
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI MONTEMARCIANO
(Provincia di Ancona)

Bando di gara mediante procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale e messa a norma del nido d'infanzia "Il Colibrì"

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 622.261,04

MODALITÀ DI APPALTO: criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo e offerta a prezzi unitari.

--ooOoo--

Rinnovo del procedimento di gara a seguito di annullamento del bando pubblicato in G.U.R.I. in data 13 agosto 2012, codice C.I.G. 44081876FC, giusta propria determinazione dirigenziale di revoca n. 931, in data 20 settembre 2012.

ooOoo-

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): C13B11000090006

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): 4593353ACC

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Montemarciano, via Umberto I nr. 20, c.a.p. 60018, Provincia di Ancona, Telefono 071.9163351 - 071.9163350, fax 071.9163356;

e-mail: lav.pubblici@comune.montemarciano.ancona.it;

e-mail pec: llpp.gare@comune.montemarciano.ancona.it;

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA



SIKUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 **luogo di esecuzione:** Montemarçiano, via Abruzzo n. 1.

3.2 **descrizione:** l'intervento consiste principalmente nella costruzione di una struttura leggera al di sopra del solaio del piano terra attualmente esistente. La struttura leggera sarà di legno, in modo particolare sarà realizzata con tecnologia in cross laminated timber, ossia a pannelli di legno a strati incrociati. La parte impiantistica sarà rifatta completamente.

3.3 **natura:** strutture in legno.

3.4. **importo complessivo dei lavori a corpo:** euro 622.261,04 di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assogettare a ribasso: euro 615.486,09

b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.774,95

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

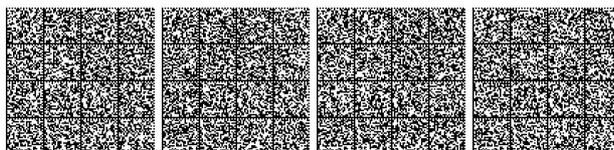
✓ Strutture in legno - categoria DPR 34/2000: OS32 - importo € 151.496,52 - categoria prevalente;

✓ Edifici civili e industriali - categoria DPR 34/2000: OG1 - importo € 148.176,64 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria(subappaltabile);

✓ Finiture opere generali di natura edile - categoria DPR 34/2000: OS7 - importo € 143.460,25 - categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria (subappaltabile);

✓ Finiture opere materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - categoria DPR 34/2000: OS6 - importo € 93.946,87 - categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria(subappaltabile);

✓ Impianti tecnologici - categoria DPR 34/2000: OG11 - importo € 85.180,76 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (subap-



paltabile);

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a corpo

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Lavori Pubblici nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10:00 alle 13:00; è possibile acquistarne una copia, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso Ufficio previo versamento di euro 5,00 per il supporto informatico (CD-Rom con file in formato pdf), mediante versamento sul conto corrente postale n. 16010605 intestato a: Comune di Montemarciano - Servizio di Tesoreria (indicare la causale), oppure direttamente presso l'Ufficio Economato della stazione appaltante, oppure tramite versamento online mediante carta di credito collegandosi al sito del Comune di Montemarciano - Servizio pagamenti online - Servizi vari; a tal fine gli interessati dovranno fare prenotazione, a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1; gli atti di gara sono altresì disponibili sul sito internet



http://www.comune.montemarcano.ancona.it. Si segnala che anche gli elaborati progettuali sono scaricabili dal medesimo sito internet, ad eccezione della "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera", che dovrà essere ritirata in originale presso l'Ufficio Lavori Pubblici; i concorrenti che avevano già provveduto a ritirare la lista nel periodo di pubblicazione della precedente gara, successivamente annullata, riceveranno tramite posta la nuova "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" in originale; la stazione appaltante non risponde di eventuali mancati recapiti della nuova lista; sarà cura del concorrente interessato verificarne l'effettiva ricezione e segnalare l'eventuale mancato recapito alla stazione appaltante entro sei giorni antecedenti il termine di scadenza del presente bando;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 14 novembre 2012;**

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Umberto I nr. 20, 60018 Montemarcano (Provincia di Ancona);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 15 novembre 2012 alle ore 10:00 presso la Sede Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 29 novembre 2012, alle ore 10:00, presso la medesima sede; è facoltà della stazione appaltante posticipare tale data previo avvertimento via fax o via e-mail a tutte le imprese concorrenti;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei



concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente (€ 12.445,22).

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Al fine di consentire a questa stazione appaltante il concreto riscontro dei poteri rappresentativi dell'agente dell'assicurazione o dell'intermediario finanziario, è fatto obbligo, a pena di regolarizzazione, ai concorrenti di produrre la procura, ovvero altro atto idoneo ai sensi delle leggi sulla semplificazione amministrativa, con la quale tali soggetti autorizzano al rilascio della cauzione provvisoria il proprio agente il quale, con firma leggibile e per esteso, abbia impegnato la società.



La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 la garanzia deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del de-



creto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. FINANZIAMENTO:

I lavori sono stati finanziati mediante:

contributo concesso dalla Regione Marche di euro 200.000,00;

contributo concesso dalla Fondazione Cariverona, di euro 150.000,00;

mutuo concesso da istituto di credito privato di euro 450.000,00;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonchè dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonchè concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62, del d.P.R. n. 207/2010 oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:



i concorrenti devono possedere:

I concorrenti con sede in Italia all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5; la qualificazione richiesta dal bando nella categoria OG11 non è surrogabile dal possesso delle qualificazioni in OS3, OS28 e OS30;

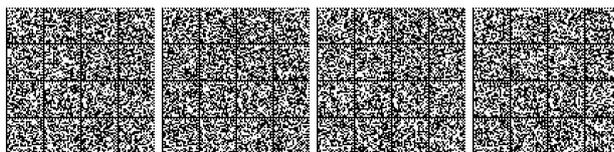
I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, a seguito di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando;



14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto conte-



nuto nella norma richiamata.

18. CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.lgs. n. 163/2006, dal d.P.R. n. 207/2010 e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

19. ALTRE INFORMAZIONI:

- Vedi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Il progetto esecutivo è stato validato in data 3 ottobre 2012 dall'Ing. Luciano Bolli, Capo del V Settore del Comune di Montemarciano, in qualità di Responsabile del procedimento;
- Responsabile del Procedimento:
Dott. Ing. Luciano Bolli, Capo del V Settore del Comune di Montemarciano;
tel.071.9163351 - 071.9163350; fax 071.9163356;



e-mail: lav.pubblici@comune.montemarciano.ancona.it;

e-mail pec: llpp.gare@cert.comune.montemarciano.ancona.it .

--ooOoo--

Montemarciano, li 4 ottobre 2012

Il responsabile del procedimento - Capo del V settore lavori pubblici
dott. ing. Luciano Bolli

TC12BFF18326 (A pagamento).

