

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## CITTÀ DI TORINO

*Avviso di asta pubblica n. 78/2013*

PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA COMUNALE DENOMINATA "PASQUALE PAOLI" FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE, NEL SOTTOSUOLO, DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 4, DELLA LEGGE 24/03/1989 N. 122 E S.M.I.

Si rende noto che il giorno **5 NOVEMBRE 2013 alle ore 10** presso la sede della Vice Direzione Generale Ingegneria, Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico - piazza San Giovanni 5, Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di asta alla concessione del diritto di superficie dell'area comunale denominata "Pasquale Paoli" finalizzata alla realizzazione, nel sottosuolo, di un parcheggio pertinenziale ai sensi dell'art. 9, comma 4, della Legge 24/03/1989 n. 122 e s.m.i.

Valore a base di asta: Euro 300.000,00 esente IVA.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato contenente istanza, offerta tecnica ed offerta economica con la dicitura "Asta pubblica n. 78/2013 - Richiesta di concessione del diritto di superficie nel sottosuolo di un'area di proprietà comunale per la realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato ad uso privato ai sensi dell'art. 9, comma 4, della Legge 122/89 - Parcheggio Paoli", a mezzo raccomandata A/R o posta celere o consegna a mano al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per la Vice Direzione Generale Ingegneria - Direzione Infrastrutture e Mobilità,



Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico), Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino, (orario di apertura: dal lunedì al venerdì 8:30 - 16:00), entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 10,00 del giorno 4 NOVEMBRE 2013** a pena di esclusione. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio competente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito delle offerte entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E DELLE OFFERTE**

I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno presentare il plico chiuso e sigillato di cui sopra con le modalità indicate nel bando integrale; nel suddetto plico dovranno essere inserite n. 3 buste sigillate, recanti le diciture "Busta A", "Busta B" e "Busta C", e contenenti, a pena di esclusione:

**"Busta A - Documentazione Amministrativa":** contenente l'istanza di ammissione alla gara, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", redatta in bollo o, per i soggetti esenti, in carta semplice, in lingua italiana, sottoscritta dal richiedente o delegato o dal legale rappresentante in caso di impresa, cooperativa, società o A.T.I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I. non ancora costituita e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; l'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R.



445/2000 s.m.i. e successivamente verificabili, indicate alle pagine 4 e 5 del bando integrale di gara.

**"Busta B - Offerta Tecnica"**: contenente la documentazione indicata alle pagine 5 e 6 del bando integrale di gara.

**"Busta C - Offerta Economica"**: contenente la dichiarazione di rialzo sull'onere di concessione a base di gara espressa come indicato alla pagina 6 del bando integrale di gara.

**Criteri di valutazione** (art. 4 e art. 6 del bando integrale di gara):

- 1) offerta economica: massimo 40 punti dei 100 totali.
- 2) offerta tecnica: massimo 60 punti dei 100 totali.

Nel caso di parità di punteggio totale si procederà al sorteggio fra i partecipanti pari merito.

**AGGIUDICAZIONE** (art. 6 del bando integrale di gara)

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, nel giorno, ora e sede sopra indicati, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

**Termini di stipulazione**: entro 90 giorni dall'esecutività della delibera di approvazione del progetto definitivo del parcheggio interrato e di quello esecutivo della risistemazione della parte superficiale.

**Termini di pagamento**: l'importo di aggiudicazione dovrà essere versato alla Città in un'unica soluzione al momento del rogito del contratto di concessione.

La descrizione patrimoniale dell'area, gli obblighi dell'aggiudicatario, il bando di gara integrale e tutta la documentazione di gara è



disponibile al seguente indirizzo internet:

<http://www.comune.torino.it/bandi/>.

Ai sensi dell'articolo 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012 le spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Informazioni: potranno essere richieste al seguente indirizzo: Vice Direzione Generale Ingegneria, Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico - piazza San Giovanni 5, 10122 Torino; arch. Filippo ORSINI - telefono 011.443.3383; fax 011.443 3384 e-mail: [filippo.orsini@comune.torino.it](mailto:filippo.orsini@comune.torino.it).

Ogni informazione, compreso l'esito della gara, sarà comunicata sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/>. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 2/7/2010 n. 104.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione un recapito fax o indirizzo di posta elettronica certificata.

Torino, **28 AGO. 2013**

Il direttore del servizio centrale contratti e appalti  
dott.ssa Mariangela Rossato

TC13BIA14842 (A pagamento).

