

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI MONTEROTONDO

*POR FESR Lazio 2007-2013 Asse V "Sviluppo urbano e locale" – Attività V.1
"Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali ed ambientali delle aree urbane"
Piano locale urbano di sviluppo
Linea d'intervento 3
PLUS: "dalla memoria al futuro: storia, cultura, lavoro per l'ecoquartiere scalo"*

Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto relativo all'intervento 3 "nuova sostenibilità del verde" - Realizzazione del parco pubblico localizzato in via Monte Grappa e aree verdi su via Salaria - CIG: 5239014B1C - CUP: I94H12000020006 - CPV: 45212110-0.



Comune di
Monterotondo

1. ENTE APPALTANTE

1.a) Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione procedente:

Comune di Monterotondo (Provincia di Roma) Piazza Marconi, 4 –
Cap.00015 - tel. 06/909641 - Fax 06/90964420 - posta elettronica
lavoripubblici@comune.monterotondo.rm.it – indirizzo internet:
www.comune.monterotondo.rm.it;

1.b) Fax presso cui richiedere informazioni: 06-90964420;

lavoripubblici@comune.monterotondo.rm.it;

1.c) Indirizzo presso il quale richiedere la documentazione di gara:

Comune di Monterotondo (Provincia di Roma) Piazza Marconi, 4 –
Cap.00015 – Servizio Infrastrutture e Ambiente;

1.d) Tipologia di Stazione Appaltante:

Ente Locale

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha ad oggetto l'individuazione del migliore operatore economico a cui affidare i lavori di realizzazione di un parco pubblico localizzato in via Monte Grappa e aree verdi su via Salaria - linea d'intervento 3 del progetto presentato dal Comune di Monterotondo ai sensi del POR FESR Lazio 2007/2013 – Asse V – Attività V.1 – PLUS "Dalla memoria al futuro: storia, cultura, lavoro per l'Ecoquartiere Scalo" – **CIG: 5239014B1C – CUP: I94H12000020006 – CPV: 45212110-0.**

3. FORMA DELL'APPALTO:

Appalto di esecuzione lavori ai sensi dell'art. 53 comma 2a) del D. Lgs. 163/2006



4. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Monterotondo, località Scalo Via Monte Grappa e Via Salaria.

5. DIVISIONE IN LOTTI: L'appalto è in lotto unico.

6. ACCORDO QUADRO: L'appalto non è riconducibile ad un accordo quadro.

7. CARATTERISTICHE GENERALI DELLE OPERE OGGETTO DI APPALTO:

L'intervento prevede la realizzazione delle opera di riqualificazione di un parco urbano esistente, attraverso l'effettuazione di zone tematiche destinate alle diverse attività, una nuova distribuzione degli alberi attraverso l'inserimento o lo spostamento di alberi di essenze diverse, alla realizzazione di un padiglione da utilizzarsi per manifestazioni ed aree a verde attrezzato per il tempo libero, nuovi percorsi con una nuova distribuzione più funzionale, la sistemazione del marciapiede esistente, un nuovo impianto di illuminazione interna, la realizzazione di ulteriori parcheggi.

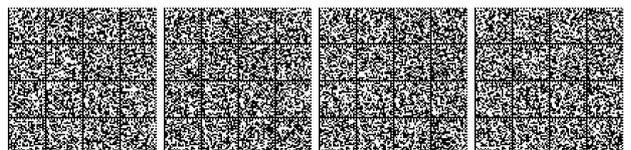
8. IMPORTO A BASE DI GARA:

a) importo a base d'asta per lavori Euro 647.676,88 (IVA esclusa) di cui:

- 1) importo dei lavori soggetto a ribasso sul prezzo a corpo pari ad Euro 621.729,56 (IVA esclusa);
- 2) oneri per la sicurezza non soggetto di ribasso pari ad Euro 25.947,32 (IVA esclusa).

9. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 2 Luglio 2013, quale "Determina a contrarre" avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 1, D.Lgs. 163/2006, attenendosi, ai fini dell'aggiudicazione, al criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, D.Lgs. n. 163/2006, da valutarsi sulla base dei seguenti elementi: **Offerta tecnica (70/100); Offerta economica (30/100);**

L'aggiudicazione è effettuata a favore del soggetto che riporterà complessivamente il punteggio più alto. A parità di punteggio, l'assegnazione verrà effettuata come previsto nel disciplinare di gara.

I punteggi saranno assegnati sulla base dei criteri di seguito indicati:

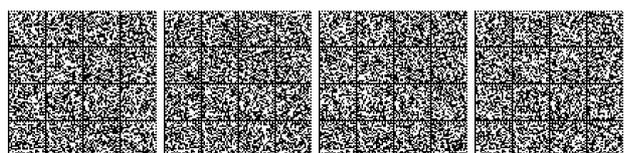
OFFERTA TECNICA: Puntoli massimi attribuibili 70/100, così suddivisi:

1) Miglioramento delle soluzioni tecnologiche e dei materiali utilizzati per i componenti edilizi ed impiantistici delle sistemazioni esterne nelle aree verdi (escluso il parco pubblico in via Monte Grappa) volti ad incrementare e garantire la massima sostenibilità e compatibilità ambientale. – max . punti 20 .

Criterio motivazionale: Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che presenterà le soluzioni che utilizzano materiali e tecnologie sostenibili ed in grado di assicurare bassi costi di manutenzione; vengono preferiti i materiali e componenti facilmente reperibili e le tecnologie facilmente ripetibili.

2) Miglioramento delle sistemazioni esterne attraverso elementi di arredo urbano e/o sistemi impiantistici nelle aree verdi (escluso il parco pubblico in via Monte Grappa) volti ad incrementare la fruibilità in sicurezza delle aree. – max . punti 20 .

Criterio motivazionale : verrà valutata con il massimo del punteggio la proposta che prevede elementi di arredo realizzati con componenti di qualità ed impianti che contribuiscono, per apparecchiature e scelte



progettuali utilizzate, a contenere i consumi energetici;

3) Miglioramento delle dimensioni e della quantità del materiale vivaistico previsto nel progetto esecutivo - max. punti 16.

3.1 Miglioramento delle dimensioni delle essenze arboree previste nel progetto esecutivo- max. punti 10.

N.B. : Non possono essere modificate le tipologie di essenze stabilite dal progetto

Criterio motivazionale: Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che proporrà le maggiori dimensioni della circonferenza del fusto rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo

3.2 Miglioramento delle numero delle essenze arbustive previste nel progetto esecutivo- max. punti 6.

N.B. : Non possono essere modificate le tipologie di essenze stabilite dal progetto

Criterio motivazionale: Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che proporrà il maggior numero delle essenze rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo

4) Miglioramento dei tempi di esecuzione dei lavori - max. punti 3.

Tutte le attività previste nelle diverse linee di intervento del PLUS dovranno essere rendicontate alla Regione Lazio entro e non oltre il termine del 30 giugno 2015 al fine di consentire il collaudo dell'opera e la rendicontazione della stessa entro il limite temporale perentorio posto dalla Regione Lazio.

In particolare, i lavori di realizzazione dell'intervento, così come previsto nel progetto esecutivo dovranno concludersi entro 180 (centottanta)



giorni dal verbale di consegna. Il concorrente potrà proporre una riduzione i tempi di esecuzione dei lavori, alla luce di un proprio crono programma, dettagliato e fattibile.

Criterio motivazionale: Verrà assegnato il punteggio massimo a chi presenterà la maggiore riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori.

5) Miglioramento del piano di manutenzione – max. punti 5

Il piano di manutenzione proposto in fase di offerta deve prevedere, per ogni singolo componente edilizio ed impiantisti previsto nel progetto, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (quest'ultima purché non derivante da soggetti terzi), prevedendo uno specifico programma per un periodo di anni due a partire dalla loro messa in esercizio;

Criterio motivazionale: La valutazione avverrà assegnando il punteggio massimo a chi presenterà un piano di manutenzione dettagliato e fattibile, indicando la manutenzione proposta, l'assiduità degli interventi e la celerità nella riparazione al sopraggiungere di un guasto;

6) Miglioramento della manutenzione del verde (riferimento elaborato PE.VE 17) fino ad un massimo di anni tre – max. punti 6.

Criterio motivazionale : il punteggio verrà attribuito assegnando punti 2 per ogni ulteriore anno di manutenzione per tutte le tipologie di intervento manutentivo previste nell'elaborato sopracitato, fino ad un massimo di punti 6.

Il punteggio sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti dalla Commissione per ciascuno degli elementi sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010 così come meglio illustrato nell'art. 12 del disciplinare di



gara.

OFFERTA ECONOMICA : Punteggio massimo: 30 punti;

Il punteggio sarà attribuiti con la seguente formula:

$P_a = P_{max} \times \text{Ribasso singolo offerta}$

Ribasso massimo

$P_a = \text{Punteggio attribuito} - P_{max} = \text{Punteggio massimo}$

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, dato dalla somma dei suindicati parametri, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara: 1. Offerta Tecnico; 2. Offerta Economica.

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei modi e ai sensi dell'art. 86, comma 2 e 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e nei modi di cui agli artt. 87, 88 e 89 del medesimo decreto. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del richiamato decreto legislativo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte fino alla quinta.

Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per le eventuali spese sostenute per la partecipazione alla presente gara.

10. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO.

Appalto a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgvo n. 163/2006.

11. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categoria prevalente: OG1 classifica II – Euro 429.808,02 - “Edifici Civili e Industriali”

Categoria scorporabile: OS24, classifica I – Euro 217.868,86 - “Verde e arredo urbano”



12. Finanziamento dei lavori.

Le opere oggetto della presente procedura sono interamente finanziate con fondi europei a valere sulla Linea d'intervento 4 del progetto presentato dal Comune di Monterotondo ai sensi del POR FESR Lazio 2007/2013 – Asse V – Attività V.1 - PLUS “Dalla memoria al futuro: storia, cultura, lavoro per l'Ecoquartiere Scalo” per un importo complessivo pari ad Euro 600.000,00, come da determinazione della Regione Lazio – Direzione Regionale della Programmazione Economica, Ricerca ed Innovazione n.B03110 del 24 maggio 2012.

13. VISIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA :

La documentazione di gara potrà essere consultata, presso Dipartimento Governo del Territorio – Servizio Infrastrutture e Ambiente, a partire dal giorno **17 luglio 2013**, nei giorni da ***lunedì a venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,30***. Le copie di tutti gli elaborati di gara e del progetto esecutivo (ad esempio bando, disciplinare, capitolato speciale, allegati, ecc.) sono consultabili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Monterotondo all'indirizzo www.comune.monterotondo.rm.it, Sezione Bandi e Gare a partire dal giorno 17 luglio 2013.

I chiarimenti di cui agli artt. 71 e 72 del D.Lgs. 163/2006 hanno valore esplicativo e possono essere richiesti via fax al n. 06-90964420 entro e non oltre il 5 agosto 2013; verranno pubblicati sul sito comunale, celando il nome dei richiedenti e altresì trasmessi all'estensore della richiesta.

14. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO DI TRASMISSIONE:

Le offerte dovranno pervenire in piego sigillato e controfirmato sui lembi di



chiusura da parte dei legali rappresentanti, anche tramite raccomandata a/r, all'Ufficio Protocollo del Comune di Monterotondo sito in Piazza Marconi, 4 - C.A.P. 00015, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 13 agosto 2013, a pena di esclusione.**

Si precisa, inoltre, che il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non pervenga in tempo utile.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Procedura aperta per i lavori di riqualificazione della nuova sostenibilità del verde CIG: 5239014B1C – CUP: I94H12000020006 – CPV: 45212110-0 di cui alla linea d'intervento 3 - parco pubblico in via Monte Grappa e aree verdi su via Salaria - a valere sul progetto presentato ai sensi del por fesr lazio 2007-2013 asse v "sviluppo urbano e locale"– attività v.1 "rigenerazione delle funzione economiche, sociali ed ambientali delle aree urbane" - plus "dalla memoria al futuro: storia, cultura, lavoro per l'ecoquartiere scalo"

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute, a prescindere dalla modalità di spedizione, oltre il termine temporale suindicato o che non siano controfirmate sui lembi di chiusura, sigillate ed integre.

15. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE OFFERTE TECNICHE.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **26 agosto 2013** alle ore **10,00** presso l'Aula Consiliare del Comune di Monterotondo (RM), Piazza Marconi, 4. Saranno ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti ovvero loro



delegati muniti di una procura *ad hoc*.

16. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA.

Ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 , i concorrenti dovranno presentare a corredo dell'offerta una garanzia pari al 2% del valore dell'appalto ossia pari ad Euro 12.953,54 nelle modalità previste dal disciplinare all'art.10.

17. TERMINE ULTIMO PER REALIZZAZIONE LAVORI.

Giorni 180 (centottanta) dal verbale di consegna.

18. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Gli operatori economici da intendersi ai sensi dell'art. 3, comma 22, del D.Lgs. n. 163/2006 che abbiano i requisiti di cui al presente bando e alla normativa vigente, con riferimento agli articoli 8) (requisiti generali) e 9) (requisiti di natura tecnico professionale ed economico finanziari).

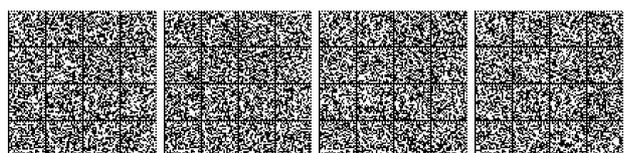
Il concorrente si può avvalere anche dei requisiti di carattere economico finanziario tecnico ed organizzativo di un altro soggetto secondo quanto previsto dall'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006.

Nel caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei d'impresa e di consorzi ordinari di concorrenti, così come individuati dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ogni impresa partecipante al raggruppamento ovvero consorziata.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione dell'offerta si veda l'art. 10 del Disciplinare.

19. PERIODO NEL QUALE GLI OFFERENTI SONO VINCOLATI ALLA PROPRIA OFFERTA:

L'offerta rimane vincolata per la durata di 180 giorni, a partire dalla data del termine ultimo di ricezione delle offerte.



20. AMMISSIBILITÀ DI OFFERTE IN AUMENTO:

Non sono ammesse offerte in aumento.

21. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante se non nelle indicazioni previste dall'art. 12 del disciplinare di gara.

22. SUBAPPALTI:

Saranno ammessi nel rispetto delle norme introdotte dall'art. 118 del Decreto Legislativo n.163/2006 . **Si precisa che questa Amministrazione, nel rispetto dell'art.2 comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e di quanto deciso dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n. 14 del 15.10.2003 ("Clausole di gradimento"), vieta di affidare il subappalto ad Imprese che hanno presentato autonoma offerta alla presente gara**

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

23. ESCLUSIONI – AVVERTENZE:

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui non siano rispettate le prescrizioni di cui all'articolo 10 del disciplinare di gara. Resta intesa l'applicazione dell'art. 46, comma 1 bis, D.Lgs. 163/2006. **Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.**

Alla documentazione di gara deve essere allegato il documento attestante



il pagamento del contributo di gara alla AVCP secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

24. ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro trenta giorni dalla pubblicazione del bando.

25. INFORMAZIONI FINALI

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Arch. Andrea Cucchiaroni – Piazza Marconi n.4 – 00015 Monterotondo –Tel. 06.90964234 – 3666218262 Fax: 06.90964418.

Per quanto non previsto nel presente Bando si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato e a tutta la normativa eterointegrante. Il Capitolato Speciale d'Appalto e il disciplinare di gara integrano a tutti gli effetti il bando.

Il presente bando è pubblicato integralmente su: Albo Pretorio on-line, sito internet di questo Ente: www.comune.monterotondo.rm.it e sul sito internet dell'Osservatorio della Regione Lazio.

26. POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE TERZI (ART. 129 D.LGS. 163/2006 E ART. 125 D.P.R. 207/2010)

L'esecutore dei lavori è obbligato, a stipulare una polizza assicurativa con i seguenti massimali:

Una somma da assicurare per le opere pari all'importo contrattuale, un massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi pari a Euro 500.000,00.

Monterotondo, 12 luglio 2013

prot. n. 25897 del 28.06.2013

Il responsabile unico del procedimento
dott. Arch. Andrea Cucchiaroni

Il responsabile servizio infrastrutture e ambiente con delega temporanea di competenze dirigenziali
geom. Amarando Sestili

T13BFF11941 (A pagamento).

