

**ROMA CAPITALE**

*Cresce l'Europa nel Lazio-POR FSR Lazio 2007/2013-Attività II.1-*  
Sostegno realizzazione impianti solari nelle strutture e nelle componenti edilizie

*Bando di gara - Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 143 D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva, costruzione, gestione e manutenzione di n. 10 impianti fotovoltaici da installarsi su edifici scolastici di proprietà di Roma Capitale.*

**Codice CIG 4879922F03 CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Roma Capitale - Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzioni Urbane U.O. Edilizia Sociale ed Impianti - Servizio Impianti Speciali - Via Petroselli, 45 - Roma - 00186 - SEGRETERIA: tel.: 06 6710 4524-3132

Dott.ssa S. Bertuccini – Ing. A Rosati, sito internet : [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

Responsabile del Procedimento Arch. Giulio Mariano CELI - e-mail: [giuliomariano.celi@comune.roma.it](mailto:giuliomariano.celi@comune.roma.it) tel.: 06 6710 4150

**Informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

**La documentazione specifica è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Le domande di partecipazione/offerte vanno inviate a:** Roma Capitale - Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – Via Petroselli, 45 - 00186 Roma secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

**Responsabile del procedimento:** Arch. Giulio Mariano CELI Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzioni Urbane U.O. Edilizia Socia-



le ed Impianti – Servizio Impianti Speciali Via Petroselli, 45 - Roma –  
00186 - giuliomariano.celi@comune.roma.it

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Ente pubblico locale

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

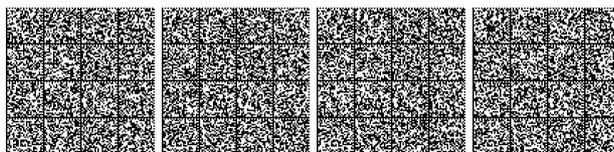
**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice** Affidamento con procedura aperta, ai sensi dell'art.143 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii., della concessione per la progettazione esecutiva, la costruzione, la gestione e la manutenzione, di impianti fotovoltaici da installarsi su n.10 edifici scolastici:

1. Scuola Elementare “M. Buonarroti” - Via Cornelia n. 43 – Roma
2. Scuola elementare “D. Purificato” - Via V. Drago, 108 -
3. Scuola Materna “Arvalia” – Via Monte delle Capre n. 42 -
4. Scuola Materna “S. Savarino” – Via Santi Savarino n. 16 -
5. Scuola Elementare “E. De Filippo” - Via M. Dino Rossi n. 38
6. Scuola dell’Infanzia “Il Pino Biricchino” - Via Beppe Fenoglio, 20
7. Scuola Secondaria “G.Sinopoli” – Via P. Mascagni, 172
8. Istituto Compren. “I. Montanelli” - Viale Divisione Torino, 117
9. Scuola Media “D. Purificato” - Via Vincenzo Drago, 114 -
10. Istituto Comprensivo “Via R.Fucini ” – Via R. Fucini, 265 –

sulla base del progetto definitivo e dei suoi allegati posti a base di gara, nonché di quanto specificato nel disciplinare di gara.

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

- Progettazione, esecuzione e gestione
- Sito: Comune di Roma (Rm) . Codice NUTS ITE43



**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto.** Progettazione esecutiva, realizzazione, gestione e manutenzione di n. 10 (dieci) impianti fotovoltaici da installarsi su tetti di edifici scolastici, per complessivi **406,36 kWp**. Gli impianti risultano meglio illustrati nella relazione tecnica e nel capitolato prestazionale allegati al progetto definitivo posto a base della presente gara. Roma Capitale è risultata assegnataria, per gli impianti sopra descritti, dei contributi previsti dall'Avviso pubblicato dalla Regione Lazio, recante “ *Avviso pubblico per il sostegno alla realizzazione di impianti solari nelle strutture e nelle componenti edilizie*”, in attuazione delle azioni dell'Attività II.1 del POR FESR Lazio 2007/2013 “*Promozione dell'efficienza energetica e della produzione di energie rinnovabili*”. Tali contributi risultano coprire una quota pari al 60% delle voci di costo dell' opera, per il restante 40% è previsto il ricorso a capitali privati attraverso la presente procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto concessionario. E' prevista una durata della concessione non superiore ad **anni 20, la riduzione espressa in anni sarà valutata secondo i criteri previsti nel Disciplinare di gara al Sottocriterio 5.2**, oltre un tempo di progettazione e costruzione dell'opera non superiore a **45** giorni naturali e consecutivi di cui 15 per la redazione progettazione del progetto esecutivo e 30, soggetti a ribasso, per la sola esecuzione dell' intera opera a far data dal verbale di consegna dei lavori. ***Il valore residuo non ammortizzato al termine della concessione sarà pari a zero.*** Spese istruttorie a carico del concessionario: gli importi nel suo complesso, oltre oneri fiscali, sono riportati nel Quadro economico allegato al progetto definitivo po-



sto a base di gara. **II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale. Oggetto principale 09332000-5**II.2) quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità totale:** €

1.262.500,08 (lavori e progettazione esecutiva) di cui € 1.110.512,80

per lavori soggetti a ribasso, € 116.875,59 € per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.111,69 per la progettazione esecutiva.

Tutti gli oneri sono al netto dell' IVA. L'intervento, come meglio specificato nel progetto definitivo, appartiene alla seguente categoria generale:

**OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica - classifica III bis.** In base alle valutazioni economico-finanziarie svolte in

sede di redazione del progetto definitivo, la concessione prevede la realizzazione delle opere con oneri totalmente a carico del concessionario aggiudicatario. L'amministrazione concedente conferirà al concessionario il diritto di gestire economicamente e funzionalmente l'impianto per l'intera durata della concessione. A tale proposito si precisa che, l'Amministrazione concedente, ai sensi dell'art. 143, comma 4, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., verserà al concessionario, per l'esecuzione dei lavori, un contributo pubblico in conto impianti nella misura del 60% del valore dell'investimento, che sarà erogato una volta che l'Amministrazione aggiudicatrice abbia introitato lo stesso dalla Regione Lazio, in virtù dell'Avviso di cui al punto **II.1.3** del presente Bando di gara, e comunque non prima dell'ultimazione dei lavori da parte del concessionario e dell'avvenuto positivo collaudo degli stessi.

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi.**



Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III. 1) CONDIZIONI**

**DI PARTECIPAZIONE III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel**

**registro commerciale.** Informazioni e formalità necessarie per valutare la

conformità ai requisiti. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti

generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs. n.163/2006 e

ss.mm.ii. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono

specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le moda-

lità, le forme ed i contenuti previsti in esso contenuti. **III.1.2) Capacità**

**economica e finanziaria.** I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi

dell'articolo 95 del DPR, n. 207/10 e ss.mm.ii., dei seguenti requisiti eco-

nomico - finanziari e tecnico - organizzativi : a) fatturato medio relativo

alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione

del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per

l'intervento; b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investi-

mento previsto per l'intervento; c) svolgimento negli ultimi cinque anni di

servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non

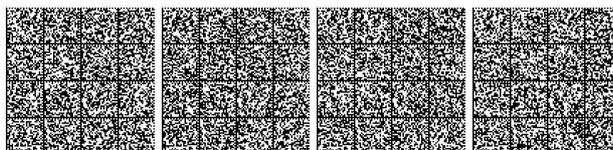
inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento; d)

svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello

previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per

cento dell'investimento previsto dall'intervento. I concorrenti, ai sensi del-

l'art. 95, comma 2, del d.P.R. n. 207/10 e ss.mm.ii., in alternativa ai requi-



siti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

Il requisito previsto alla precedente lettera “b” può essere dimostrato anche attraverso il *patrimonio netto*. Qualora l’offerente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ordinario, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere “a” e “b”.

**III.1.3) Capacità tecnica** I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d’impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alla categoria ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara. Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all’Unione Europea, qualora non siano in possesso dell’attestazione di qualificazione, devono dimostrare di essere in possesso dei requisiti previsti, producendo idonea documentazione in conformità alle norme vigenti nei rispettivi paesi, ai sensi dell’art. 47 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii..

Si precisa inoltre che, per i soggetti di cui all’art. 47 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. , il volume di affari in lavori dei concorrenti deve essere non inferiore a **tre volte l’importo complessivo dei lavori a base di gara**.

**III.1.4 Requisiti per la progettazione.** I concorrenti potranno realizzare la progettazione dell’opera in tre diverse modalità: a) **avvalendosi** del proprio attestato SOA qualora comprensivo delle attività di progettazione



per le classi e le categorie dei lavori meglio esplicitate nel disciplinare di gara e comunque riferite alle categorie di lavori di cui sopra;

- a) costituendo un'ATI, o incaricando, già in sede di offerta, soggetto qualificato, ai sensi della vigente normativa in tema di lavori pubblici, per la redazione della progettazione dell'opera;
- b) affidando a soggetto qualificato, a seguito dell'assegnazione della concessione, l'incarico della progettazione dell'opera, nel rispetto delle procedure previste dal vigente codice dei contratti pubblici.

**I concorrenti saranno tenuti, in sede di verifica, a dimostrare il possesso dei requisiti secondo tempi e modalità di cui al disciplinare di gara.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) CRITERI DI AGGIUDI-**

**CAZIONE** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n.163/2006 e

ss.mm.ii.. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara, con riferimento al metodo aggregativo compensatore di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., allegato "G". Si applicherà il criterio di individuazione delle offerte **anormalmente basse** previsto dall'art.86 del D.Lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni, come specificato nel disciplinare di gara. L'offerta risulterà determinata: dagli elementi qualitativi "*aspetti tecnici e gestionali -manutentivi*" e dagli elementi quantitativi "*aspetti economici e temporali*", secondo criteri e sotto criteri e corrispondenti pesi e sotto pesi, come indicati nel disciplinare di gara. **ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI (Aspetti Tecnici e Gestionali manutentivi/Peso totale assegnato 60/100);**  
**ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI (aspetti economici**



**e temporali/Peso totale assegnato 40/100). IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.2.1) Numero di CIG 4879922F03 IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande: Ora: 12,00 del giorno 20 maggio 2013. IV.2.3) Lingua utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano. IV.2.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 GIORNI DALLA SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.**

**IV.2.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: LA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA È FISSATA PER IL GIORNO 23 MAGGIO 2013 ALLE ORE 10.00 NEL LUOGO E SECONDO LE MODALITÀ INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA. SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI. V.1)APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: SI**

**V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** a) Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione delle offerte, con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito *www.comune.roma.it* è inoltre disponibile, previa prenotazione, al numero Telefonico SEGRETERIA: tel.: 06 6710 4524 - 3132 Dott.ssa Silvia Bertuccini – Ing. Anna Rosati, nel punto di contatto indicato al precedente punto I.1). **b) Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel disciplinare:** 1)cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% del valore dell'investimento, pari ad € 24.547,76 riducibile del 50% per i concorrenti in possesso della certifica-



zione di qualità, ai sensi di quanto previsto dallo stesso articolo; 2) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/06 e ss.mm.ii., pari al 10% dell'importo contrattuale, anch'essa riducibile del 50% per i soggetti in possesso della certificazione di qualità; detta garanzia dovrà essere prestata da parte del concessionario, all'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto; 4) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del d.lgs n. 163/06 e ss.mm.ii.. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata pari all'importo della concessione. Il massimale per la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. 5) dovrà, infine essere prodotta la polizza assicurativa di cui all'articolo 111 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., prestata da parte del progettista incaricato, i cui effetti dovranno decorrere dall'approvazione del progetto esecutivo sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza dovrà riportare un massimale non inferiore al 20% (venti per cento) dell'importo dei lavori.

c) Il concessionario potrà costituire una **società di progetto** con capitale **minimo** non inferiore ad 1/20 (un ventesimo) del valore dell'investimento previsto. **d)** è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, Arch. Giulio Mariano Celi, **al fax n. 06 6710.2592**, ovvero all'indirizzo di posta elettronica [giulio.celi@comune.roma.it](mailto:giulio.celi@comune.roma.it), **entro il 10 maggio 2013**; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusiva-



mente sul sito di Roma Capitale all'indirizzo [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) . **V.3)**

**PROCEDURE DI RICORSO** Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni sessanta dalla pubblicazione del bando di gara, lo stesso potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio. In alternativa è possibile promuovere ricorso innanzi al Presidente della Repubblica, entro il termine di legge di giorni 120 (centoventi).

**V.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente bando è stato pubblicato sull'Albo Pretorio di Roma Capitale in data 10 aprile 2013.

Il responsabile del procedimento  
arch. Giulio Marino Celi

TS13BFF5453 (A pagamento).

