

ROMA CAPITALE

Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva per la "Ristrutturazione ed allestimento del padiglione 9D nell'ex Mattatoio di Testaccio"

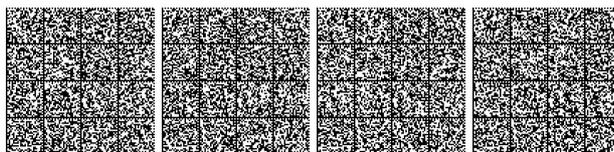
1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del territorio – U.O. Città Storica – Piazza di Siena 1 telefono 06/67108560-8511, telefax 06/67108537, sito Internet <http://www.comune.roma.it> (Pubblicità legale: Albo Pretorio - Pubblicazione Matrimonio, bandi, esiti gara), e-mail: giuseppe.luzzi@comune.roma.it. Il responsabile del procedimento è l'architetto Giuseppe Luzzi.

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di: "Ristrutturazione ed allestimento del padiglione 9D nell'ex Mattatoio di Testaccio per la realizzazione di un Centro della Fotografia di Roma".

3) Quantitativo o entità totale: importo dell'appalto: € 2.670.000,00 così ripartito: A) importo soggetto a ribasso d'asta € 2.560.000,00 di cui: importo lavori soggetto a ribasso d'asta € 2.490.000,00 ; importo degli oneri della progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta € 70.000,00 (comprensivo di C.N.P.A.I.A.); B) importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 110.000,00; il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla tariffa adottata con deliberazione della Giunta Capitolina n. 32 del 3.2.2012 conformemente alla Tariffa prezzi approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 603 del 17 dicembre 2010.

Categoria prevalente OG2, importo € 1.717.388,43 classifica IV;

Categorie scorporabili: OS28 importo € 581.135,87 (> al 15%



dell'importo totale dei lavori) classifica III ;

Categoria OS30: importo € 301.475,70 (< al 15% dell'importo totale dei lavori) classifica II;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010. Per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nelle categorie e classifiche sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione **classifica IV bis**, nonché il possesso dei requisiti progettuali indicati al punto III.2.3. del bando di gara integrale. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione per la classifica sopraindicata, oppure, pur possedendola, non sia altresì in possesso dei predetti requisiti progettuali, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al punto **III.2.3 del bando integrale di gara.**

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine per la consegna del progetto esecutivo è fissato in **45** giorni naturali e consecutivi; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **255** giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale.

5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006. L'offerta economicamente più vantag-



giosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando integrale e nel disciplinare di gara visionabili all'indirizzo URL www.comune.roma.it (Pubblicità Legale: Albo Pretorio Pubblicazioni Matrimonio Bandi esiti gara). **Si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. Il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.**

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad **€ 53.400,00**;

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: è possibile acquisire copia dello schema di contratto/Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione complementare su supporto informatico (CD) presso la Ditta Flaminio Centro Copie e Servizi - Via Flaminia n. 67/69 cap. 00196 Roma, tel. 063204437, fax 063214753, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle 15,00 alle ore 18,00 dal lunedì al venerdì dietro pagamento di € 36,00 inclusa IVA.

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 10/07/2013 ;

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato - Direzione Generale - Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 11/07/2013, alle ore 9.00.

10) Informazioni complementari: è previsto l'obbligo del sopralluogo e di presa visione dei progetti da comprovare secondo le modalità specificate alla Sezione 5.11 del Disciplinare di gara secondo le modalità e i tempi



ivi indicati. Il bando integrale e il disciplinare di gara sono visionabili all'indirizzo URL www.comune.roma.it (Pubblicità Legale: Albo Pretorio Pubblicazioni Matrimonio Bandi esiti gara). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG) 507032006E.

Codice unico di progetto (CUP) J86H11000320004.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D.Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D.Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

IL DIRETTORE

ing. Paolo Capozzi



Il sottoscritto Paolo Capozzi, Direttore della U.O. Città Storica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, delega l'economista del Segretariato - Direzione Generale ALFREDO DI PILLA a provvedere alla pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il direttore
ing. Paolo Capozzi

TS13BFF8521 (A pagamento).

