

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

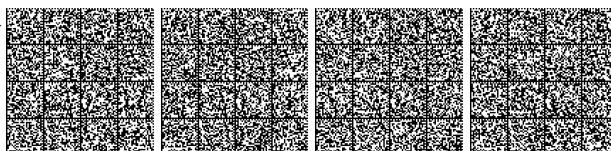
## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA «LETIZIA VERALLI GIULIO ED ANGELO CORTESI»

via Tiberina n. 11 - 06059 Todi (PG)

Codice Fiscale e/o Partita IVA: Codice fiscale n. 00166160549

*Avviso di asta pubblica (art. 73, lett. c) R.D. 23 maggio 1924 n. 827  
e ss.mm.ii.) per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà dell'Ente*

Lotto N° 1 - Terreno agricolo sito in Todi, Fraz. Collevalen-
za, Voc. Buco, di catastali mq 62.980 circa; nel CT Foglio
125 p.lle 44, 45, 56/p, 57/p, 58, 130; Foglio 143 p.lle 8,
148. Il terreno è affittato con scadenza 10.11.2018. Prezzo
Base: € 71.750,00.
Lotto N° 2 - Terreno agricolo sito in Todi, Fraz. Collevalen-
za, Voc. Buco, di catastali mq 60.340 circa; nel CT Foglio
125 p.lle 56/p e 57/p. Il terreno è attualmente affitta-
to. Prezzo Base: € 71.100,00.
Lotto N° 3 - Area boschiva e terreno agricolo siti in Massa
Martana, Fraz. Viepri, Loc. Santa Croce, di catastali mq
96.050 circa; nel CT Foglio 3 p.lle 16, 19; Foglio 4 p.lle
12, 13, 49, 51. Parte dell'immobile è attualmente affittata
con scadenza 10.11.2015. Prezzo Base: € 30.100,00.
Il sottoscritto Dr. Ezzelino Fulvio Mallozzi quale Presidente
dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Letizia Veralli
Giulio ed Angelo Cortesi", in esecuzione alla delibera n.
122 del 17 ottobre 2012 esecutiva a norma di legge,



## RENDE NOTO

che il giorno **27 dicembre 2012**, alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente in Todi, Via Tiberina n. 11, davanti al Notaio Fabio Arrivi, presiduta dal legale rappresentante dell'ente, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati. L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente euro 14,62), da consegnare in busta chiusa siglata nei lembi. Ogni accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate sottoscritte con firma leggibile che dovranno contenere: a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle condizioni di vendita così come meglio indicato nell'avviso completo reperibile come appresso indicato. L'offerta e i depositi dovranno essere consegnati in sede d'Asta nelle mani del notaio procedente. Per l'ammissione l'accorrente dovrà depositare nelle mani del Notaio procedente, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi": a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%); b) un fondo spese di contratto pari al 20% del prezzo base; c) un fondo spese tecniche pari al 2% del prezzo base a titolo di rimborso spese amministrative e di perizia spettan-



ti all'ente. Ogni spesa nessuna esclusa (relative all'asta, all'atto di compravendita, alle perizie, ai frazionamenti, agli accatastamenti ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali) è a carico dell'acquirente proporzionalmente al valore dei lotti aggiudicati. All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta. Non saranno prese in considerazione le offerte con un prezzo inferiore a quello della base di gara. Va dimostrata l'eventuale capacità di impegnare terzi. Per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio all'avviso completo reperibile presso la sede dell'Ente, sul sito web dell'Ente [www.veralli-cortesi.com](http://www.veralli-cortesi.com) o all'Albo Pretorio On line del Comune di Todi (sezione altri enti). Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche. Responsabili del Procedimento in solido: P.A. Alberto Mammoli e Dr. Agr. Massimo Galletti (0758942362). Eventuali trattative private di compravendita relative agli immobili non aggiudicati saranno disposte dal Consiglio di Amministrazione, alle medesime condizioni dell'Asta ed un corrispettivo pari alla base di gara maggiorata del 2%. Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente.

Todi, 30 novembre 2012

Il presidente  
dott. Ezzelino Fulvio Mallozzi

Il notaio  
dott. Fabio Arrivi

TS12BIA22311 (A pagamento).

