

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## A.S.P. CITTÀ DI PIACENZA

Sede: 29121 Piacenza, via Campagna, 157  
tel. 0523/493611 - Fax 0523/499582

*Estratto avviso d'asta*

**Il giorno 19 luglio 2013 alle ore 15,00**, presso gli Uffici Amministrativi di A.S.P. "Città di Piacenza" in Piacenza, Via Campagna, 157, si terrà un pubblico incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23 Maggio 1924 n° 827 ( offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta), per l'alienazione di due lotti di due fondi rustici di proprietà ASP Città di Piacenza e l'alienazione di un lotto di unità immobiliari urbane e precisamente

### **VENDITA DI CUI AL LOTTO 1)**

Oggetto della presente vendita risulta essere il Fondo rustico BOSCO DI BATTO situato in località Sparavera di Mortizza, n. 70 in Comune di Piacenza. Il complesso aziendale è inserito in un contesto agricolo ubicato al confine del Comprensorio del Comune di Piacenza, a nord-est del capoluogo prospiciente e limitrofo del corso del fiume Po'. L'Azienda risulta ben accorpata e originariamente riunita in un unico contesto ora diviso dall'attraversamento del canale diversivo detto della Giarola a valle dell'azienda confluyente nel colatore Riello. Un ulteriore suddivisione viene rappresentata dalle opere arginali dovute alla realizzazione dell'argine maestro del fiume che di fatto ha spezzato la continuità aziendale definendo i due ambiti, il primo fuori dalla golena di più elevata appetibilità ed il secondo di superficie più ridotta in area golenale con elevata frequenza di inondazione .

L'intera superficie agricola produttiva e non è attualmente affittata alla Soc. Agricola Dodi Fernando , Ulderico, Stefano e Daniele con contratto di affitto in scadenza alla data del 10.11.2016.

L'azienda risulta censita come segue:

Catasto terreni Comune di Piacenza

Entro argine

Fg. 9 – map.le 8

Fg. 10- map.li 25-26-27-28-29

Fg.11- mapp.li 17-29

Superficie di Ha 32.50.20 pari a p.p.ne 426,42

Fuori argine ( golena)

Fg. 10- map.li 18-19-21-31

Superficie Ha. 5.78.00 pari a p.p.ne 75,83

Catasto Fabbricati

Fg. 9 – mappale 7 sub. 1 ct. D/10

Fg. 9 – mappale 7 sub 2 ct. A/6 5 vani

Fg. 9- mappale 7 sub.3 ct. A/4 7,5 vani

Totale consistenza HA 38.28.20 pari p.p.ne 502,26 circa.

**Prezzo base d'asta € 1.749.000,00**

### **VENDITA DI CUI AL LOTTO 2)**

Oggetto della presente vendita risulta essere il Fondo rustico RANGAGNINA situato in località Cassino di Sotto, fraz. Muradello del Comune di Pontenure.

Il complesso aziendale è inserito in un contesto agricolo ubicato lungo la strada comunale di Cassino , limitrofa alla Frazione di Muradello , il tutto a nord del Capoluogo comunale di Pontenure. Gli appezzamenti agricoli di cui si compone il Podere Rangagnina risultano di forma irregolare con distribuzione incoerente e con una suddivisione non accorpata , in ogni caso si possono



ritenere disposti in due nuclei non confinanti ma bensì distanti fra loro. L'intera superficie agricola produttiva e non è attualmente affittata al Sig. Ettore Rancati con contratto di affitto in scadenza alla data del 11/11/2013. L'Azienda risulta censita come segue:

Catasto Terreni del Comune di Pontenure

Fg. 6- mapp.li 19-22-23-58-59-81

Fg.11 – map.le 15

Catasto Fabbricati

Fg. 6 – mapp.le 56 sub.1 Ct. A/3 , 11 vani

Fg. 6 – mapp.le 56 sub. 2ct D/10

Totale consistenza Ha. 16.58.10 pari a p.p.ne 217,54

**Prezzo base d'asta € 840.000,00**

**VENDITA DI CUI AL LOTTO 3)**

L'unità immobiliare residenziale sito in Piacenza , Via Taverna al num. 74. Piano terreno . Composto da num. tre vani locali più i servizi per complessivi mq. 60 e locale cantina. Libero. Anno di costruzione 1966.

N.C.E.U. di Piacenza – ASP città di Piacenza: Foglio 114 mapp. le 79 sub 1 Ct. A/2 4 cl. 4 vani R.C. € 433,82-

**Prezzo base d'asta : € 80.000,00**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,30 del 19 luglio 2013. Il bando integrale è pubblicato sul sito di ASP Città di Piacenza [www.asp-piacenza.it](http://www.asp-piacenza.it) , del Comune di Piacenza, del Comune di Pontenure, sul sito della Provincia [www.provincia.piacenza.it/bandi](http://www.provincia.piacenza.it/bandi) o richiedibile presso gli uffici dell'Ente alienante.

Piacenza, 24 maggio 2013

Il responsabile del procedimento  
dott. Luciano Guarinoni

TC13BIA9034 (A pagamento).

