

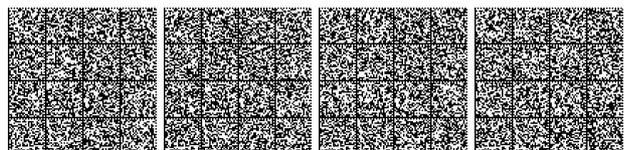
UNIONE PROVINCE D'ITALIA

Bando di gara - Servizi

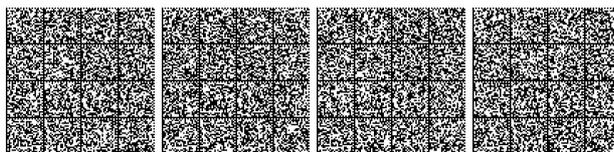
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.
I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: <i>Denominazione ufficiale:</i>
<i>UPI - UNIONE PROVINCE D'ITALIA. Indirizzo postale: Piazza Cardelli 4.</i>
<i>Città: Roma Codice postale: 00186 Paese: Italia (IT). Punti di contatto:</i>
<i>Ufficio Amministrazione Telefono: +39 066840341. All'attenzione di: Marco</i>
<i>Pucci Posta elettronica: marco.pucci@upinet.it Indirizzi internet:</i>
<i>Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL)</i>
<i>http://www.upinet.it. Accesso elettronico alle informazioni: (URL)</i>
<i>http://www.upi-poienergia.it. Ulteriori informazioni, capitolato speciale e</i>
<i>documentazione complementare sono disponibili presso: Tecla (Associazione</i>
<i>per la cooperazione transregionale locale ed europea). Indirizzo postale: via</i>
<i>Boncompagni 93, int. 16 Città: Roma Codice postale: 00187 Paese: Italia</i>
<i>(IT). Punti di contatto: Segreteria Tecla (Associazione per la cooperazione</i>
<i>transregionale locale ed europea). Telefono: +39 0642884756 +39</i>
<i>0642013006 All'attenzione di: Laura Lentini Posta elettronica:</i>
<i>poienergia@upinet.it Fax: +39 0642010906 Indirizzo internet: (URL)</i>
<i>http://www.upi-poienergia.it . Le offerte vanno inviate a: UPI - Unione</i>
<i>Province d'Italia. Indirizzo postale: Piazza Cardelli 4. Città: Roma Codice</i>
<i>postale: 00186 Paese: Italia (IT). I.2) Tipo di amministrazione</i>
aggiudicatrice: <i>Altro - Associazione di Province (Associazione senza scopo di lucro</i>
<i>organizzata su base nazionale). I.3) Principali settori di attività: Servizi</i>
<i>generali delle amministrazioni pubbliche.</i>
SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO.



II.1.1) Denominazione
conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizi tecnici
<i>per la redazione di quattro piani d'indagine e di miglioramento del</i>
<i>patrimonio pubblico sotto il profilo energetico finalizzati alla verifica della</i>
<i>sostenibilità del ricorso a finanziamento tramite terzi e/o ad uno degli</i>
<i>strumenti di partenariato pubblico-privato, per l'esecuzione di opere di</i>
<i>efficientamento energetico. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di</i>
esecuzione: Servizi Categoria di servizi n.12. Luogo principale di
<i>prestazione dei servizi: Edifici nelle province delle regioni Calabria,</i>
<i>Campania, Puglia e Sicilia. Codice NUTS: ITF3 Codice NUTS: ITE43.</i>
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione
dell'appalto o degli acquisti: L'UPI – Unione Province Italiane – ha indetto,
<i>tramite propria determinazione (atto) n. 1 del 20 gennaio 2013 una</i>
<i>procedura aperta secondo le modalità di cui al D.Lgs.n.163/2006 relativa</i>
<i>all'appalto per l'affidamento di servizi a favore delle Province ricadenti</i>
<i>nelle regioni italiane dell'obiettivo convergenza (Calabria, Campania,</i>
<i>Puglia e Sicilia). I servizi, ripartiti in quattro lotti autonomi e indipendenti</i>
<i>corrispondenti alle quattro regioni, comprendono la realizzazione di audit</i>
<i>energetici di primo e secondo livello e la predisposizione di piani di</i>
<i>miglioramento del patrimonio finalizzati all'incremento dell'efficienza</i>
<i>energetica, la cui realizzazione si ipotizzi con fondi privati mediante il</i>
<i>finanziamento tramite terzi e/o ad uno degli strumenti di partenariato</i>
<i>pubblico-privato previsti dal codice dei Contratti. Il servizio sarà appaltato</i>
<i>per lotti, come di seguito elencati: lotto 1: servizi per gli edifici delle</i>
<i>Province della regione Calabria (CIG 49165029CA); lotto 2: servizi per gli</i>



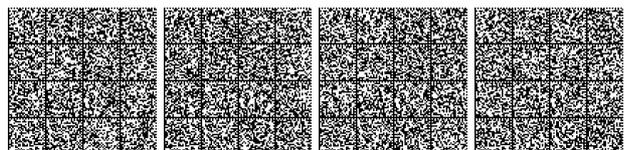
edifici delle Province della regione Campania (CIG 49165300E8); lotto 3:
servizi per gli edifici delle Province della regione Puglia (CIG 4916558801);
lotto 4: servizi per gli edifici delle Province della regione Sicilia (CIG
49165701EA). Per ciascun lotto, le attività da svolgere in relazione ai servizi
affidati saranno le seguenti: - verifica della corrispondenza dei grafici e dei
documenti rispetto alla situazione attuale degli edifici; - esecuzione di rilievi
e produzione degli elaborati grafici mancanti o non aggiornati; -
acquisizione della documentazione relativa ai consumi energetici per il
periodo necessario all'effettuazione delle diagnosi; - realizzazione degli audit
energetici di primo livello, secondo le indicazioni del Capitolato speciale; -
prima valutazione delle caratteristiche energetiche degli edifici e attuazione
di azioni diagnostiche in situ; - individuazione dei sistemi edificio-impianto
più rappresentativi per la progettazione; - elaborazione di valutazioni
tecnico-economiche per la riqualificazione energetico-ambientale degli
stabili esaminati, connesse alla sostenibilità e alla convenienza dell'opera;
- identificazione della filiera operativa con cui realizzare gli interventi
ipotizzati, con impiego di fondi privati; - predisposizione di un piano di
miglioramento e di un annesso programma di riqualificazione a carattere
energetico - ambientale dell'intero patrimonio edilizio di riferimento, con
stima approssimativa dei costi e indicazione dei risultati conseguibili,
elaborato sulla base delle disposizioni legislative regionali e strutturato in
coerenza con la pianificazione energetica regionale. II.1.6) CPV: 71314000
II.1.7) L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).
II.1.8) Lotti: n. 4. Le offerte vanno presentate per uno o più lotti. II.1.9)
Ammissibilità di varianti: no. II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:



<i>Importo a base d'asta per il lotto 1: Servizi per gli edifici delle Province della regione Calabria € 422.658,00 (euro</i>
<i>quattrocentoventiduemilaseicentocinquantotto/00) - IVA Esclusa di cui €</i>
<i>5.800 (euro cinquemilaottocento) per oneri di sicurezza, non assoggettabili a</i>
<i>ribasso. Importo a base d'asta per il lotto 2: Servizi per gli edifici delle</i>
<i>Province della regione Campania € 408.084,00 (euro</i>
<i>quattrocentoottomilaottantaquattro/00) - IVA esclusa di cui € 5.800 (euro</i>
<i>cinquemilaottocento) per oneri di sicurezza, non assoggettabili a ribasso.</i>
<i>Importo a base d'asta per il lotto 3: Servizi per gli edifici delle Province della</i>
<i>regione Puglia € 524.680,00 (euro</i>
<i>cinquecentoventiquattromilaseicentottanta/00) - IVA esclusa di cui € 7.200</i>
<i>(euro settemiladuecento) per oneri di sicurezza, non assoggettabili a ribasso</i>
<i>Importo a base d'asta per il lotto 4: Servizi per gli edifici delle Province della</i>
<i>regione Sicilia € 787.019,00 (euro settecentottantasettemiladiciannove/00) -</i>
<i>IVA esclusa di cui € 10.800 (euro diecimilaottocento) per oneri di sicurezza,</i>
<i>non assoggettabili a ribasso. Valore stimato complessivo, IVA esclusa :</i>
<i>2.142.441,00 Valuta : EUR. II.3) Durata dell'appalto o termine di</i>
<i>esecuzione: Durata in giorni: 210 (dall'aggiudicazione dell'appalto).</i>
SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.
III.1) Condizioni relative all'appalto:
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) <i>ciascun concorrente</i>
<i>dovrà presentare in fase di gara, a pena d'esclusione, una cauzione</i>
<i>provvisoria (fideiussione bancaria, polizza fideiussoria assicurativa) pari al</i>
<i>2% dell'importo del lotto (o dei lotti) per cui concorre (I.V.A. esclusa),</i>



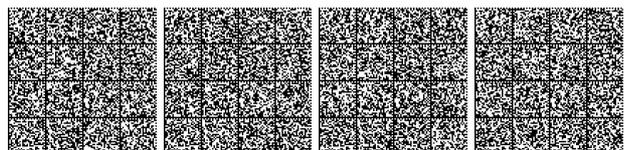
<i>eventualmente ridotta al 50% ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006.</i>
<i>Qualora si concorra per più lotti, l'importo del deposito cauzionale</i>
<i>provvisorio dovrà riferirsi al lotto di maggiore importo tra quelli di</i>
<i>partecipazione. b) per l'aggiudicatario: 1) garanzia fideiussoria definitiva</i>
<i>non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione</i>
<i>dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006; 2) polizza assicurativa di</i>
<i>responsabilità civile per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di</i>
<i>propria competenza, specifica per i servizi da appaltare e appositamente</i>
<i>contratta, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del</i>
<i>certificato di verifica di conformità ex art. 312 del d.p.r 207 del 2010, per un</i>
<i>massimale non inferiore ad € 200.000. III.1.2) Principali modalità di</i>
finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili
in materia: <i>a) finanziamento mediante fondi statali concessi dal Ministero</i>
<i>dell'Ambiente – DG SEC. Decreto 199/2011. Asse 2.2 del Programma</i>
<i>Operativo Interregionale “Energie rinnovabili e risparmio energetico”; b)</i>
<i>non è prevista nessuna anticipazione all'aggiudicatario; pagamenti per</i>
<i>acconti come da Capitolato speciale. III.1.3) Forma giuridica che dovrà</i>
assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario
dell'appalto: <i>Tutte quelle ammesse dall'ordinamento. III.1.4) Altre</i>
condizioni particolari: <i>La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni</i>
<i>particolari : sì. a) il Capitolato speciale e gli altri allegati al Disciplinare di</i>
<i>gara sono parte integrante del contratto; b) l'aggiudicatario dovrà</i>
<i>organizzare una sede operativa in uno dei capoluoghi di provincia di cui al</i>
<i>lotto appaltato; c) è prevista l'applicazione di penali come specificate all'art.</i>
<i>17 del Capitolato speciale; d) è consentita la presentazione dell'offerta per</i>



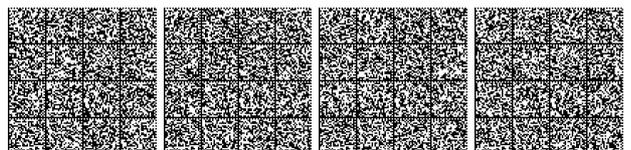
<i>più lotti ma il concorrente non potrà risultare aggiudicatario di più di un</i>
<i>lotto. III.2) Condizioni di partecipazione: III.2.1) Situazione personale</i>
degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo
professionale o nel registro commerciale: Sono ammessi a partecipare alla
<i>gara i soggetti di cui all'art. 34 e all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g)</i>
<i>e h), del D.Lgs. n.163/2006, in forma singola o raggruppata. Informazioni e</i>
<i>formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ciascun</i>
<i>concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a</i>
<i>tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante: 1)</i>
<i>l'iscrizione negli Albi professionali e/o nei registri della CCIAA o altro</i>
<i>registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia (in</i>
<i>caso di ESCo, in aggiunta alla dichiarazione di cui al precedente punto,</i>
<i>estremi dell'accreditamento presso l'AEEG); 2) l'assenza delle cause di</i>
<i>esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163/2006; 3)</i>
<i>l'assenza di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri</i>
<i>concorrenti partecipanti alla gara. III.2.2) Capacità economica</i>
finanziaria tecnica: Per la dimostrazione della capacità economica
<i>finanziaria e tecnica dimostrante il possesso dei richiamati requisiti il</i>
<i>concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione</i>
<i>richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite,</i>
<i>attestante: 1) di aver effettuato nell'ultimo decennio, o nel periodo di attività</i>
<i>qualora inferiore a dieci anni, servizi per Amministrazioni pubbliche e/o</i>
<i>private analoghi a quelli oggetto di appalto (diagnosi energetiche e servizi</i>
<i>tecnici di cui all'art.252 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 connessi alla</i>
<i>riqualificazione energetica di immobili esistenti e alla costruzione di edifici</i>



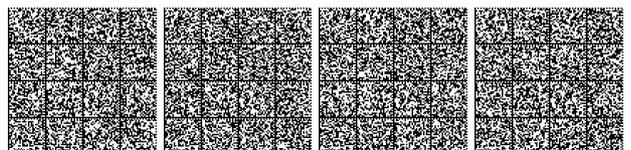
<i>ad alta efficienza energetica e/o realizzati con tecniche di bioedilizia) per un</i>
<i>importo almeno pari all'importo a base d'asta dei servizi del lotto di maggior</i>
<i>valore fra quelli per i quali si concorre, con elencazione completa della</i>
<i>tipologia di servizio effettuato, dell'importo complessivo, del periodo di</i>
<i>espletamento del servizio e del destinatario; 2) di aver realizzato nell'ultimo</i>
<i>decennio, o nel periodo di attività qualora inferiore a dieci anni, analisi della</i>
<i>fattibilità finanziaria e/o economico-sociale, con riferimento alle fasi di</i>
<i>gestione e costruzione, per opere di miglioramento dell'efficienza energetica</i>
<i>di edifici esistenti, i cui lavori siano stati effettivamente realizzati e il cui</i>
<i>importo complessivo delle opere sia almeno pari a € 7.500.000. Livelli</i>
<i>minimi di capacità eventualmente richiesti: Nei raggruppamenti temporanei,</i>
<i>il capogruppo dovrà possedere il requisito suddetto in misura maggioritaria;</i>
<i>nessuna misura minima è prescritta per i mandanti. È ammesso avvalimento</i>
<i>ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006. III.2.3) Capacità tecnica: Al</i>
<i>fine di dimostrare la capacità economico-finanziaria e tecnica, ciascun</i>
<i>concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a</i>
<i>tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante: 3)</i>
<i>di avvalersi di personale, anche impiegato e rientrante nell'organico, in</i>
<i>possesso dei titoli di studio e di abilitazione professionale tali da consentire</i>
<i>l'identificazione di detti soggetti come i concreti responsabili della</i>
<i>prestazione di servizi, in solido con l'impresa concorrente; 4) di avvalersi di</i>
<i>personale anche interno o impiegato qualificato "Energy Manager". Livelli</i>
<i>minimi di capacità eventualmente richiesti: Nei raggruppamenti temporanei,</i>
<i>il capogruppo dovrà possedere il requisito suddetto in misura maggioritaria;</i>
<i>nessuna misura minima è prescritta per i mandanti. È ammesso avvalimento</i>



<i>ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006. III.3) Condizioni relative agli</i>	
appalti di servizi: III.3.1) Informazioni relative ad una particolare	
professione: <i>La prestazione del servizio è riservata ad una particolare</i>	
<i>professione: no</i> III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:	
<i>Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali</i>	
<i>del personale incaricato della prestazione del servizio: sì.</i>	
SEZIONE IV : PROCEDURA. IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2.1)	
Criteri di aggiudicazione: <i>Offerta economicamente più vantaggiosa in base</i>	
<i>ai criteri indicati di seguito: (A) Merito Economico - 1. Prezzo offerto</i>	
<i>25/100; (B) Merito Tecnico - 2. Metodologia per le diagnosi e il calcolo del</i>	
<i>fabbisogno energetico 25/100; 3. Metodologia di analisi tecnico- economica</i>	
<i>degli interventi di efficientamento 25/100; 4. Strumenti di rilevazione</i>	
<i>utilizzati per le diagnosi energetiche 15/100; 5. Altri servizi e attività</i>	
<i>tecniche offerte dal concorrente 10/100. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti</i>	
relative allo stesso appalto: no. IV.3.3) Condizioni per ottenere il	
capitolato speciale e documenti complementari. Termine per il	
ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
<i>Data: 12/04/2013 Ora: 12:00. Documenti a pagamento: no. IV.3.4)</i>	
Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di	
partecipazione: Data: 19/04/2013 Ora: 12:00. IV.3.6) Lingue utilizzabili	
per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:	
<i>Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato</i>	
alla propria offerta: Durata in giorni : 180 (dal termine ultimo per il	
<i>ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data :</i>	
<i>24/04/2013 (gg/mm/aaaa) Ora 10:00 Luogo: U.P.I. - Unione Province</i>	



Italiane - Piazza Cardelli, 4 - ROMA Persone ammesse ad assistere
all'apertura delle offerte: sì. Informazioni complementari sulle persone
ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti dei concorrenti, in
numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o
procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti,
come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di
verbalizzare le proprie osservazioni.
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Informazioni sulla
periodicità: Si tratta di un appalto periodico: no. VI.2) Informazioni sui
fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o
programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì - Programma
Operativo Interregionale FESR 2007/2013 "Energie rinnovabili e Risparmio
Energetico", Asse II, Linee d'Attività 2.2. VI.3) Informazioni
complementari: a) appalto indetto con deliberazione a contrattare n. 1 del
20/01/2013; b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e
contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica» con il progetto di esecuzione
del servizio in riferimento agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1),
lettera B; b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e
contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» riportante gli elementi di
cui al punto IV.2.1), lettera A; c) verifica di congruità delle offerte
potenzialmente anomale; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola
offerta valida; e) cessione vietata e obbligo di indicare le prestazioni da
subappaltare (la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei
subappaltatori); f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le
parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;



<p><i>obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni di possesso requisiti; h) obbligo di versamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per tutti i lotti di partecipazione, come indicato dall'art.13, lettera g), del Disciplinare di gara; i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; j) Disciplinare di gara, allegati al disciplinare, Capitolato speciale e modelli utilizzabili dai concorrenti, disponibili all'indirizzo internet www.upi-poienergia.it; k) obbligo di allegare una copia del Capitolato Speciale, timbrato e firmato su ogni foglio dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri; l) la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140 del d.lgs. n. 163 del 2006; m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Roma con esclusione dell'arbitrato; n) responsabile del procedimento: dr. Marco Pucci, recapiti come al punto I.1).</i></p> <p>VI.4) Procedure di ricorso:</p> <p>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:</p> <p><i>Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Lazio - Sezione di Roma Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189-196 Città: ROMA Codice postale: 00100 Paese: Italia (IT).</i></p> <p>VI.4.2) Presentazione di ricorsi: <i>sessanta giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).</i></p> <p>VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GUCE: <i>14/02/2013 - ID:2013-022893</i></p>
--

Il direttore generale
dott. Piero Antonelli

TS13BFE2789 (A pagamento).

