

I.R.E. ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE-VENEZIA

Estratto bando d'asta pubblica

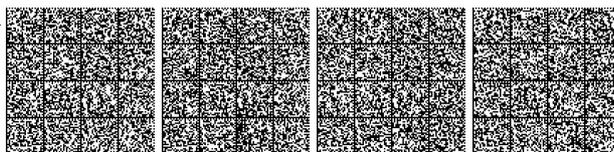
L'I.R.E. indice asta pubblica per la vendita degli immobili nel seguito indicati siti in Comune di Venezia, come descritti:

1. unità immobiliari in Venezia sestiere di Cannaregio civico 4755/A Rio Terrà Barba del Frutariol e civico 4749 calle del Forno piani terra, primo e secondo, censite all'Ufficio del Territorio al foglio 12 mappale 2875 subalterno 3 categoria A2 (abitazione civile) Classe 4 vani 10 rendita € 2.422,70 e unità al civico 4749/B calle del Forno, censita all'ufficio del Territorio al foglio 12 piani terra e primo, mappale 2875 subalterno 5 categoria A10 (studio privato) classe 1 vani 5 rendita € 1.652,66 - **prezzo a base d'asta complessivo € 1.240.000,00** (*Euro unmilione duecento quarantamila virgola zero zero*).

2. unità immobiliare in Venezia sestiere Castello civico 2530 calle Piscina San Martino piano terra, secondo e soffitta censita all'Ufficio del Territorio al foglio 16 mappale 2599 subalterno 4 categoria A3 (abitazione economica) classe 5 vani 5 rendita € 901,73 - **prezzo a base d'asta € 230.000,00** (*Euro duecentotrentamila virgola zero zero*);

3. unità immobiliare in Venezia sestiere Castello civico 3561 calle del Forno vecchio piano terra e primo, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 16 mappale 4426 subalterno 4 categoria A4 (abitazione popolare) classe 3 vani 4,5 rendita € 402,06 - **prezzo a base d'asta € 165.000,00** (*Euro centosessantacinquemila virgola zero zero*);

4. unità immobiliare restaurata in Venezia sestiere di Santa Croce civico 28 calle Salizada San Pantalon piano terra e primo, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 11 mappale 244 subalterno 3 cat. A3 (abitazione economica) classe 3 vani 3



rendita € 409,03 - **prezzo a base d'asta € 205.000,00** (*Euro duecentocinquemilavirgolazerozero*).

5. unità immobiliare in Venezia sestiere di Dorsoduro civico 2237 piano terra calle della Madonna censita all'ufficio del territorio al foglio 14 mappale 260 sub 5 categoria A5 (abitazione ultrapopolare) classe 3 vani 3,5 ·rendita € 221,61 - **prezzo a base d'asta € 125.000,00** (*Euro centoventicinquemilavirgolazerozero*);

6. unità immobiliare in Venezia sestiere Castello civico 2746 Calle degli Orti piano terra e rialzato censita all'ufficio del territorio al foglio 16 mappale 4464 sub 1 categoria A4 (abitazione popolare) classe 2 vani 5 rendita € 372,37 prezzo a base d'asta € **182.000,00** (*Euro centottantaduemilavirgolazerozero*);

7. unità immobiliare in Venezia sestiere di Dorsoduro civico 1209 campiello delle Cento Pietre piani terra, primo, terzo, censita all'ufficio del territorio al foglio 14 mappali 1623 e 1624 subalterno 5 categoria A4 (abitazione popolare) classe 3 vani 10 rendita 893,47 - **prezzo a base d'asta € 374.000,00** (*Euro trecentosettantaquattromilavirgolazerozero*.);

8. unità immobiliare ristrutturata in Mestre (Ve) via Andrea Costa civico 73 piano terra e primo con scoperto censita all'Ufficio del Territorio al foglio 14 mappale 573 subalterno 6 categoria A3 (abitazione economica) classe 6 vani 6 rendita € 843,79 - **prezzo a base d'asta € 195.000,00** (*Euro centonovantacinquemilavirgolazerozero*);

9. unità immobiliare ristrutturata in Mestre (Ve) via Andrea Costa civico 75 piano terra e primo censita all'Ufficio del Territorio al foglio 14 mappale 573 subalterno 7 categoria A3 (abitazione economica) classe 6 vani 5,50 rendita € 773,47 - **prezzo a base d'asta € 175.000,00** (*Euro centosettantacinquemilavirgolazerozero*);



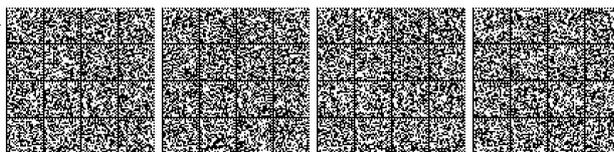
10. unità immobiliari da ristrutturare in Mestre (Ve) via Andrea Costa civici 77-79-81 piano terra e primo censite all'Ufficio del Territorio al foglio 14 mappale 573 subalterno 8 categoria A3 (abitazione economica) classe 6 vani 4,5 rendita € 632,84, subalterno 9 categoria A3 (abitazione economica) classe 6 vani 4,5 rendita € 632,84, subalterno 10 categoria A3 (abitazione economica) classe 6 vani 4,5 rendita € 632,84 - **prezzo a base d'asta complessivo € 222.500,00** (*Euro duecentoventiduemilacinquecentovirgolazerozero*);

11. unità immobiliare da ristrutturare (ex falegnameria) in Venezia sestiere di Cannaregio fondamenta Nuove civico 5027 piano terra censita all'Ufficio del Territorio al foglio 12 mappale 3215 subalterno 0 categoria C2 (magazzino) classe 7 consistenza mq. 202 rendita € 886,76 - **prezzo a base d'asta € 365.000,00** (*Euro trecentosessantacinquemilavirgolazerozero*);

12. unità immobiliare in Venezia sestiere di Cannaregio civico 904 sottoportico e corte Giustinian piano terra, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 12 mappale 1417 subalterno 1 categoria A5 (abitazione ultrapolare) classe 3 vani 3,5 rendita € 221,61 - **prezzo a base d'asta € 187.500,00** (*Euro cenottantasettemilacinquecentovirgolazerozero*);

13. unità immobiliare in Venezia sestiere di Cannaregio civico 1675 calle Colonna piano terra, secondo e soffitta, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 12 mappale 4141 subalterno 3 categoria A4 (abitazione popolare) classe 5 vani 4 rendita € 491,46 - **prezzo a base d'asta € 398.000,00** (*Euro trecentonovantottomilavirgolazerozero*);

14. unità immobiliare in Venezia sestiere di Dorsoduro civico 435 ramo I° drio fondamenta degli Incurabili piano terra, secondo terzo e quarto, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 14 mappale 2201 subalterno 1 categoria A4 (abitazione



popolare) classe 2 vani 8,5 rendita € 633,02 - **prezzo a base d'asta € 645.000,00**

(Euro seicentoquarantacinquemilavirgolazerozero;

15. unità immobiliare in Venezia sestiere di San Marco civico 964 calle degli Armeni piani terra, terzo, quarto e quinto, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 15 mappale 1480 subalterno 7 categoria A3 (abitazione economica) classe 1 vani 9,5 rendita € 936,13 - **prezzo a base d'asta € 630.000,00** *(Euro seicentotrentamilavirgolazerozero.);*

16. complesso immobiliare (ex Ospizio Contarini) in Venezia sestiere di Dorsoduro civico 2209- 2209/A e 2210 piano terra e primo calle del Cristo censito all'Ufficio del Territorio al foglio 14 mappale 143 subalterno 8 categoria B1 (collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi; conventi, seminari; caserme) classe 5 consistenza mc. 1827 rendita € 3.396,84 - **prezzo a base d'asta € 1.650.000,00** *(Euro unmilione seicentocinquantamilavirgolazerozero);*

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare all'Ente, in aggiunta del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento, le spese d'asta (pubblicazione, avvisi, verbali ecc.), quelle tecniche di perizia e catastali, come meglio precisato nei relativi bandi d'asta. L'asta si effettuerà secondo le modalità di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e relativo al regolamento n. 827 del 23/5/1924, con il metodo di cui all'art. 73 lettera C e successivi 75-76-77 del citato R.D. 2440/1923. L'asta, per offerta segreta, è fissata presso la sede dell'I.R.E. Area Patrimoniale San Marco 4301 Palazzo Contarini del Bovolo – Venezia - per il **giorno 25 luglio 2013** dalle ore 9,00; le offerte dovranno essere prodotte entro le **ore 13,00** del giorno precedente.



Per informazioni e ritiro del bando integrale d'asta, rivolgersi agli uffici I.R.E. di Venezia San Marco 4301 -Palazzo Contarini del Bovolo- Servizio Gestione- tel. 041.5217460-455. L'avviso è anche consultabile sul sito internet www.irevenezia.it link vendite immobili IRE.

Venezia, 08/05/2013

Il dirigente area patrimoniale
ing. Giovanni Stigher

TC13BIA8358 (A pagamento).

