

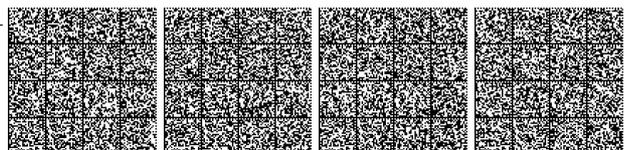
# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## COMUNE DI ANCONA SETTORE LOGISTICA E PATRIMONIO

*Avviso di asta pubblica*

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 58 del 20/7/2012 e della Determinazione del Dirigente del Settore Logistica e Patrimonio n.2065 del 18/10/2012 si intende procedere alla vendita, suddivisa in lotti, dei seguenti immobili di proprietà comunale.

N.	IMMOBILE	DATI CATASTALI			Prezzo Base (euro)	Deposito Cauzionale (euro)
		foglio	mappale	sub		
1	Edificio Sede Corte d'Appello	4	610,611	1	9.440.000,00	944.000,00
2	Ex scuola, Varano	100	452		481.000,00	48.100,00
3	Ex scuola, Massignano	157	89,91	vari	260.000,00	26.000,00
4	Ex scuola, Casine di Paterno	87	204	5-6	333.000,00	33.300,00
5	Ex scuola, Montacuto	82	207		193.000,00	19.300,00
6	Ex scuola materna Andersen, Baraccola	115	84		227.000,00	22.700,00
7	Area non edificabile, via Madonnetta	59	436,439		6.100,00	610,00
8	n.2 appartamenti via Carlo Ederle 5, Verona	9	646	4-5	420.000,00	42.000,00
9	Appartamento 2° piano via Arnolfo di Cambio 4 Verona	255	176	17-63	142.000,00	14.200,00
10	Appartamento 3° piano via Arnolfo di Cambio 4 Verona	255	176	24-66	144.000,00	14.400,00
11	Abitazione, via del Golfo, Posatora	58	66, 128	2	80.000,00	8.000,00
12	Abitazione, Via Della Grotta, Posatora	31	67	1	56.000,00	5.600,00
13	Negoziò, via Astagno 31	7	438	2	48.000,00	4.800,00
14	Magazzino, piazza Salvo D'Acquisto 29	117	363	37	41.000,00	4.100,00



15	Ufficio, piazza Salvo D'Acquisto 29	117	363	68	100.000,00	10.000,00
16	Edificio, Ex Caserma Fazio	4	84	8	1.337.000,00	133.700,00

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore Logistica Patrimonio comunale e si terrà in seduta pubblica il giorno 6/12/2012, alle ore 10.00, presso la ex sala del Consiglio Comunale, II piano, Piazza XXIV Maggio, 1 - Ancona.

L'asta avrà come oggetto gli immobili sopra descritti, separatamente per ciascun lotto indicato a margine degli stessi.

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive integrazioni e modificazioni.

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento. In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art.77 della norma suddetta.

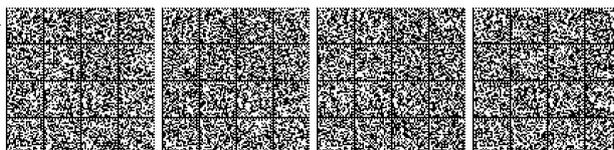
L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

Non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicazione sarà fatta ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del dirigente competente, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta,



comprese eventuali prelezioni, come indicato nelle schede descrittive dell'immobile, in pubblica visione presso il Settore Logistica Patrimonio.

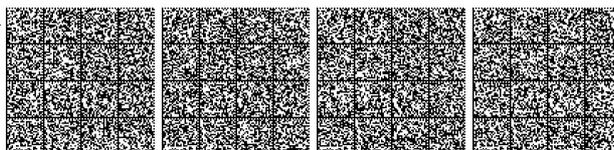
Si precisa che la destinazione urbanistica degli immobili indicata nelle schede tecniche deve intendersi non vincolante per l'Amministrazione Comunale, alla quale pertanto non potrà essere imputata alcuna responsabilità se non derivante da documentazione scritta, rilasciata dall'ufficio Urbanistica del Comune di Ancona ovvero, in caso di immobili non ricadenti nel Comune di Ancona, del Comune in cui ricade l'immobile interessato.

I concorrenti dovranno prestare deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per l'importo riportato nell'elenco degli immobili in vendita, pari al 10% del prezzo a base d'asta del relativo lotto.

Detta cauzione, che sarà incamerata dall'Amministrazione comunale in caso di mancata sottoscrizione del contratto, per fatto dell'aggiudicatario, deve essere corrisposta a favore del Comune di Ancona con le seguenti modalità: 1) versamento diretto presso la tesoreria comunale Banca Carige spa; 2) bonifico bancario a favore di: Comune di Ancona - Servizio Tesoreria IBAN: IT35 L061 7502 6010 0000 0560 590; 3) assegno circolare non trasferibile; nella causale deve essere indicato: "deposito cauzionale per asta pubblica per vendita immobili del giorno 6/12/2012 lotto n. ...."

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è **causa di esclusione dalla gara.**

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro novanta giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica.

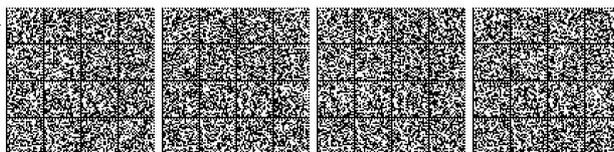


Per l'aggiudicatario, la cauzione provvisoria sarà utilizzata in tutto o in parte, per un importo determinato dall'ufficio Patrimonio, comunque non superiore ad € 3.828,07 a copertura delle spese di pubblicità dell'asta, mentre la eventuale restante parte sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Ancona - Servizio Protocollo - Piazza XXIV Maggio, 1 - Ancona, tramite servizio postale ovvero consegnata a mano, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Istanza di ammissione all'asta pubblica per vendita immobili comunali del giorno 6/12/2012 lotto n. ...", indirizzata al Sindaco del Comune di Ancona.

Detta busta dovrà contenere:

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** redatta in carta legale da € 14,62, secondo lo schema predisposto dal Settore Logistica Patrimonio.
- 2) **RICEVUTA**, in originale, rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Banca Carige S.p.A., comprovante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, oppure, se il versamento viene fatto tramite bonifico bancario, attestazione di eseguito bonifico bancario, rilasciato dalla banca tramite cui viene eseguito il bonifico.
- 3) **BUSTA CHIUSA** firmata dal partecipante sui lembi di chiusura, contenente un foglio non bollato con il nominativo del partecipante, il n. del lotto, l'indicazione, in cifre ed in lettere della somma offerta, la data e la firma leggibile del partecipante.



**4) COPIA FOTOSTATICA** di un documento d'identità del partecipante in corso di validità.

La mancata presentazione della ricevuta determina l'**esclusione dall'asta pubblica**.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione Comunale.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad **esclusione dall'asta** qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio scelto dall'acquirente o altro ufficiale rogante indicato dall'ente proprietario. Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con versamento dell'intero prezzo, se non diversamente stabilito nella scheda tecnica dell'immobile, pena la perdita del diritto e l'incameramento della



cauzione da parte dell'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni ed il Regolamento dei Contratti del Comune di Ancona approvato con delibera di Consiglio n. 510 del 20/12/1999 e le norme di cui alla Delibera di Giunta n.405 del 14.06.2000, parzialmente modificata con atto di Giunta Comunale n. 106 del 13/3/2007.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente l'immobile da alienare sono in pubblica visione presso il Settore Logistica e Patrimonio del Comune di Ancona, ove possono essere richieste eventuali informazioni (tel.: 071. 2222652-2545).

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sull'Albo Pretorio del Comune di Ancona, sul sito Internet del Comune di Ancona e tramite pubblica affissione di manifesti per un periodo minimo di giorni 16 antecedenti lo svolgimento dell'asta, nonchè tramite comunicato stampa su un quotidiano a diffusione locale.

Ancona 18/10/2012

Il dirigente - Responsabile del procedimento  
dott. ing. Luciano Lucchetti

TC12BIA19813 (A pagamento).

