

**PREFETTURA DI NUORO**  
**Ufficio territoriale del governo**

*Bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali  
adibiti a caserme dei carabinieri della provincia di Nuoro*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Prefettura di Nuoro U.T.G.

Indirizzo: Via A. Deffenu n.60 08100 Nuoro Paese: Italia

Punto di contatto: Serv. Gen. e Attività Contrattuale Uff. Accasermamento FF.O. –

Tel.: +39 0784213-142/157/224 Fax: +39 0784213-142/224

E-mail: ammincontabile.pref\_nuoro@interno.it; protocollo.prefnu@pec.interno.it

Indirizzo internet: [www.prefettura.it/nuoro](http://www.prefettura.it/nuoro)

Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (allegati e modelli) sono disponibili presso i punti di contatto sopraindicati. Le domande di partecipazione e le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

**1.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività**

Ministero – Servizi generali delle Amministrazioni

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:**

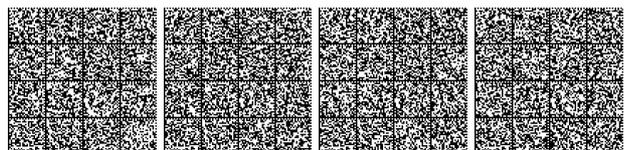
Servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme Carabinieri di Nuoro e provincia.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:** Servizi

– Cat. n. 14 Luogo principale esecuzione: Nuoro e provincia – Codice NUTS ITG26

**II.1.2) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**



Servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme Carabinieri di Nuoro e provincia. Superfici complessive mq 86.676, 01

**II.1.6) CPV:** Oggetto principale, vocabolario principale: 90910000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:** SI

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Valore globale dell'appalto riferito a tutto il periodo dal 01.09.2013 al 31.12.2015 è pari a € 413.976,43 I.V.A. esclusa, oltre € 2.638,40 di costi preventivi della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

## **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Dal 01.09.2013 al 31.12.2015

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

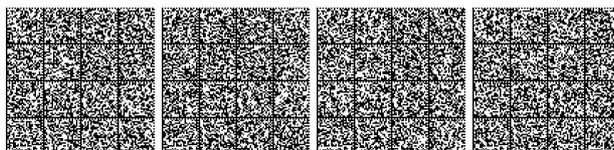
### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Condizioni e garanzie richieste:** L'offerta dev'essere corredata da una cauzione provvisoria pari all'1% del prezzo a base d'asta al netto di I.V.A. (€ 413.976,43) (art. 75 commi 1 e 7 del D.Lgs 163/2006). L'esecutore del contratto dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006.

L'importo e le modalità per comprovare l'avvenuto versamento della garanzia, i termini di validità e le condizioni di escussione saranno stabilite nella lettera d'invito e/o nel contratto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili.**

Finanziamento: Fondi accreditati dal Ministero Interno. Pagamenti: in conformità alle norme contabili vigenti ed in particolare a quelle del D.Lgs 192/2012.



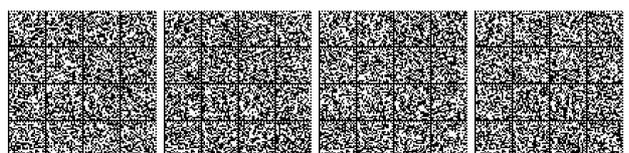
**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici ag-**

**giudicatario dell'appalto:** E' ammessa la partecipazione dei raggruppamenti di operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 (lettere da b a f bis) trovando altresì applicazione le norme dei successivi artt. 35, 36 e 37. Non è ammessa la partecipazione dei raggruppamenti (o consorzi ordinari) che violino il divieto di partecipazione multipla/contestuale e del principio di corrispondenza tra le quote di partecipazione delle singole imprese ad un raggruppamento e le quote di esecuzione del servizio. Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino in una situazione di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (art. 38 lett m-quater).

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione in atto nel registro delle imprese c/o la Camera di Commercio (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E.) dalla quale si evinca che l'attività esercitata è corrispondente, ai sensi del D.M. 274/1997, al servizio per il quale s'intende partecipare. Detta dichiarazione dovrà recare l'indicazione della fascia di classificazione per volume di affari come specificato al successivo punto III.2.2;
- b) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. ii (nonché di quelle di cui all'art. 9 c. 2 lett. c del D.Lgs 231/2001 e della L. 383/2001). In caso di raggruppamenti di operatori economici i requisiti relativi alla situazione giuridica dovranno essere posseduti da ciascuna



impresa partecipante alle aggregazioni, raggruppande, raggruppate o consorziate oltre che dal Consorzio stesso in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs 163/2006;

c) Dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 68/1999.

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o da persona dotata di poteri di firma.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

a) Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione in atto dell'impresa alla Camera di Commercio (V. precedente punto III.2.1) con l'indicazione di appartenenza alla fascia di classificazione in relazione al volume d'affari al netto di I.V.A. di cui alla lettera b art. 3 c.1 del D.M. 274/1997. Per i raggruppamenti di operatori economici (R.T.I. e Consorzi Ordinari) i requisiti richiesti dovranno essere posseduti cumulativamente per l'intero 100%. I requisiti di capacità economica e finanziaria di ciascuna impresa componente il raggruppamento dovranno corrispondere alla relativa quota di partecipazione ed alla percentuale del servizio che sarà svolto dalla impresa medesima.

b) Dichiarazioni in originale o autentica di copia di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs 385/1993 (art. 41 del Dlgs 163/2006). In caso di R.T.I., le referenze bancarie dovranno essere presentate almeno dall'impresa mandataria (o designata tale), ovvero in caso di consorzio, dal consorzio medesimo, qualora lo stesso svolga direttamente l'attività oggetto dell'appalto, o da almeno una singola impresa consorziata. E' ammesso l'avvalimento in conformità e nei termini di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:



Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso della certificazione di qualità UNI ENI ISO 9001/2008 in corso di validità.

**III.2.4) Appalti riservati:** NO

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** Sì. Imprese che esercitano attività di pulizia come disciplinate dalla L. 82/1994 e dal D.M. 274/1997.

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:** Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: Sì

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** ristretta accelerata. Giustificazione della procedura accelerata: imprescindibili esigenze di servizio (comunicazione Ministero Interno n. 750.C.2.ECO101.4.2535-5.58/1141 del 15.03.2013 e Determina a contrarre Prefetto Nuoro n. 12683 del 30.04.2013);

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Prezzo più basso

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

Documenti a pagamento: NO

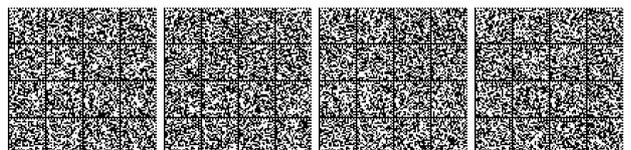
**IV.3.4) Termine per il ricevimento domande di partecipazione:** Data 07.06.2013 ore 10:00

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**

Italiano

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di appalto periodico:** NO



**VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

**Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione:** L'impresa interessata dovrà far pervenire, a pena di esclusione dalle successive fasi di gara, entro le ore 10:00 del giorno 07.06.2013 alla Prefettura di Nuoro – U.T.G. – Via A. Deffenu n. 60 – 08100 Nuoro un plico contenente:

- 1) La domanda di partecipazione in bollo;
- 2) La documentazione richiamata ai punti III.2.1 – III.2.2. e III.2.3.

Allo scopo i concorrenti potranno utilizzare appositi modelli (Mod. 1,2,3a e 3b) reperibili presso il punto di contatto nonché sul sito istituzionale della Prefettura (V. punto I.1) e Ministero Interno.

La domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante o da persona dotata degli adeguati poteri di firma, dovrà contenere esplicita richiesta di partecipazione alla presente gara e dovrà comunque obbligatoriamente contenere, a pena di esclusione, l'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni inerenti la gara stessa, l'indirizzo di PEC ed il numero di fax. Le comunicazioni effettuate a mezzo posta elettronica/fax, in quanto legalmente idonee ai fini della conoscibilità degli atti di gara, non saranno seguite da alcun ulteriore adempimento comunicativo da parte di questa stazione appaltante. Nel caso in cui la richiesta di partecipazione alla gara venga presentata da un R.T.I., tutte le dichiarazioni dovranno essere rilasciate da ciascun aderente. Il plico sigillato con ceralacca, esternamente dovrà recare, oltre all'indicazione del mittente (denominazione o ragione sociale), la seguente dicitura: "CONTIENE RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI NUORO E PROVINCIA – PERIODO 01.09.2013 – 31.12.2015 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA – RISERVATO – NON APRIRE". Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata A.R., mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate ove-



ro consegnato a mano da un incaricato dell'impresa (in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna) nelle giornate non festive, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00. L'invio del plico non recapitato *brevi manu* è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza (faranno fede la data e l'ora risultante all'atto dell'effettiva ricezione da parte dell'Amministrazione).

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R. a nulla rilevando la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Oltre quanto previsto dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., la mancata presentazione anche di uno dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006.

L'aggiudicazione con il metodo del prezzo più basso sarà effettuata previa verifica delle offerte ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Il subappalto non è ammesso. L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta risultante idonea ed ancora sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente. I concorrenti con la presentazione delle domande e successivamente delle offerte consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii, per esigenze concorsuali e contrattuali. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo e-mail (V. punto I.1) entro e non oltre il 31 maggio 2013. Il C.I.G. della gara è il seguente: 5091601A0E. Nella lettera d'invito saranno indicate le



modalità di versamento e l'importo del contributo all'AVCP a carico dei partecipanti. Le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del 7° c. dell'art. 66 ed al secondo periodo del 5° c. dell'art. 122 del D.Lgs 163/2006, sono rimborsate dall'aggiudicatario (art. 34 punto 35 della legge 221/2012). Per tutto quanto non previsto dal presente bando si applica quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii, dal D.P.R. 207/2010, dalla L.190/2012 nonché da quant'altro previsto dalla normativa specifica di settore. La documentazione di gara (Bando, allegati e modelli) sarà integralmente pubblicata su [www.prefettura.it/nuoro](http://www.prefettura.it/nuoro) nonché sul sito del Ministero dell'Interno – Sezione Bandi e Gare.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. SARDEGNA – Via Sassari n. 17 09124 Cagliari –

tel. 070 679751 fax 070 67975230 - E-mail [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R entro 60 giorni ovvero è proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza.

Il presente bando di gara è stato inviato per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il giorno 9 maggio 2013.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 16 maggio 2013**

Il prefetto  
dott. Piero Lisi

TC13BFC8306 (A pagamento).

