

**COMUNE DI CASTRO**  
**Provincia di Lecce**  
**Ufficio tecnico comunale**  
 Codice fiscale n. 81003670759

*Bando di gara mediante procedura aperta*

**Critério:** offerta economicamente più vantaggiosa art.li 54 e 81- 83- 84 del  
 d.lgs. n. 163/2006.-

**Oggetto:** LAVORI DI “PARCO ARCHEOLOGICO SULLE ORME DI ENEA  
 – TEMPIO DI MINERVA”.

**SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE I. 1)**

**Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione**

**aggiudicatrice:** Comune di CASTRO (LE)

Via DI MEZZO – c.a.p. 73030

Telefono : 0836 947005 - Telefax : 0836 943896 - e-mail:

[ufficiotecnico@comunedicastro.it](mailto:ufficiotecnico@comunedicastro.it) - I. 2) **Indirizzo presso il quale e'**

**possibile ottenere ulteriori informazioni:** Comune di CASTRO – Ufficio

Tecnico Via di Mezzo – c.a.p. 73030

Telefono : 0836 947005 - Telefax: 0836 943896 - e-mail:

[ufficiotecnico@comunedicastro.it](mailto:ufficiotecnico@comunedicastro.it) I. 3) **Indirizzo presso il quale e'**

**possibile ottenere la documentazione:** è possibile visionare gli atti tecnici

presso Ufficio Tecnico - via di Mezzo nei giorni di lunedì, martedì e giovedì

dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile ritirare copia completa del

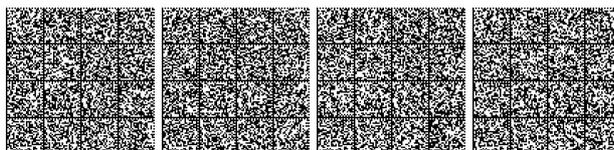
progetto in formato digitale direttamente presso questo Comune – Ufficio

Tecnico-. In tal caso l'Impresa dovrà essere munita di pen-driver.

Il bando di gara è disponibile sul sito Internet: [www.comunedicastro.it](http://www.comunedicastro.it)

**I. 4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Comune di CASTRO -

(LE) -Via di Mezzo- C.A.P. 73030 CASTRO (Le);



I .5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ente locale - **SEZIONE II :**  
OGGETTO DELL'APPALTO: II. 1) DESCRIZIONE II. 1.1) Tipo di appalto  
dei lavori: procedura aperta - II. 1.5) Denominazione conferita  
all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice : Lavori di “PARCO  
ARCHEOLOGICO SULLE ORME DI ENEA – TEMPIO DI MINERVA”

II. 1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto : Lavori per la realizzazione del  
“PARCO ARCHEOLOGICO SULLE ORME DI ENEA – TEMPIO DI  
MINERVA”. II. 1.7) Luogo di esecuzione dei lavori : Comune di CASTRO  
II. 1.8) Divisione in lotti : NO; II. 1.9) Ammissibilità di perizie di  
variante: SI. II. 1.10: Avvalimento: ex art. 49 del D.lvo 163/2006; II. 2)  
Quantitativo o entità dell'appalto: II. 2.1) Quantitativo o entità totale :  
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €  
685.164,87=, così ripartito: - importo dei lavori da **assoggettare a ribasso: €**  
**661.164,87**; **oneri per l'attuazione** dei piani della sicurezza non soggetti a  
ribasso: € 24.000,00. II. 3) Classificazione dei lavori Categoria  
prevalente: OS25 (importo € 354.764,60) – classifica II; Categorie  
scorporabili a qualificazione obbligatoria: OG2 (importo € 306.400,27) –  
classifica II. II. 4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Periodo  
in giorni 548 decorrenti dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III:**  
Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:  
III.I) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO: III. 1.1) Cauzioni e garanzie  
richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: **a) Cauzione**  
provvisoria di cui all'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2%  
(due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad €  
**13.703,30=** costituita alternativamente:- da fideiussione bancaria o polizza

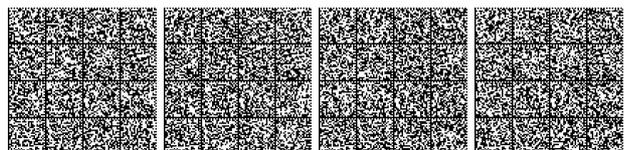


assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; b) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro e della programmazione economica contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla emissione del certificato di collaudo da parte della Stazione Appaltante; All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: 1) Cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione nella misura e nei modi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006; 2) Polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00; III. **1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** L'opera è finanziata nell'ambito del **POIn** "Attrattori Culturali, Naturali e Turismo (FERS 2007 – 2013) e del **PAC** "Valorizzazione delle Aree di Attrazione Culturale" ex del. CIPE n. 113/2012. Il contratto sarà stipulato a



“corpo e a misura” ai sensi di quanto previsto dall’art. 53, c. 4, terzo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 del DPR nr. 207/2010. **III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell’appalto:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), d) (associazione temporanee), e) (consorzi ordinari) ed f) (gruppo Europeo di interesse economico - GEIE), dell’art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 del medesimo decreto. **III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III. 2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell’imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere :**

Per le imprese residenti nello Stato Italiano: Possono partecipare alla gara i soggetti che dimostrino di possedere le qualifiche: - **OS25 II** Classifica; - **OG2 II** Classifica. Le associazioni temporanee di imprese (ATI) orizzontali e/o verticali devono possedere la qualificazione secondo le disposizioni di cui agli artt. 37 e 40 del D.Lgs. N. 163/2006. Per le imprese stabilite in altri stati aderenti all’Unione Europea, l’ammissione è condizionata al rispetto delle condizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010. **III. 2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all’art. 38, lettere dalla a) alla m), del D.Lgs., n. 163/2006. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle



situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nei commi da 2. a 5. del medesimo decreto legislativo. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Non è ammessa la partecipazione alla gara ai concorrenti indicati o associati per i quali sussista o sussistano: **a)** le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 12 D.Lgs. n. 65/2000; **b)** l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente; **c)** sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; **d)** le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001; **e)** l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; **f)** l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.; **g)** l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; **h)** l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara; **i)** la condizione di essere il soggetto che ha redatto il progetto posto a base di gara. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. , oppure per i



concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le **dichiarazioni sostitutive** in ordine alla fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, devono essere rese anche se irrogate nei confronti di un proprio convivente, nonché dai soggetti previsti nel medesimo art. 38, lettere b) e c).

**III. 2.1.2) Capacità tecnica ed economica e finanziaria – tipo di prove richieste:** I concorrenti devono essere in possesso di: attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s. m., regolarmente autorizzata, **in corso di validità, relativa alle categorie OS25 II classifica e OG2 II classifica.** I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010. Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara,** mediante una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m., oppure , per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla



gara. Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione in originale o in fotocopia dello stesso con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m. La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

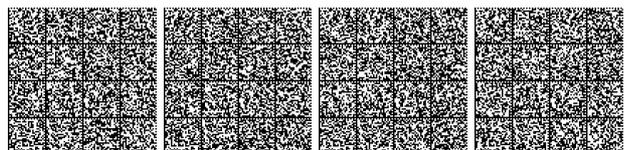
**SEZIONE IV : PROCEDURE IV. 1) Tipo di procedura: APERTA - IV. 2) criterio di aggiudicazione** : Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54 e 81- 83- 84 del d.lgs. n. 163/2006, da valutarsi in base ai criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara **IV .3) Informazioni di carattere amministrativo IV. 3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati del progetto esecutivo** necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Via di Mezzo – CASTRO - nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; è possibile ritirare una copia completa del progetto in formato digitale c/o l'Ufficio Tecnico Comunale fino



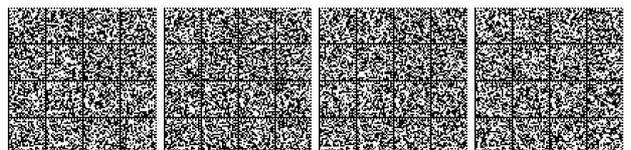
a 10 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. **Il disciplinare di gara** è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comunedicastro.it](http://www.comunedicastro.it) **IV. 3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: 05.11.2013 ore 12,00** secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara. **IV. 3.4) Tempo per la ultimazione dei lavori:** gg. 548, **IV. 3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte :** ITALIANA **IV. 3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta :** Fino a 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte **IV. 3.7) Modalità di apertura delle offerte:** Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; **IV. 3.7.1)) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; **IV. 3.7.2) Data, ora e luogo :** *Prima seduta pubblica* data: **13.11.2013 ore 10,00** presso: Comune di CASTRO – Ufficio Tecnico – Via di Mezzo, per gli adempimenti di cui all'art. 3 del disciplinare. Eventuali ulteriori sedute e/o variazioni del programma delle sedute successive saranno comunicate ai concorrenti ammessi mediante fax, telegramma, via e mail inviato con tre giorni di anticipo sulla data della seduta.

**SEZIONE V ; ALTRE INFORMAZIONI V. 1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO: NO V. 3) l'appalto è finanziato nell'ambito del POIn "Attrattori Culturali, Naturali e Turismo (FERS 2007 – 2013) e del PAC "Valorizzazione delle Aree di Attrazione Culturale" ex del. CIPE n. 113/2012-**

**V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a)** l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.83, comma 1, del D.Lgs. n.



163/2006, sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto **IV. 2)** del presente bando, con le modalità stabilite dall'articolo medesimo; **b)** il prezzo offerto deve essere determinato, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà, ai sensi dell'art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 alla individuazione delle offerte anormalmente basse; **c)** costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree e opere terminali interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**; **d)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e si procederà a quanto previsto dall'art. 140 del vigente D.Lgs. n. 163/2006; **e)** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; **f)** si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006; **g)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **h)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; **i)** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 1.5.2 del capitolato speciale d'appalto; **l)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell' art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006; **m)** non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto; **n)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a



garanzie effettuate; o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006; p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. L.vo 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara; q) non è stato pubblicato avviso di preinformazione; r) responsabile del procedimento: Geom. Antonio SCHIFANO; via di Mezzo - 73030 CASTRO; tel. 0836 947005 – fax 0836/943896 e-mail: [ufficiotecnico@comunedicastro.it](mailto:ufficiotecnico@comunedicastro.it).  
CASTRO,li 20.09.2013

Il responsabile unico del procedimento  
geom. Antonio Schifano

TC13BFF16152 (A pagamento).

**COMUNITÀ DELLA PIANURA BRESCIANA F.D.P.**

Sede: via Codagli 10/A Orzinuovi (BS)

*Avviso di bando di gara CIG: 5301544C7F*

Stazione appaltante: Comunità della Pianura Bresciana F.d.P., via Codagli 10/a Orzinuovi (BS). Oggetto: affidamento del servizio di assistenza socio educativa per l'autonomia personale - del servizio di assistenza pre-post scolastica e sugli scuolabus per soggetti diversamente abili. Tipo di procedura: aperta. Luogo di esecuzione: ambito 8 di Orzinuovi

Natura del servizio: socio educativo. Importo: euro 1.029.250,00 iva esclusa. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. Durata contratto: 01.01.2014 - 31.07.2015. Termine ultimo per la ricezione dell'offerta: 22.11.2013 ore 12:00. Responsabile del procedimento: dr. Andrea Soregaroli

09.09.2013

Legale rappresentante  
Soregaroli Andrea

T13BFF16115 (A pagamento).

