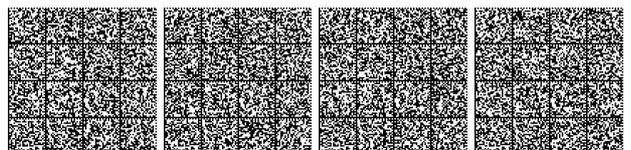


COMUNE DI VENAFRO
(Provincia di Isernia)

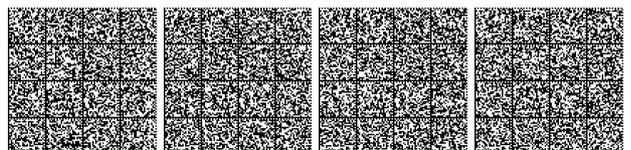
Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Denominazione ufficiale: Comune di Venafro; Indirizzo postale: Piazza E. Cimorelli n. 16, 86079 Venafro (IS); Indirizzo internet www.comune.venafro.is.it; Punti di contatto: Responsabile del Procedimento arch.Ornella Celino, telef. 0865-906223, fax 0865-906610, e-mail o.celino@comune.venafro.is.it; posta elettronica lavoripubblici@pec.comune.venafro.is.it; Le offerte vanno inviate all'indirizzo postale sopra indicato.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI). II.1) Descrizione. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori per il recupero e restauro del "PALAZZO LIBERTY – CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE E FORMATIVO". II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progettazione ed esecuzione, art.53, c.2, lett.c), d.lgs.163/2006. Luogo principale dei lavori:Venafro. II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: lavori per il recupero e restauro di immobile sottoposto alle norme di tutela di cui al d.lgs. 42/2004. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:NO; II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti:NO; II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI (art.76 d.lgs.163/2006); II.2) Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa):importo complessivo dell'appalto € 959.786,39 di cui: 1) € 916.600,22 importo lavori a corpo a base di gara soggetti a ribasso; 2) € 11.399,78 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; 3) € 31.786,39



corrispettivi per progettazione (definitiva, esecutiva), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica, soggetti a ribasso;
Categoria prevalente: OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ecc., III classifica. II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 365 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. È prevista una penale giornaliera per il ritardo pari ad € 200,00. II.4) Termine esecuzione progettazione esecutiva: giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio disposto dal RUP dopo la stipula del contratto. È prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo di contratto al suddetto servizio. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.** III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) per i concorrenti garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto ex art.75 d.lgs.n.163/2006, come da disciplinare di gara; b) per l'aggiudicatario: 1) cauzione definitiva ex art.113 d.lgs.n.163/2006; 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) importo non inferiore all'importo del contratto, per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, c.1, d.lgs.n.163/2006; 3) polizza assicurativa per rischi di progettazione importo non inferiore ad euro 100.000,00 ex art. 111, c.1, d.lgs.n.163/2006. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: a) finanziamento Regione Molise, determina Direttore Generale n.49/2013; b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 10% dell'importo contrattuale; c) non si applica l'art.133, c.1-bis, d.lgs.n.163/2006; III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppa-

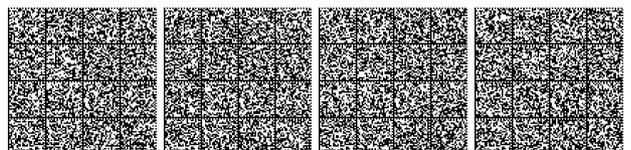


mento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento.

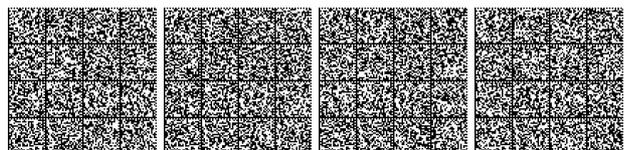
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

1) Il Capitolato Generale approvato con d.m. n.145/2000; 2) Determina del Direttore Generale della Regione Molise n.49/2013; 3) I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario;

4) il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 d.lgs.n.163/2006; 5) è esclusa la competenza arbitrale per la definizione di eventuali controversie; 6) corrispettivo a corpo ai sensi degli artt. 53, c.4, 3° periodo, e 82, c.2, lett. b), d.lgs.n.163/2006; 7) l'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, è tenuto a rimborsare al Comune le spese sostenute per le pubblicazioni di cui al 2° periodo, c.5, dell'art.122 d.lgs.n.163/2006; 8) la progettazione (definitiva ed esecutiva) dovrà rispettare, a pena di esclusione, il parere espresso dalla Soprintendenza del Molise il 21-10-2005, n.1156, su precedente progettazione esecutiva; 9) tutta la progettazione firmata, a pena di esclusione dalla gara, almeno da un architetto in possesso dei requisiti stabiliti nel disciplinare di gara; 10) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale del presente bando; III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: 1) idoneità professionale ex art. 39, c.1 e c.4, d.lgs.n.163/2006, iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, c.1, d.lgs.n.163/2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) condizioni ex art.38, c.1, lett.c), d.lgs.n.163/2006, anche per soggetti cessati dalla carica nell'anno an-



tecedente la data di pubblicazione del bando di gara; 4) assenza di partecipazione plurima art.36, c.5, e art.37, c.7, d.lgs.n.163/2006; 5) in tutti i casi, qualunque sia il coinvolgimento dei soggetti designati alla redazione della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed i geologi, sia che appartengano allo staff tecnico del concorrente sia che siano associati in raggruppamento temporaneo o siano indicati (che nel presente bando, nel disciplinare di gara e in tutti gli altri allegati, verranno chiamati, per brevità, anche "TECNICI"), oltre alle qualifiche professionali, devono possedere: - qualora costituiti in forma societaria (società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili), pure i requisiti di cui all'art.39 d.lgs.n.163/2006 di cui al precedente punto 1); - l'assenza di cause di esclusione ed i requisiti di ordine generale (art.15 ed art.53, c.3, d.lgs. n.163/2006) di cui all'articolo 38, comma 1, dalla lett. a) alla lett. m-quater) e comma 2, d.lgs.n.163/2006, in quanto pertinenti, di cui al precedente punto 2); - le condizioni di cui al precedente punto 3) per gli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; - l'assenza di partecipazione plurima di cui al precedente punto 4); - l'assenza cause di incompatibilità di cui all'art.10, c.6, d.P.R. 207/2010 e art.90, c.8, d.lgs.n.163/2010. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta. III.2.3) Capacità tecnica: a) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categoria OG2 in classifica III, ai sensi dell'art.92 del D.P.R. n.207/2010, in assenza della qualificazione per progettazione, devono, ai sensi dell'art. 53, c.3 d.lgs.n.163/2006, indicare o associare per la redazione della progettazio-



ne un progettista qualificato; b) il progettista (art. 90, c.1, lettere da d) ad h), d.lgs.n.163/2006), indipendentemente se il concorrente è in possesso o meno di attestazione SOA per progettazione e costruzione, oltre a possedere i requisiti come specificati nel disciplinare di gara, deve essere composto, a pena di esclusione dalla gara, almeno da: b.1) un architetto con iscrizione ai competenti ordini professionali in possesso dei requisiti stabiliti nel disciplinare di gara; b.2) un soggetto incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 90, c.7, 2° periodo, d.lgs.n.163/2006; b.3) un coordinatore per la sicurezza ex d.lgs.n.81/2008; b.4) un geologo; b.5) in caso di raggruppamento un laureato abilitato da meno di 5 anni. c) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art.37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs.n.163/2006); d) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in II classifica. **SEZIONE IV: PROCEDURA.** IV.1.1) Tipo di procedura: aperta. IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del d.lgs. n.163/2006, con i criteri indicati di seguito: criteri qualitativi (discrezionali): 1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata (valutato secondo gli elementi e punteggi, così come suddiviso in sub-pesi, specificati nel disciplinare di gara): ponderazione 90 su 100; criteri quantitativi (vincolati): 2. Prezzo (ribasso sul prezzo): ponderazione 5 su 100; 3. Termini esecuzione: ponderazione 5 su 100. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara N. 01/2013; CIG n. **5081820287**; C.U.P. n. **G73J10001270002**. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti

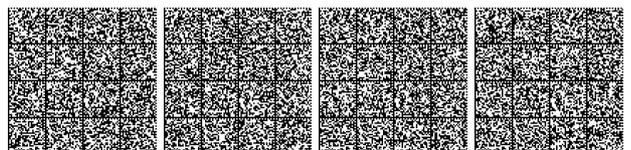


relative allo stesso appalto: NO; IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il presente bando, il disciplinare, la documentazione da presentare in sede di gara, il progetto preliminare posto a base di gara, sono disponibili all'albo pretorio on-line del Comune (www.comune.venafro.is.it, sezione Bandi e Gare) e visibili presso il Settore LL.PP., Via delle Taverne 2, nei giorni di apertura al pubblico: martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. È possibile richiedere copia degli elaborati progettuali, previo pagamento del corrispettivo per la riproduzione, alla copisteria "the QUEEN" di Carla Riccio, Corso Molise, 31/A-Venafro, telef.0865-900200.

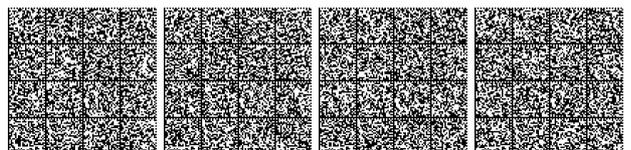
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: data **19-08-2013** ora **12,00**.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano; IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: in data e ora da stabilirsi, dopo la nomina della Commissione Giudicatrice (art.84,c.10,d.lgs. 163/2006), che saranno rese pubbliche mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune (www.comune.venafro.is.it, sezione Bandi e Gare) e, comunicati ai concorrenti, tramite il numero di fax indicato all'esterno dei plichi trasmessi per la partecipazione alla gara. Luogo: Settore LL.PP., Via delle Taverne 2.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque potrà assistere alle sedute pubbliche, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone munite di delega o procura, o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di l'inserimento di dichiarazioni a verbale. **SEZIONE VI: ALTRE IN-**



FORMAZIONI. VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO; VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO; VI.3) Informazioni complementari: a) Determina a contrarre: appalto indetto con determinazione n. 62 del 22-03-2013; b.1) documentazione: tutta quella diversa dalle offerte inserita in apposita busta interna al plico e contrassegnata come «A - Documentazione»; b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata come «B - Offerta tecnica» mediante progetto definitivo ai fini della valutazione degli elementi di cui al punto IV.2.1), numero 1 come specificato nel disciplinare di gara; b.3) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico contrassegnata come «C - Offerta economica-temporale»; c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore (allegato G al d.P.R. n. 207/2010); d) verifica delle offerte anomale (articoli 86, commi 2 e 3, 87 e 88, d.lgs.n.163/2006); e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art.55, c.4, d.lgs.n.163/2006); f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari: dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare la quota di partecipazione al raggruppamento e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art.37, commi 8 e 13, d.lgs.n.163/2006); g) obbligo per i consorzi stabili, consorzi di cooperative o di imprese artigiane: qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, c.7, d.lgs.n.163/2006); h) concorrente ha l'obbligo ad impegnarsi, a pena esclusione dalla gara, al rispetto di quanto prescritto nel protocollo di legalità stipulato tra il Comune e la Prefettura di Isernia (delibera G.C. n. 228 del 5-10-2010); i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni (art.79, c.5-quinquies, d.lgs.n.163/2006); j)



pagamento, come da disciplinare di gara, di euro 80,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, CIG di cui al punto IV.3.1); k) l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice per partecipare alla gara non esime l'offerente dalle responsabilità e/o sanzioni previste per falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Pertanto il concorrente è tenuto a modificare i modelli nei punti in cui la dichiarazione non corrisponde alla propria situazione concreta; l) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese e quant'altro; m) tutti i partecipanti alla gara dovranno comunicare i dati per la compilazione del MODELLO G.A.P. (art.2 legge 12.10.1982, n.726, e legge 30.12.1991, n.410); n) progetto posto a base di gara validato con atto formale il 23-11-2012, prot.16453. VI.4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise; Organismo responsabile delle procedure di mediazione: R.U.P. di cui al punto I.1). VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, entro 30 giorni, dalla: a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) conoscenza del provvedimento di esclusione; c) dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione; e deposito del ricorso notificato entro i successivi 15 giorni alla segreteria del T.A.R. di cui al punto VI.4.1). VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto I.1). **Venafro**, li 27-05-2013

Il responsabile del settore LL.PP.
arch. Ornella Celino

TC13BFF8794 (A pagamento).

