

AVVISI E BANDI DI GARA

MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - UMBRIA - FIRENZE - SERVIZIO CONTRATTI**
50122 Via Dei Servi n. 15 Firenze

Bando di gara

Procedura aperta: per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale, rifacimento impianti all'edificio demaniale "Ex GFR Buonservizi" posto a Firenze in via del Ponte Sospeso, da destinare a nuova sede del Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato di Firenze - Perizia n°13405 - Codice CIG: 48621358B9.

A. Amministrazione aggiudicatrice: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Telefax 055/2606307 che svolge funzioni di Stazione Appaltante per conto della Agenzia del Demanio in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata in data 30.03.2011.

B. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.

C. Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e **119 del D.P.R. n.207/2010** mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari con esclusione automatica** delle offerte **anomale** ai sensi degli artt.**253 comma 20 bis** del



D.Lgs.163/06 e succ. mod ed int. e 122 comma 9 del suddetto decreto; **nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica** e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

D. Caratteristiche generali dell'opera: Le opere oggetto del presente bando di gara riguardano i lavori di ristrutturazione e recupero funzionale, rifacimento impianti all'edificio demaniale "Ex GFR Buonservizi" posto a Firenze in via del Ponte Sospeso, come meglio dettagliati agli artt.2, 3 e 27 del C.S.A. Lavori **parte a corpo** (impianti sia meccanici che elettrici e speciali) e **parte a misura** (principalmente opere edili).

E. Luogo d'esecuzione dei lavori: Comune di Firenze.

F. Importo dei lavori a base di gara: € 1.265.227,85= di cui € 1.174.451,17= per lavori e € 90.776,68= non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs. n.81 del 09.04.08, così ripartiti:

Edifici Civ. ed ind.li	€ 787.137,14+	Cat.OG1 Prev.;
Impianti tecnologici	€ <u>454.255,10=</u>	Cat. OG11 Scorp e sub al 30%
Importo compl. Appalto	€ 1.265.227,85-	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>90.776,68=</u>	
Lavori soggetti a ribasso	€ 1.174.451,17=	



G. **Incidenza manodopera:** 35% secondo quanto specificato all'art.81 del C.S.A.

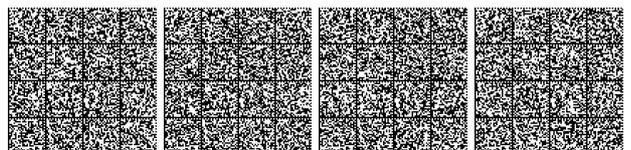
H. **Classificazione dei lavori:** Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int., degli artt.61 - 107 - 108 e 109 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. le opere oggetto del presente bando sono riconducibili alle seguenti categorie:

Categoria di lavoro prevalente: OG1 class. III.

Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o **specializzate** di cui all'art.107 comma 2 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: **OG11 class. II** scorporabile o subappaltabile nei limiti del 30% a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.37 comma 11 del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. e 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int..

I. **Termine massimo esecuzione lavori:** Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è definito in giorni **300** a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore.

J. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara oneri di sicurezza inclusi costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.127 del D.P.R. n°207/2010. L'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al **10%** dell'importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriorment-



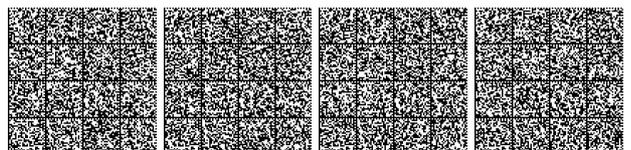
te incrementabile ove ricorrano le condizioni dell'art.113 del D.Lgs.163/2006), in conformità agli art.113 del suddetto decreto e art.123 del D.P.R. n°207/2010. Ai sensi dell'art.40 comma 7 del D.Lgs.163/2006 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** usufruiscono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dagli artt.75 e 113 comma 1 del succitato decreto. Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e art.125 del D.P.R. n°207/2010 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione pari a € **1.250.000,00=** e per responsabilità civile verso terzi pari a € **500.000,00=**.

K. Finanziamento: Fondi del Demanio per conto del quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con lo stesso stipulata in data 30.03.2011.

L. Autorizzazione all'affidamento: provveditoriale n°4836 del 16.1.2013.

M. Modalità di determinazione del corrispettivo: Il sistema di realizzazione dei lavori è a corpo e a misura.

N. Modalità di pagamento: Ai sensi dell'art.141 del D.P.R. n°207/2010 l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € **250.000,00=** dell'importo contrat-



tuale, secondo quanto meglio specificato all'art.48 del C.S.A. al quale si rinvia. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. I pagamenti saranno effettuati dalla Agenzia del Demanio alla quale dovranno essere intestate le relative fatture.

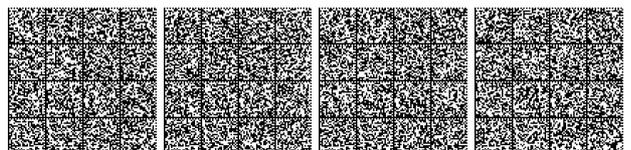
O. Visura documenti - Sopralluogo - Comunicazioni: La documentazione progettuale è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11,00 alle ore 13,00; presso lo stesso Ufficio Contratti, potranno essere ritirate le schede per la formulazione delle **offerte (modulo)** in copia conforme all'originale, bando di gara con relativo disciplinare di gara, copia dell'istanza e dei modelli di autocertificazione. Copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara e dei modelli di autocertificazione è inoltre disponibile **Sito internet riportato al punto AG del presente bando. Copia degli elaborati di gara potrà essere acquistata** da chi ne abbia interesse, con spese a suo carico, presso la ditta "Centro AZ" via degli Alfani, 18-20r - 50121 Firenze - tel. 055/2477855.

Sopralluogo e comunicazioni: secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:

ore 12,00 del **5 marzo 2013**.

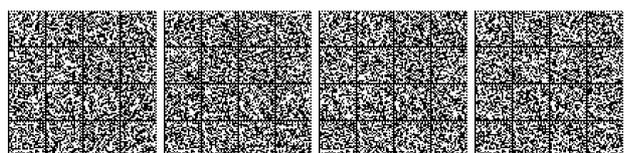
Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti entro l'anzi-



detto termine, come meglio dettagliato al paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta" del disciplinare di gara. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

Q. Modalità di presentazione della offerta i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per **mezzo raccomandata postale, o posta celere, o Agenzie Private che rilascino al momento della consegna del Plico apposita ricevuta attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna** (non è ammessa auto prestazione a pena di esclusione) all'Ufficio Contratti di questo Istituto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi. Maggiori dettagli sulle modalità di presentazione della offerta sono indicate nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul **Sito internet riportato al punto AG del presente bando.**

R. Documentazione occorrente per partecipare alla gara: autocertificazioni, attestato SOA, certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (obbligatorio per classifiche possedute superiori alla II), cauzione, attestato di versamento contributo alla Autorità Vigilanza, attestato di avvenuto sopralluogo, offerta, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul sito Internet di questo Istituto. Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata supe-



riore ai certificati che sostituiscono.

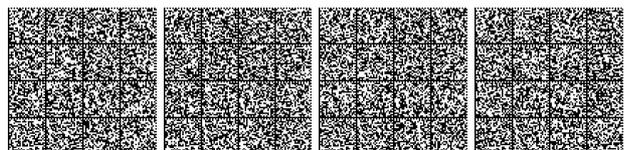
S. Inizio Procedura di aggiudicazione: L'inizio delle procedure di gara è fissato per il **giorno 7 marzo 2013 alle ore 9,00** presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Firenze tel. 055/2606305-306. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del **disciplinare di gara** disponibile sul **Sito internet riportato al punto AG del presente bando.**

T. Svincolo offerta: Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione della offerta (art.11 comma 6 del D:Lgs n°163/2006), qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. Aggiudicazione: La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

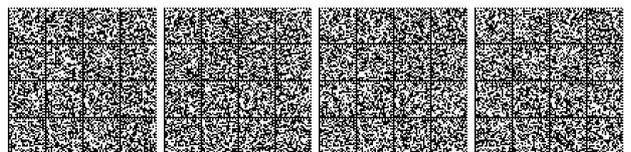
E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. di non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

V. Soggetti ammessi – requisiti di partecipazione – avvalimento: Sono ammessi a presentare offerta i concorrenti di cui



all'art.34 del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato D.Lgs. Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE. Nelle associazioni d'impresе i requisiti dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle percentuali previste dall'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010 (v. Disciplina-re di gara "Associazioni temporanee di Impresе e Consorzi").

Requisiti di partecipazione: requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int.; (per gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea vale quanto disposto dal succitato art.38 ai comma 4 e 5); iscrizione al registro delle Impresе tenuto dalla **C.C.I.A.A.**; ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163 del 2.04.06 e succ. mod. ed int.; i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia provano la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'All. XI A al succitato decreto mediante dichia-



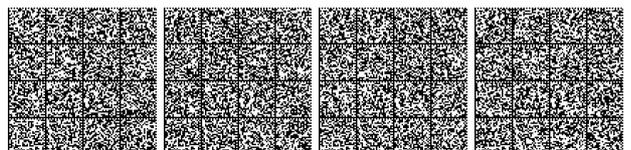
razione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale il concorrente è stabilito; ottemperanza, all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente; non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e succ. mod.; idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 comma 3 lett. a del D.Lgs.163/06); **attestato SOA** per categorie e classifiche sopra riportate, da cui risulti anche il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** (obbligatorio per classifiche possedute superiori alla II ex art. 63 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.) rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 D.Lgs.163/06). Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

Avvalimento: Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. e **88 comma 1 del D.P.R.207/2011** il concorrente singolo o consorziato o raggruppato di cui all'art.

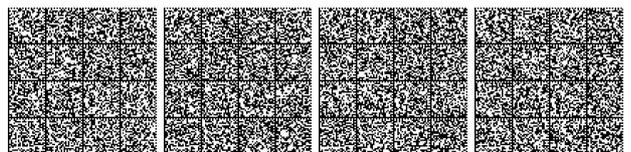


34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto, **con il limite di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione**, come precisato al comma 6 del succitato art.49, e producendo a tal fine, oltre all'attestazione SOA propria e dell'Impresa ausiliaria, dichiarazioni di cui ai modelli "D" ed "E" richiamati al punto 1 del paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara. Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art.49 comma 8 D.Lgs.163/06). **Non è ammesso l'avvalimento parziale** attraverso cioè l'integrazione dei requisiti SOA parzialmente posseduti dal concorrente con quelli parzialmente posseduti dall'ausiliario che deve invece integralmente ed autonomamente possederli.

W. Subappalti: I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 e art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto previsto dagli artt.109 e 170 D.P.R. n°207/2010. Si fa presente, inoltre, che le imprese partecipanti al presente appalto **non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente bando di gara. Non saranno prese in



considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della Legge n°248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore. Ai sensi dell'art.37 comma 11 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. in caso di subappalto di categorie specialistiche di cui all'art.107 comma 2 del D.P.R.207/2010 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica in tal caso l'art.118 comma 3 ultimo periodo; l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive



suddiviso.

Z. **Lingua:** Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua **italiana**. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.

AA. **Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art.241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

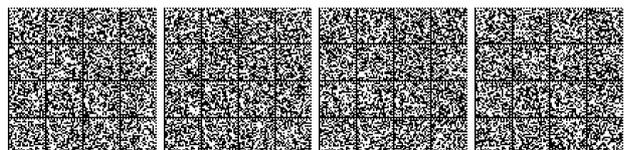
AB. **Fallimento e risoluzione contratto:** Nel caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto **ai sensi degli artt.135 e 136 del D.Lgs.163/06** e succ. mod. ed int., o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del Decreto Lgs.163/2006 succ. mod. ed int.

AC. **Forma del contratto:** Il contratto verrà stipulato in forma pubblico – amministrativa.

AD. **Varianti:** Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e gli artt.161, 162,163 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.

AE. **Allegati al contratto:** Al contratto dovranno essere allegati i seguenti elaborati:

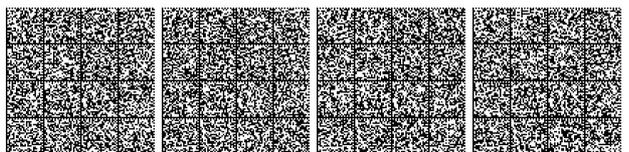
- certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A.;



- offerta;
- verbale di gara;
- cauzione definitiva;
- schema di contratto;
- capitolato speciale di appalto comprensivo di schema di contratto;
- disegni;
- piano di manutenzione;
- piano di sicurezza;
- cronoprogramma lavori;
- garanzie.

Anche se non formalmente allegate, formano parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, da stipulare con l'aggiudicatario, le norme di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 e le norme di cui al capitolato generale di appalto approvato con D.P.R. n. 145/2000 (nella parte non abrogata dal D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010).

AF. **Spese contrattuali:** sull'originale del contratto e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14,62= ogni quattro facciate. Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti



dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

AG. Sito internet:

www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html

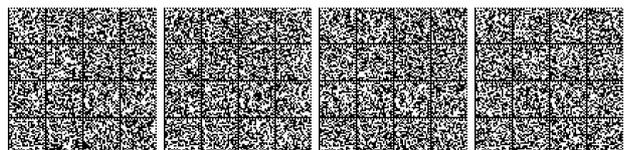
AH. Responsabile del procedimento: Il responsabile del procedimento è il **Funz. Geol. Dott. Antonio Ermini**.

AI. Privacy: Ai sensi dell'art.10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

AL. Procedure di ricorso: L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Toscana.

AM. Comunicazioni ex art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs 163/06 e succ. mod. ed int.): Il concorrente, all'atto di presentazione della offerta deve indicare (vedi modello "A" di autocertificazioni) **un numero di fax e il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 bis inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte via fax.**

AN. Spese di pubblicazione: Ai sensi dell'art.34 comma 35



della Legge n.221 del 17.12.2012, le spese di pubblicazione del presente bando saranno rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il provveditore
dott. ing. Roberto Linetti

TC13BFC1517 (A pagamento).

