.R. n. 207/2010, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, unitamente a certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione. Essendo previste prestazioni di progettazione di importo inferiore a Euro 100.000,00 l'attestazione SOA dovrà documentare alternativamente:

- a) il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata alla progettazione ed all'esecuzione dei lavori. In tal caso lo staff tecnico, interno all'impresa, incaricato della progettazione dovrà essere in possesso dei titoli professionali necessari per la redazione e la



sottoscrizione del progetto (abilitazione, con pertinente iscrizione all'Ordine, all'esercizio della professione di Ingegnere e requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 per l'espletamento delle funzioni di coordinatore in materia di sicurezza e di salute);

b) il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata alla sola esecuzione dei lavori. In tal caso il concorrente dovrà partecipare alla gara in uno dei seguenti modi:

b.1) tramite raggruppamento temporaneo con uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere, indicate al punto a), e degli ulteriori requisiti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

b.2) indicando il nominativo di uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), f - bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere, indicate al punto a), e degli ulteriori requisiti di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Le lavorazioni rientranti nella categoria OG6, a qualificazione obbligatoria, devono essere eseguite da soggetto in possesso di adeguata qualificazione. Pertanto qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA anche per tale categoria (classifica III) e salvo il ricorso all'avvalimento, dovrà affidare l'esecuzione di tali lavorazioni a mandante od indicare obbligatoriamente la volontà di subappaltare le stesse a soggetto qualificato. In caso di subappalto i requisiti relativi alle lavorazioni di cui alla categoria OG6 non posseduti dall'impresa concorrente devono essere

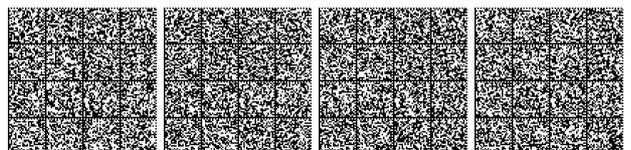


da questa posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari o GEIE si applicano gli artt. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e 92 del D.P.R. n. 207/2010; orizzontali: mandataria requisiti minimo 40% e, comunque, in misura percentuale superiore; mandanti minimo 10%; verticali: mandataria requisiti nella categoria prevalente, mandanti nella scorporabile.

SEZIONE IV – PROCEDURA:

IV.1) procedura aperta; IV.2) offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale; IV.3.1) termine per il ricevimento delle offerte: consegna a mano entro il 19/12/2012 ore 13,00 presso la sede operativa di Forlì Città Solare s.r.l.; a mezzo posta o corriere, entro il 18/12/2012 presso la sede legale di Forlì Città Solare s.r.l.; IV.3.2) offerte in lingua italiana; IV.3.3) Gli offerenti possono svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. L'aggiudicatario può svincolarsi dalla propria offerta decorsi 60 giorni dall'acquisizione dell'ultimo dei pareri, autorizzazioni, permessi, nulla osta, o comunque diversamente denominati, sul progetto definitivo, se la mancata stipula del contratto non è ad esso riconducibile; IV.3.4) Il giorno 19/12/2012 ore 13,30 avrà luogo presso la sede del Comune di Forlì – Piazza Saffi n. 8 - 1° piano, la prima seduta di gara, aperta al pubblico, per l'ammissibilità delle offerte. In successiva seduta pubblica, si provvederà all'apertura delle "buste B" dei concorrenti ammessi contenenti le offerte tecniche al solo fine di accertarne il contenuto e la presenza dei documenti espressamente previsti. La valutazione degli elementi tecnici e economici delle offerte sarà



effettuata in sedute riservate, fatta eccezione per la seduta di apertura delle “buste C” contenenti le offerte temporali e economiche, che avverrà in seduta pubblica.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI:

V.1) L'appalto potrà non essere aggiudicato, ad insindacabile giudizio di Forlì Città Solare S.r.l., nell'ipotesi in cui non sia stata completata l'asportazione del terreno attualmente depositato nell'area oggetto di intervento, compreso il ripristino del piano di campagna originario, indipendentemente dall'imputabilità delle relative cause; i concorrenti non potranno vantare diritto alcuno a risarcimenti, indennizzi o somme di denaro, a qualunque titolo, in relazione alla mancata aggiudicazione nell'ipotesi in questione; V.2) sopralluogo obbligatorio effettuabile esclusivamente nei giorni 24/10/2012, 31/10/2012 e 7/11/2012; V.3) per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara; V.4) il progetto posto a base di gara è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/10 in data 28/9/2012; V.5.1) Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 – 40125 Bologna; V.5.2) avverso il presente bando è proponibile ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

L'amministratore unico
P.I. Claudio Orlati

TC12BFM18247 (A pagamento).

