
ENTI DEL SETTORE SANITARIO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CATANZARO*Bando di gara***BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Amministrazione Appaltante: Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro –
Via Vinicio Cortese , 25 – 88100 Catanzaro (CZ).

Punti di contatto: Ufficio Tecnico - all'attenzione del Responsabile del
procedimento arch. Carlo Nistico - **Telefono** 0961 727104 **Fax:** 0961 - 703218

Posta elettronica: carlo.nistico@asp.cz.it.

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL):<http://www.asp.cz.it/>;

Ulteriori informazioni e documentazione specifica sono disponibili presso:
Ufficio Tecnico presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro – Via
Vinicio Cortese , 25 – 88100 Catanzaro (CZ).

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Presidio Ospedaliero.

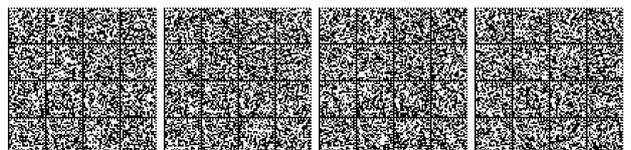
SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO*II.1 Descrizione*

II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di interventi finalizzati alla diminuzione dei consumi negli usi finali del Presidio Ospedaliero di Soveria Mannelli, giusti art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 163/2006 ed art. 169 del DPR 207/2010.

Sono esclusi la Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori.

CUP. E46E12000450009 CIG: 4795164682

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:



Lavori: SI – Progettazione esecutiva ed esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori: Soveria Mannelli (CZ) Presidio Ospedaliero–

Codice ISTAT 79138

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Progettazione, esecutiva ed esecuzione dei lavori di interventi finalizzati alla diminuzione dei consumi negli usi finali del Presidio Ospedaliero di Soveria Mannelli, giusti art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 163/2006 ed art. 169 del DPR 207/2010.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Vocabolario principale:

45251220 - 9

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

Ammissibilità di varianti: NO.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: Il corrispettivo complessivo è di €.

756.189,88 di cui soggetto a ribasso € **745.180,99:**

- a) € **11.240,83** – Corrispettivo soggetto a ribasso per la per la progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, IVA ed INARCASSA;
- b) € **744.949,05** – Esecuzione lavori di cui:
 - b.1) € **733.940,16**– Importo dei lavori soggetto a ribasso;
 - b.2) € **11.008,89**– Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi di iva.

1) **Categoria prevalente – OS6– Classifica II** – Importo € **364.288,99;**

2) Categoria scorporabili e subappaltabili nel rispetto degli artt. 37, comma 11, e 118 del D.lgs. 163/2006 e entro i limiti di cui all'art. 107 del D.P.R. 207/2010 –



- ❖ OG1- Classifica I- Importo €. **207.720,79**
- ❖ OS28 - Classifica I- Importo €. **161.930,38**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni:

- a) **progettazione esecutiva:** giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla data di apposito ordine di servizio impartito dal R.U.P., ai sensi dell'art. 169 D.P.R. n. 207/2010;
- b) **lavori:** per dare compiute le lavorazioni: 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il minor tempo indicato in sede di offerta, che non potrà essere comunque inferiore a 180 giorni naturali e consecutivi.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARI E TECNICO

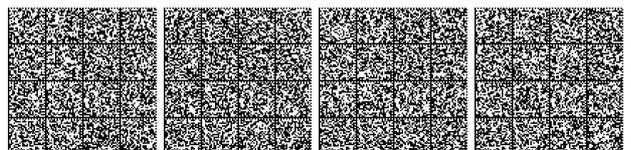
III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzione e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. (si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dal comma 7 del medesimo articolo di legge).

Cauzione definitiva e polizze assicurative (solo per l'aggiudicatario dei lavori):

- 1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;



- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- 3) polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione esecutiva ex art. 111, comma 1, d.lgs. n. 163/2006, per un massimale non inferiore a €. 500.000,00.

Gli importi delle cauzioni provvisoria e cauzione definitiva sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 3, lettera mm), e 63 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

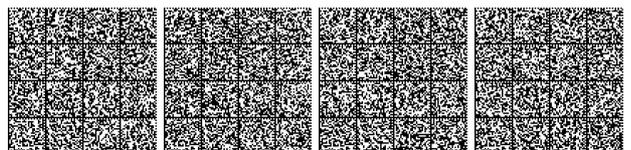
1) Finanziamento: l'opera è finanziata con fondi del POR FESR Calabria 2007-2013, giusta convenzione tra Regione Calabria e Asp di Catanzaro.

2) Modalità di pagamento: come previsto dal Capitolato prestazionale e di Appalto nonché dalla Convenzione stipulata tra Regione Calabria e Asp di Catanzaro.

Ai sensi dell'art. 3 della su citata convenzione di finanziamento dell'opera, la chiusura dei lavori e la relativa rendicontazione dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.2013.

3) I certificati di pagamento saranno emessi ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, raggiunge quello delle singole rate, pari ad €. 80.000,00 (OTTANTAMILA/00).

4) Si procederà al pagamento della redazione del progetto esecutivo secondo quanto



previsto dall'art. 169 del DPR 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 34 del D. lgs. n. 163/06 e s.m.i., nei limiti di cui agli artt. 36, comma 5 , 37, comma 7, del citato D. lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché gli operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'U.E., di cui all'art. 47 del citato D. lgs. 163/2006, sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione appresso indicate.

Gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D. lgs. 163/2006 e s.m.i.

I concorrenti attestati per prestazioni di progettazione e di costruzione devono possedere i requisiti di cui all'art. 92, comma 6 lettera a), del D.P.R. 207/2010, attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione di cui all'art. 79, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

E' richiesto inoltre: Attestazione del RUP da cui risulti che i soggetti partecipanti alla gara hanno preso visione dei luoghi e del progetto mediante sopralluoghi conoscitivi.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Per il soggetto costruttore l'attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto dell'appalto;



III.2.3) Capacità tecnica:

a) Per il **soggetto costruttore**: attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate alle prestazioni oggetto dell'appalto.

b) Per i **soggetti progettisti** il possesso dei requisiti di cui all'art. 267 del D.P.R. 207/2010 e della Circolare 30 ottobre 2012, n. 4536 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti come di seguito specificati:

1. di avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 2 volte l'importo cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, in particolare:

- Impianti Termici , elettrici, ecc	€. 4.960,00
- Opere Edili	€. 17.520,00

2. di avere svolto, negli ultimi dieci anni, uno o due servizi relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

- Categoria – Impianti	€. 228.803,81
- Categoria – Opere edili	€. 64.772,15

Gli importi delle prestazioni dichiarate sono da intendersi al netto d'IVA e



INARCASSA. I servizi valutabili sono quelli individuati dall'art. 263, comma, 2 del DPR n. 207/2010.

Nel caso in cui gli incarichi siano stati realizzati con la compartecipazione di altri professionisti, dovrà indicarsi la quota parte realizzata dal progettista dichiarante, in proporzione alla quale verrà considerato l'importo dei lavori corrispondenti.

III.2.4) Avvalimento: Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 è ammesso l'avvalimento per il requisito di capacità tecnica (attestazione SOA) di cui il concorrente risulti carente. Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente o che partecipano alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. E' fatto divieto di utilizzo frazionato in mancanza dei singoli requisiti di cui all'art. 40 comma 3 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006. La certificazione del sistema di qualità non può essere oggetto di avvalimento, neanche ai fini della riduzione delle garanzie di cui agli art. 75 e 113 del D.Lgs n. 163/2006. **In caso di avvalimento, il concorrente deve inserire nella busta A), a pena di esclusione, oltre alla copia dell'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, il contratto di avvalimento, in originale o copia autenticata ai sensi di legge, e tutte le dichiarazioni indicate dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.** Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 per il requisito di progettazione di cui il concorrente risulti carente. Non è consentito al progettista di fare ricorso all'istituto di avvalimento di cui al citato articolo di legge, nel caso di carenza dei requisiti richiesti con il presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURA



IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010, sulla base dei requisiti sotto elencati, meglio dettagliati in seguito:

- A. Qualità : $W_A=$ punti 25
- B. Caratteristiche funzionali e tecnologiche $W_B=$ punti 25
- C. Prestazioni di efficientamento delle opere $W_C=$ punti 10
- D. Tempo di esecuzione punti W_D 10
- E. Offerta economica punti $W_E=$ 30

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti,

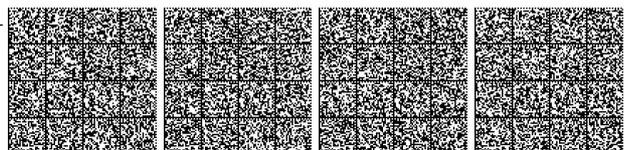
W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati applicando il metodo aggregativo compensatore previsto dall'All. G al D.P.R. 207/2010 per come segue:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (A, B, C) attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;



b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il tempo di esecuzione dei lavori ed il prezzo (D ed E) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La Commissione valuterà ciascun requisito utilizzando gli elementi e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi A,B, C e D e sottopesi indicati di seguito:

A – QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE: MAX 25 PUNTI

L'elemento A si riferirà in particolare: alla qualità della proposta progettuale, sia in termini di chiarezza ed esaustività degli elaborati presentati che delle soluzioni progettuali adottate; alla qualità complessiva e fruibilità delle opere e degli impianti realizzati; alla flessibilità delle soluzioni progettuali proposte con riferimento alle esigenze dell'ASP di CATANZARO e ad eventuali necessità di ampliamento, alla qualità e fruibilità dei materiali proposti.

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i relativi punteggi, suddivisi nei seguenti sottopesi:

A1 - Qualità tecnica. Completezza e facilità di lettura del progetto di miglioramento proposto in sede di offerta. Punteggio da 0 a 15.

A2 -Tutela ambientale. Verranno valutati gli accorgimenti messi in atto per monitorare il funzionamento dell'impianto ai fini ambientali. Il sottopeso A2 fa riferimento, inoltre, alla presenza di una struttura capillare dell'appaltatore sul



territorio, capace di garantire servizi di qualità ed assistenza in tempi rapidissimi, con livelli qualitativi estremamente elevati. Il proponente verrà valutato anche in riferimento al numero complessivo di ore di manutenzione che fornirà a corredo dell'impianto, al numero di ore per la formazione ed addestramento del personale dell'ASP di Catanzaro. Punteggio da 0 a 10.

B – CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNOLOGICHE: MAX 25 PUNTI

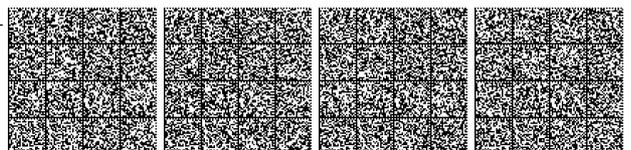
L'elemento B si riferirà in particolare alle maggiori valenze funzionali e tecnologiche proposte dal concorrente, intese come maggior livello di integrazione tecnologica, funzionale ed estetica rispetto a quanto definito nel progetto preliminare. L'elemento terrà inoltre conto della particolarità degli edifici oggetto dei lavori e della necessità di integrare gli stessi con le attività proprie del presidio ospedaliero. Nonché delle soluzioni migliorative in termini di integrazione recupero delle energie/fumi esistenti non previsti nel medesimo progetto.

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i relativi punteggi, suddivisi nei seguenti sottopesi:

B1 – Integrazioni tecnologiche, funzionali ed estetiche migliorative del progetto definitivo. Punteggio da 0 a 10.

B2 - Ottimizzazione delle attività organizzative delle lavorazioni - Risoluzione delle potenziali interferenze con i servizi sanitari erogati dal presidio ospedaliero. Punteggio da 0 a 5.

B3 –Ampliamento della Produzione Energetica, soluzioni progettuali che consentono l'ampliamento della produzione energetica (elettrica/termica).



Presentare un fascicolo in A/4 con max n. 6 facciate. Punteggio da **0 a 10**.

C – PRESTAZIONI DI EFFICIENTAMENTO DELLE OPERE: MAX 10

PUNTI

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i relativi punteggi, suddivisi nei seguenti sottopesi:

C1 - Prestazioni termiche di tipo passivo in periodo invernale ed estivo, ridotti valori di trasmittanza termica e trasmittanza termica periodica, di tutti i componenti opachi dell'involucro. Presentare un fascicolo in A/4 con max n. 4 facciate.

Punteggio da 0 a 5

C2 - Prestazioni termiche di tipo passivo in periodo invernale e, soprattutto, estivo di tutti i componenti finestrati dell'involucro, garantendo ridotti valori per la trasmittanza termica ed i fattori solari.. Presentare un fascicolo in A/4 con max n.4 facciate. Punteggio da 0 a 5

L'elemento C si riferirà in particolare alle prestazioni termiche di tipo passivo in periodo invernale e estivo di tutti i componenti opachi e finestrati dell'involucro.

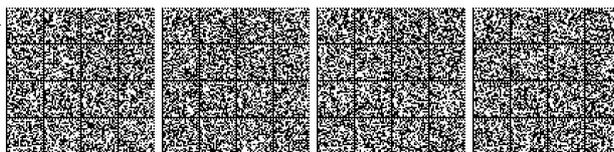
D - TEMPO: MAX 10 PUNTI

Relativamente al tempo di esecuzione e consegna dell'opera, saranno assegnati 10 punti al concorrente che avrà presentato l'offerta tempo migliore (T_{min}) e 0 punti al tempo di esecuzione previsto dal progetto posto a base di gara (T_{prog}).

Il punteggio del concorrente i-esimo verrà attribuito attraverso interpolazione lineare, applicando la formula:

$$D_i = 10 * (T_{prog} - T_i) / (T_{prog} - T_{min})$$

Dove:



T_{prog} = tempo di esecuzione posto a base di gara (200 giorni);

T_i = offerta tempo del concorrente i -esimo;

T_{min} = offerta tempo migliore.

E – OFFERTA ECONOMICA:MAX 30 PUNTI

L'offerta economica deve essere cumulativa indicando un unico importo e quindi un unico ribasso sia per i lavori che per la progettazione esecutiva.

Relativamente all'offerta economica, saranno assegnati 30 punti al concorrente che avrà presentato l'offerta in termini di ribasso (R_{max}). Il punteggio del concorrente i -esimo verrà attribuito applicando la formula:

$$E_i = 30 \times (R_i/R_{max})$$

Dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso massimo offerto.

Il punteggio totale massimo è pari a 100 punti

IV.3) Informazione di carattere amministrativo

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti, per l'accesso ai documenti, per ottenere la certificazione da parte del RUP di "aver preso visione dei luoghi e del progetto mediante sopralluoghi conoscitivi" o per porre quesiti: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/02/2013

IV.3.2) Documenti a pagamento: Si.

Il progetto preliminare ed i relativi allegati con il capitolato speciale prestazionale possono essere richiesti, sia in formato cartaceo che su supporto informatico, alla



Eliocopia Cantafio – Via Indipendenza, 40 - 88100 Catanzaro (CZ) – Telefono 0961.725819.

IV.3.3) Versamento contributo all'Autorità di Vigilanza: E' fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di provvedere al versamento della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005, da effettuarsi secondo le modalità previste dalla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza del 21/12/2011 dell'importo di €. 70,00

IV.3.4)Indirizzo a cui far pervenire le offerte: Ufficio Protocollo ASP di Catanzaro, Via Vinicio Cortese, 25 – 88100 Catanzaro.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

Data di apertura delle Offerte: in prima seduta pubblica sarà comunicato alle Ditte partecipanti attraverso avviso in albo pretorio aziendale – www.aomaterdomini.it

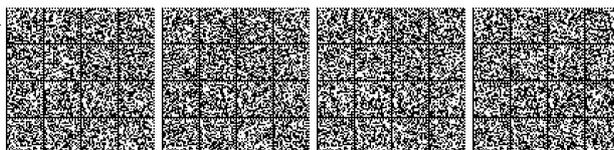
Luogo: Ufficio Tecnico dell'ASP di Catanzaro, Via Vinicio Cortese, 25 – 88100 Catanzaro

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti e professionisti associati al concorrente, in numero massimo di due persone per ciascun concorrente. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

IV.3.6) Pubblicazione del bando:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie speciale



- Bollettino Ufficiale della Regione Calabria
- Sito internet della Regione Calabria www.regione.calabria.it
- Sito del Ministero delle Infrastrutture : www.serviziocontrattipubblici.it
- Due Quotidiani a diffusione nazionale
- Due Quotidiani a diffusione regionale
- Portale Internet dell'Azienda: <http://www.asp.cz.it/>
- Albo Pretorio dell'Ente

IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/02/2013 Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Il plico potrà essere consegnato anche a mano. Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

IV.4.1) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Carlo Nisticò

Il responsabile del procedimento
dott. arch. Carlo Nisticò

T12BFK23210 (A pagamento).

