

COMUNE DI VARESE

Bando di gara per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione la realizzazione e gestione del Palazzo del ghiaccio di Varese (art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163).

Prot. Gen. 38335 Data 19 GIU. 2013 Determinazione Dirigenziale n.

526 del 13.6.2013 CIG: 5159754BB0 CUP:B34B13000070003

Denominazione Ufficiale: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, 21100

VARESE Punti di contatto: Area X – Attività Progetti Speciali ed Impianti

Sportivi, via Sacco 5, 21100 VARESE. All'attenzione di: Dott.Arch. Franco

Andreoli Andreoni – 21100 Varese – tel. 0332/255.462 ; Dott. Arch.

Alessandro Mora -21100 Varese - Tel. 0332/255.263 E-mail:

franco.andreoli@comune.varese.it ; alessandro.mora@comune.varese.it Fax

0332/255.313 E-mail certificata (P.E.C.)

contratti@comune.varese.legalmail.it Indirizzo internet Amministrazione

aggiudicatrice: www.comune.varese.it. Profilo di committente

<http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&M>

[VSZ=208](http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&MVSZ=208) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto

sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono

disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate

a: Comune di Varese – Attività contratti espropri - Ufficio Contratti, via

Luigi Sacco 5, 21100 Varese All'attenzione di: Dott. Graziano Visconti Tel.

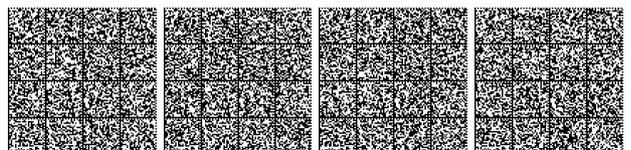
0332/255234. - Fax 0332/255264. E-mail:

graziano.visconti@comune.varese.it P.E.C.

contratti@comune.varese.legalmail.it Indirizzo Internet



:www.comune.varese.it I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO. II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva , la realizzazione e gestione del palazzo del ghiaccio di Varese II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Progettazione ed esecuzione Luogo principale di esecuzione: territorio del Comune di Varese.Codice NUTS: ITC41 II.1.3)Breve descrizione della concessione: Il presente bando si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento di realizzazione del palazzo del ghiaccio di Varese come meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara. II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45212290-92610000 II.2.1) Quantitativo o entità totale comprese le opzioni: Valore stimato dell'investimento per la riqualificazione del comparto EUR 12.402.539,00 IVA inclusa(vedi disciplinare di gara);II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare a terzi appalti. Tuttavia potrà indicare in sede di offerta la quota percentuale , non inferiore al 30% , del valore complessivo dei lavori



(Euro 10.000.000,00), che intenderà affidare in appalto a terzi (art 146 D.Lgs.163/06). III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: I soggetti ammessi alla gara sono quelli indicati dagli artt 34 e 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono: a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006; b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara (vedi disciplinare di gara); c) la contemporanea partecipazione, alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, d) non siano iscritti alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E;(Vedi disciplinare di gara)tipo di prove richieste-dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara). III.2.2) *Capacità economica e finanziaria* a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (anni 2012-2011-2010-2009-2008) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento; b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell' investimento previsto per l'intervento; tipo di prove richieste-dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara); III.2.3) *Capacità tecnica* a) svolgimento negli ultimi cinque anni (anni 2012-2011-2010-2009-2008) di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell' investimento previsto per l'intervento. Saranno considerati affini i servizi di gestione di piscine o piste del ghiaccio. b) svolgimento negli ultimi cinque anni (anni 2012-2011-2010-2009-2008) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo



medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto per l'intervento. Saranno considerati affini i servizi di gestione di piscine o piste del ghiaccio. c) Per l'esecuzione dei i lavori costituenti l'intervento i concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5.10.2012 n. 207 c.1) nel caso di qualificazione per la sola costruzione dovrà essere associato o indicato in sede di offerta un progettista qualificato ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 come meglio specificato nel disciplinare di gara cui si rinvia esplicitamente (art. 92 comma 6 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207) (Vedi disciplinare di gara) tipo di prove richieste - dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) IV.1.) Criteri di aggiudicazione: procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa Criteri: a. valore tecnico ed estetico del progetto preliminare: fino a punti 30a.1) qualità artistica ed architettonica del progetto: fino a punti 10; a.2) funzionalità della struttura e razionalità delle soluzioni tipologiche con particolare riferimento alla mobilità interna: fino a 10 punti; a.3) facilità di utilizzo dell'impianto da parte di persone diversamente abili: fino a 5 punti; a.4) soluzioni tecniche innovative con particolare riguardo all'utilizzo di fonti di energie rinnovabili e di soluzioni domotiche fino a punti 5; b. contenuto qualitativo della convenzione: fino a punti 15; b.1) modalità di ripartizione dei rischi fra concedente e concessionario: fino a 5 punti;b.2) limiti e vincoli previsti relativamente alla cessione, a terzi, delle quote delle società di progetto: fino a 5 punti; b.2) modalità di controllo, da parte del Comune concedente, della qualità dei servizi e di verifica della soddisfazione dell'utenza: fino a 5 punti



c. qualità o standards dei servizi: fino a punti 10; d. livello iniziale della tariffa ordinaria da applicare all'utenza: fino a punti 5; e. livello iniziale della tariffa ordinaria per l'affitto della pista ghiaccio da applicare alle società sportive dilettantistiche riservatarie: fino a punti 5; f. livello iniziale della tariffa ordinaria per l'affitto della piscina vasca intera da applicare alle società sportive dilettantistiche riservatarie: fino a punti 5; g. durata della concessione: fino a punti 2, h. valore residuo da corrispondere al concorrente al termine della concessione: fino a punti 10; i. percentuale di riduzione del contributo comunale: fino a punti 18; (vedi disciplinare di gara) IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG: 5159754BB0 CUP: B34B13000070003 IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 30.9.2013 ore 16,30. IV.2.3.) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24.00 del 16.9.2013 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24.00 del 20.9.2013 e saranno rese disponibili, entro le ore 9,00 del 23.9.2013 agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) La realizzazione dell'intervento con risorse a carico del concessionario aggiudicatario il Comune di Varese



corrisponderà all'operatore un contributo annuale in conto gestione pari ad un massimo di EUR 200.000,00 non soggetto ad indicizzazione e da assoggettare a ribasso in sede di gara; c) i concorrenti dovranno effettuare (a pena di esclusione) ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.p.R. n.554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara. Il termine ultimo per richiedere il sopralluogo è fissato per le ore 24,00 del giorno 9.9.2013 d) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con le modalità previste dal disciplinare di gara riportante la seguente dicitura: "l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e gestione del palazzo del ghiaccio di Varese (art. 153 commi 1-14 del d.lgs. 12.4.2006 n. 163) " (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). d.1) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo (vedi disciplinare di gara). d.1) Cauzione provvisoria di cui all' articolo 75 del D.Lss. n. 163/2006 pari al due per cento del valore dell' investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità (vedi disciplinare di gara) Cauzione art.153 comma 13 D.L.gs 12.4.2006 n. 163 d.2) l'affidatario dovrà rilasciare la garanzia globale di esecuzione prevista dall'art. 131 del D.P.R.n. 207/2010;e) i concorrenti



interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.; f) documentazione da sottrarre all'accesso: i concorrenti dovranno indicare la documentazione dell'offerta tecnica che intendano sottrarre all'accesso a tutela della riservatezza industriale (vedi disciplinare di gara);g) il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di telefax e l'indirizzo e-mail per le comunicazioni (vedi disciplinare di gara);h) il contratto non contiene la clausola compromissoria;i) corresponsione del contributo a pena di esclusione, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad Euro 200,00 a pena di esclusione;l) l'avvalimento è ammesso con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, (vedi disciplinare di gara); m) la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;n) in caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio finale si procederà come previsto dal disciplinare di gara.o) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).p) Modalità di apertura delle offerte: 2.10.2013 ore 9,00 Ammissione definitiva 15.10.2013 ore 9,00.q) Luogo: Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese.r) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.Un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.I dati personali



acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati fanno parte ad ogni effetto del presente bando. VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805. VI.3.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punti di contatto VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Lì, 19 GIU. 2013

Il responsabile unico del procedimento
dott. arch. Franco Andreoli

Il dirigente capo area X -
dott. arch. Franco Andreoli
Il dirigente capo area I -
dott.ssa Emanuela Visentin

TC13BFF11095 (A pagamento).

