

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
Emilia Romagna e Marche-Bologna
Codice Fiscale e/o Partita IVA: codice fiscale 80075190373

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna - Marche

Indirizzo postale: Piazza VIII Agosto n. 26 - Città: Bologna- 40126 - Italia

Punti di contatto: Ufficio Contratti Telefono: 051/257207 - Fax: 051/248615

Indirizzo(i) internet (URL) - Profilo del Committente : www.provoper-erm.it

Indirizzo posta elettronica: e-mail cert: oopp.emiliamarche@pec.mit.gov.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra
indicati

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando
relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e
presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed
alle procedure e criteri di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati
progettuali (**Computo Metrico, lo Schema di contratto, il Capitolato Speciale
di Appalto, il Piano di Sicurezza e disegni**) sono in visione presso la sede
dell'Ente appaltante indicata al punto I.1) del bando, nei giorni feriali, escluso il
sabato, dalle ore 9 alle ore 12. Al termine della visione dei suindicati documenti
verrà rilasciata, a nome dell'Impresa, apposita ricevuta di avvenuta visione che
dovrà, a pena di esclusione, essere allegata alla documentazione per la



partecipazione alla gara.

Unitamente alla rilascio della predetta ricevuta di avvenuta visione verrà consegnata, da parte dell'Amministrazione, la lista delle lavorazioni e forniture prevista per la formulazione dell'offerta, firmata in originale.

I medesimi elaborati, sono altresì acquistabili presso la copisteria ELIO 83 – Via Marsala n. 13 – Tel. 051/232916 – Fax 051/262864

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: (632/E) Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero edilizio di parte dell'edificio demaniale denominato "ex convento San Salvatore" in Bologna, destinato a sede di uffici della Prefettura.

Codice CUP D32F11000050001 Codice CIG 4591930482 .

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

Sito o luogo principale dei lavori: Bologna

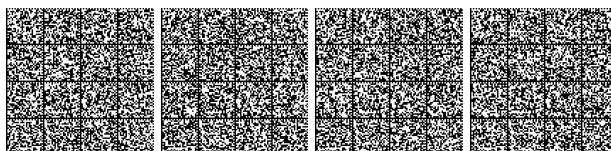
II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto € 2.240.847,64 così suddiviso: € 2.158.154,64 per lavori di cui € 1.354.370,36 a misura ed € 803.784,28 a corpo soggetti a ribasso, € 50.000,00 per spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso,



ed € 32.693,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente **OG2** € 1.266.849,10, Cat. scorporabili subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 118 c.2 così come stabilito dall'art. 37 c. 11 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i., in quanto ricadenti tra quelle indicate all'art. 107 c.2 del D.P.R. 207/10 e s.m.i. : **OS28** € 397.296,66 , Categorie scorporabili subappaltabili: **OS30** € 270.882,14 e **OS 6** € 223.126,74.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

per la progettazione esecutiva giorni 60 (sessanta) e per l'esecuzione dei lavori giorni 365 (trecentosessantacinque).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO - III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- cauzione provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i., sotto forma di cauzione o fideiussione ai sensi del comma 3 del suindicato art. 75 e costituita secondo gli schemi tipo del DM. 123 del 12.3.04;
- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del DLgs 163/06 e s.m.i. e secondo quanto disposto dall'art. 40 c. 7 del citato decreto, costituita secondo gli schemi tipo del DM 123/04;
- polizze di cui all'art. 129 c. 1 del DLgs 163/06 e s.m.i. nonché art.125 del DPR 207/2010 per le somme e i massimali indicati all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto;
- polizza assicurativa del progettista di cui all'art. 111 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i. e art. 269 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori progettati.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Fondi Agenzia del Demanio – Cap. 7754.

I pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'Impresa avrà maturato un credito pari a € 300.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute come indicato all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto i concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, del

D.Leg.vo 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del medesimo Decreto e con le modalità previste dall'art. 92 del DPR 207/10 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori

I concorrenti dovranno essere iscritti nel registro della CC.I.A.A. o presso i competenti ordini professionali ai sensi dell'art. 39 c.1 D.Leg.vo 163/06 e s.m.i.

I soggetti di cui agli artt. 254 – 255 – 256 D.P.R. 207/10 e s.m.i. dovranno essere in possesso dei requisiti ivi previsti .

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino nelle condizioni previste: dall'art. 36 c.5, dall'art. 37 c.7, dall'art. 38 e dall'art. 90 c. 8 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i., dall'art. 1 della Legge 266/2002, che non siano in possesso di attestato di avvenuto sopralluogo, di avvenuta presa visione degli



elaborati e che non abbiano provveduto al pagamento della contribuzione stabilita con deliberazione 21/12/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici (GU n. 30 del 06/02/2012);

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti dovranno alternativamente :

a) - Possedere l'attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA (D.P.R. 207/10) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per la progettazione e l'esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

In caso di imprese raggruppate o consorziate il beneficio di cui all'art. 61 comma 2 del DPR 207/10 si applica a ciascuna impresa che sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del suindicato DPR 207/10 e s.m.i.;

- Possedere attraverso il proprio staff di progettazione, ai sensi dell'art.92 c. 6 lett b) D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i requisiti di cui all'art. 267 del predetto D.P.R. 207/10 come meglio specificato nel disciplinare di gara.

b) – Possedere l'attestazione in corso di validità, rilasciata da una SOA (D.P.R. 207/10) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per l'esecuzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere indicando o associando, ai sensi dell'art.53 c.3 D.Leg.vo 163/06 e s.m.i., uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), fbis), g) e h) del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i in possesso dei requisiti di cui all'art. 267 del



predetto D.P.R. 207/10 come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Le Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia di cui all'art. 47 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i., ai fini della qualificazione alla presente procedura di appalto, devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane. E' fatto salvo quanto disposto dall'art. 38 c. 5 del medesimo D.Leg.vo 163/06 e s.m.i.

Il possesso della qualificazione può essere dimostrata anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara e con le modalità previste dall'art. 49 del D.Leg.vo 163/2006 e dall'art.88 c.1 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

SEZIONE IV: PROCEDURA: IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art.54 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 ed 83 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i. e art.120 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., con valutazione dell'anomalia delle offerte come previsto dagli artt. 86 c.2, 87 e ss. D.Leg.vo 163/06 e s.m.i.

IV.2.1) criteri sotto enunciati

merito **tecnico/qualitativo** – punteggio massimo 65/100, per i seguenti aspetti:

a) valore tecnico teso al miglioramento della prestazione energetica delle opere previste nell'edificio oggetto di intervento – 25 punti;

b) implementazione degli interventi di restauro previsti, anche mediante la realizzazione di ulteriori saggi sulle parti murarie e sugli apparati pittorici al fine di valorizzare le testimonianze storiche emerse durante la campagna di saggi posta a base della progettazione definitiva – 20 punti;



c) ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere, al fine di garantire durante tutta la durata dei lavori l'assenza di interferenze con le attività svolte negli uffici adiacenti e nel contempo di migliorare le condizioni di sicurezza contro gli infortuni durante il corso dei lavori - 20 punti

merito economico/quantitativo – punteggio massimo 35/100 punti, di cui :

a) importo complessivo dei lavori –20 punti , con adozione del ribasso soglia pari alla media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse;

b) tempo di progettazione esecutiva – 5 punti, con riduzione massima del tempo utile per la progettazione pari a 10 giorni;

c) tempo di esecuzione dei lavori – 10 punti, con riduzione massima del tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 90 giorni da documentarsi con diagramma GANTT contrattualmente impegnativo per l'offerente.

Le offerte saranno valutate attraverso l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10 e i coefficienti saranno determinati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara di cui al punto I.1 del presente bando.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 28 -11- 2012 Ore: 12:00

Documenti a pagamento: si

Il costo e la modalità di pagamento per la riproduzione dei documenti sarà da



concordare direttamente con la copisteria indicata al punto I.1.

IV.3.4) Termine, Indirizzo Di Ricezione, Modalita' Di Presentazione E Data Di

Apertura Delle Offerte:

termine: entro le ore 12,00 del giorno **03-12-2012**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione : Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta : giorni: 180

IV.3.8) Apertura delle offerte

Data prima seduta pubblica: **04-12-2012** Ore: 10.00 presso la sede della Stazione appaltante

indirizzo: vedi punto I.1

modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto I.1 del presente bando;

soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto III.1.3) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a)-Per le informazioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara, di cui al punto I.1, che ne costituisce parte integrante ed è disponibile anche sul sito internet www.provoper-erm.it

b)- gli eventuali subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e tenuto conto di quanto stabilito dagli artt. 109 e 170 del DPR 207/10. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal



subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Relativamente alle eventuali lavorazioni di cui all'art. 37 c. 11 del D.Leg.vo 163/06 e s.m.i. i pagamenti verranno corrisposti dalla stazione appaltante direttamente al subappaltatore, con le modalità prevista dall'art. 118 c. 3 ultimo periodo del suddetto decreto legislativo;

Per l'espletamento dell'attività di progettazione si applica quanto disposto dall'art. 91 c.3 D.Leg.vo 163/06.

c)- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Leg.vo 163/2006;

d)-si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

e)- il contratto relativo al presente appalto non conterrà clausole compromissorie di cui all'art. 241 del D. Leg.vo 163/06 e s.m.i.

f)- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.



g)- le controversie saranno deferite alla competente autorità giudiziaria – Foro esclusivo di Bologna.

h) il presente appalto è stato autorizzato con determina a contrarre n.12583 del 26/09/2012.

i)- Responsabile unico del procedimento: Ing. Roberto Gambarota (tel 051/257237).

VI.2) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna di Bologna, Telefono: +39 051307834.

Bologna, li 08 -10- 2012

Il provveditore
dott. ing. Vittorio Rapisarda Federico

TC12BFC18794 (A pagamento).

