

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI REGGIO EMILIA

Via Amendola n.2, 42122 Reggio Emilia

Partita I.V.A. n. 01598570354

### *Bando di asta pubblica per alienazione immobiliare*

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera del Direttore Generale n. 0049 del 27/03/2013 approvata nei modi di legge, nel giorno 22 del mese di maggio anno 2013, alle ore 9,30 presso la Sala Riunioni del Servizio Gestione Servizi Tecnici - Patrimonio Via Amendola, 2 Reggio Emilia, avanti alla Commissione appositamente designata, avranno luogo pubblici incanti per l'alienazione di n. 5 lotti di immobili ubicati presso il Comune di Reggio Emilia in Piazza Antonio Vallisneri ed in Via Montessori qui di seguito elencati, di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia:

- Lotto n. 1: Immobile adibito a negozio censito al Foglio n.125 particella 17 sub 1 € 57.600,00;

- Lotto n. 2: Immobile adibito a negozio censito al Foglio n.125 particella 17 sub 37 € 122.400,00;

- Lotto n.3 Immobile adibito ad abitazione censito al foglio n. 125 particella 17 sub 10 € 200.000,00;

- Lotto n. 4: Immobile adibito ad abitazione censito al foglio n. 125 particella 17 sub 9 € 294.000,00;

- Lotto n. 5: Complesso denominato "Ex caseificio S. Giovanni Regis" articolato in n. 2 fabbricati, un caseificio ed un alloggio e in due terreni di 5.480 mq complessivi, rispettivamente identificati al catasto fabbricati e al catasto terreni nel seguente modo: Caseificio Foglio 238 mappale 126 Sub. 3 - D/1 Alloggio Foglio 238 mappale 126/2 - A/3 - cl. 2 - vani 6,5, Foglio



238 mappale 680 - Sem cl. 2 mq 280, Foglio 238 mappale 126 Ente Urbano mq 5.200 (area cortiliva pertinenziale) € 1.008.000,00.-

1) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: La presente asta pubblica si terrà con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e precisamente "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

Il bene verrà aggiudicato al miglior offerente secondo quanto di seguito disposto. Le offerte, che dovranno essere superiori all'importo posto a base di gara, potranno essere presentate per uno o più lotti in vendita.

A) Qualora l'offerente intenda partecipare per uno solo dei lotti in vendita, potrà indicare:

A1) uno solo dei lotti con relativa offerta economica e deposito cauzionale;

A2) più lotti, con relative offerte economiche, ma in quest'ultimo caso dovrà presentare deposito cauzionale riferito al lotto di maggior importo; in tal caso, qualora risulti aggiudicatario su più lotti, gli potrà essere assegnato un solo lotto, secondo l'ordine di preferenza da lui indicato nella dichiarazione di offerta economica.

B) Qualora, invece, l'offerente intenda partecipare per più lotti, dovrà indicare le relative offerte economiche e presentare tanti depositi cauzionali quanti sono i lotti per i quali si concorre. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida. L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 65 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. In caso di offerte uguali, ed i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procede ad aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n.



827. Sono nulle le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Si rinvia all'art. 3 "Aggiudicazione" del disciplinare di gara.

2) DEPOSITO CAUZIONALE: Dovrà essere effettuato un versamento a titolo di deposito cauzionale nell'importo sopraindicato, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

3) RICHIESTA DI INFORMAZIONI: I concorrenti possono chiedere informazioni, prendere visione della documentazione ed effettuare il sopralluogo inerente i lotti oggetto del presente bando previo appuntamento con il Geom. Saccani Giorgio (Tel. 0522/335213) fino al 17 maggio 2013 - ORE 12.

4) OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE: E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'istanza di ammissione alla gara dovrà contenere dichiarazione di volersi avvalere di tale facoltà. Qualora risulti aggiudicatario il concorrente che si sia avvalso di tale facoltà, si applicano le disposizioni dell'art. 81 del R.D. 827/1924.

5) TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire all'Azienda USL di Reggio Emilia - Servizio Gestione Servizi Tecnici e Patrimonio Via Amendola n. 2 Reggio Emilia - secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro il termine perentorio del 20 maggio 2013 ore 13,00. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta dopo la scadenza stessa, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta presentata, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte. Il giorno 22 maggio 2013 alle ore 9,30 presso la Sala Riunioni del Servizio Tecnico Via Amendola, 2 Reggio Emilia si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "A - Documentazione Amministrativa", con conseguente ammissione dei partecipanti in possesso dei requisiti alla succes-



siva fase, e contestuale apertura delle buste "B - Offerta economica". Il  
bando, lo schema di istanza di partecipazione e relativa offerta sono dispo-  
nibili altresì sul sito internet <http://www.ausl.re.it> E' possibile ritirare  
lo schema di istanza di partecipazione e relativa offerta presso la segrete-  
ria del Servizio Tecnico dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: l'Inq. Bonacini Roberto Azienda USL di RE.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi e per gli effetti della legge n.  
675/96 e s.m.i., i dati personali forniti verranno acquisiti e trattati e-  
clusivamente per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale,  
nella piena tutela dei diritti e della riservatezza del concorrente.  
L'interessato esercita i diritti previsti dalla precitata legge secondo le  
modalità della legge n. 241/90 e s.m.i. per l'accesso agli atti e documenti  
del procedimento.

Reggio Emilia, li 16 aprile 2013

Il direttore generale  
dott. Fausto Nicolini

TC13BIA6484 (A pagamento).

## COMUNE DI BUSSOLENGO (VR)

### *Avviso asta pubblica*

Si rende noto che il Comune di Bussolengo indice asta pubblica per la cessione del 20% delle quote sociali della società "Farmacia Comunale di Bussolengo srl", cui seguirà la cessione della titolarità della farmacia. Base asta: E 150.000,00. Scadenza presentazione offerte: 15/05/13 ore 12,00.

Informazioni c/o Ufficio Segreteria (tel. 0456769957, fax 0456754508).

Modalità di partecipazione obbligatoriamente da reperire nell'edizione integrale del bando disponibile sui siti: [www.comune.bussolengo.vr.it](http://www.comune.bussolengo.vr.it), [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Il dirigente  
Leonardo Biasi

T13BIA6713 (A pagamento).

