

COMUNE DI FIUGGI (FR)
Servizio assetto del territorio

*Appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori
di "Realizzazione struttura congressuale polivalente"*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione ufficiale: Comune di Fiuggi.

Indirizzo: Piazza Trento e Trieste n. 1 - **Città:** Fiuggi (FR) - 03014 - **Paese:** Italia.

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Ricci - **Telefono:**

+39 0775 5461229 - **Fax:** +39 0775 5461237 - **Posta elettronica:**

sat@comunedifiuggi.it - **Indirizzo internet:** www.comune.fiuggi.fr.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione della struttura congressuale polivalente nell'area ex campo sportivo di Viale IV Giugno".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 163/2006.

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Viale IV Giugno - Fiuggi (FR).

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in base al progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45212340-1.

II.1.5) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).



II.1.6) Suddivisione in lotti: NO.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: sono ammesse soluzioni tecniche migliorative del progetto definitivo posto a base d'asta, secondo il disciplinare di gara.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per la sicurezza, delle spese tecniche, e al netto degli oneri fiscali, pari ad **euro 3.841.705,61**, così ripartito:

a) euro 3.650.800,00, per lavori a corpo soggetti a ribasso;

b) euro 120.905,61, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

c) euro 70.000,00, al netto di CNPAIA, per spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso.

Categoria prevalente: **OG 1**, importo pari ad **euro 1.688.007,12** - Classifica **IV**.

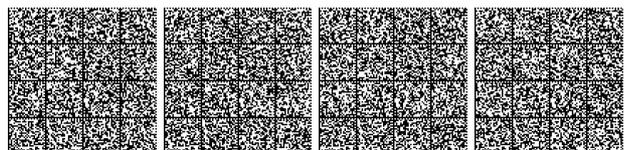
Categorie scorporabili: **OG 11**, importo pari ad **euro 1.013.182,97** - Classifica **III**, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nel limite del 30%, - **OS 32**, importo pari ad **euro 949.609,91** - Classifica **III**, non a qualificazione obbligatoria, interamente subappaltabile ed eseguibile anche dall'appaltatore privo dei requisiti.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: per la **progettazione esecutiva**, giorni **75** naturali e consecutivi, soggetti a ribasso; per l'**esecuzione dei lavori**, giorni **480** naturali e consecutivi, soggetti a ribasso.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari ad **euro 38.417,06** corrispondente all'1 (uno) per cento dell'importo in appalto; cauzione definitiva pari al 5 (cinque) per cento dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 40, c. 7, del Codice, e secondo l'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario



deve prestare le ulteriori garanzie previste dal disciplinare.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Finanziamenti: art. 1, c. 93, della legge regionale del Lazio 13 agosto 2011, n. 12.

Pagamenti: secondo l'art. 28 del CSA e il disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica degli operatori economici: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006, nelle forme e nel rispetto degli artt. 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006, nonché gli operatori economici di Stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006.

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: gli operatori economici, compresi i progettisti, devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti prescritti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006, nonché degli ulteriori requisiti indicati dal disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: da comprovare, a pena di esclusione, mediante il possesso dell'attestazione di qualificazione per progettazione ed esecuzione, o per sola esecuzione. L'operatore economico in possesso di attestazione di qualificazione per la sola esecuzione deve presentare, a pena di esclusione, anche la dichiarazione del progettista o dei progettisti indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, che attesti il possesso dei requisiti indicati dal disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1) Tipo di procedura: aperta, ai sensi dell'art. 55, c. 5, del d.lgs. n. 163/2006.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi



degli artt. 81 e 83 del d.lgs. n. 163/2006, secondo i criteri del disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Codice CIG 524366486A - Codice CUP C19B08000040005.

IV.3.2) Condizioni e termini per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare - Termine per la presa visione dell'area e del progetto: non oltre le ore 14:00 del **24/08/2013**.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte. Le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 14:00 del giorno 13/09/2013**.

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180 giorni** dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: prima seduta pubblica fissata per le **ore 10:00 del giorno 23/09/2013**, presso la sede Comunale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni complementari: per tutto quanto non contenuto nel presente bando, si rinvia alle prescrizioni del disciplinare di gara.

VI.2) Procedure di ricorso.

VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: TAR del Lazio - Sezione staccata di Latina.

VI.2.2) Presentazione di ricorsi: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del d.lgs. n. 163/2006, o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

VI.3) Data di spedizione del presente bando alla GURI: 23/07/2013.

Il responsabile del servizio
geom. Vincenzo Santonico

TS13BFF12477 (A pagamento).

