

**COMUNE DI NAPOLI**  
**Servizio autonomo**  
**Centro unico acquisti e gare**  
**Area gare lavori**

*Bando di gara CIG n. 5276785CB9*



Unione Europea



Obiettivo Sud



MINISTERO  
DELL'INTERNO



COMUNE DI NAPOLI

*Obiettivo 2,6*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: COMUNE DI NAPOLI – UOA per il Coordinamento Programmi e Grandi Progetti Fondi PON Sicurezza-Obiettivo Convergenza 2007-2013, Ufficio di R.U.P. e D.L. c/o S.A.T. Municipalità IX Pianura-Soccavo, Tel.: 081-7952374-2328 Fax: 081-7952330. Ulteriori informazioni e la documentazione complementare sono disponibili presso il detto Servizio con sede in Piazza Giovanni XXIII, 2 Napoli. Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it/](http://www.comune.napoli.it/) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Bruno Piccirillo, Direttore della IX Municipalità Pianura Soccavo. Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22- Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: "Lavori di adeguamento della struttura dell'ex scuola Grazia Deledda per destinarla a centro di accoglienza ed integrazione dei rom romeni", in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 07.06.2013 e della Determinazione Dirigenziale n. 2 del 09/08/2013, CUP: B63G13000010006; C.I.G.: 5276785CB9.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: Tipo di appalto: Lavori di sola – esecuzione. Luogo di esecuzione: via Cassiodoro, Quartiere Soccavo, Napoli.

II.1.6) CPV: 45210000-2. II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI : NO II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: esclusivamente ai sensi dell'art. 132 del Dlgs. 163/2006. II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: l'importo complessivo dell'appalto è di € 926.135,62 di cui € 7.600,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. II.2.2) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE



COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 61 E ALLEGATO "A" DEL D.P.R. 207/2010:

CATEGORIE GENERALI	CLASS	TIPOLOGIA	IMPORTO	SUBAPPALTABILE
OG1 edifici Civili Ind.	III	Prevalente	€ 754.547,20 81,47%	SI (nei limiti di legge)
OG11 Impianti Tecnologici	I	Scorporabile	€ 171,588,42 18,53%	" " "

II.3) DURATA DELL' APPALTO: Sono previsti giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE

RICHIESTE: L' offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l' importo di **€ 18.522,71**, pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza ed oneri relativi a trasporto, conferimento a discarica e smaltimento . Ai sensi dell' art. 75 del D.Lgs. 163/2006, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell' offerente, sotto forma di: 1) cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli; 2) fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' elenco speciale di cui all' art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs n. 58 del 24/02/1998. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, alla eccezione di cui all' art. 1957, comma 2° del

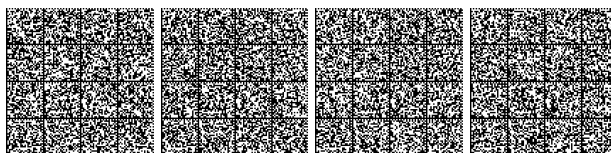


codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia per la cauzione in contanti o in titoli o nel caso di fideiussione, va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006. Si dà luogo alla riduzione 50% dell'importo della garanzia in presenza delle condizioni previste dall'art. 75, comma 7°, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: Finanziamento: Fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo 2007/2013 – obiettivo operativo 2.6 – Progetto esecutivo relativo a "Lavori di adeguamento della struttura dell'ex scuola Grazia Deledda per destinarla a centro di accoglienza ed integrazione dei rom romeni" – Decreto Finanziamento acquisito in data 04/03/2013 prot.PG/2013/176584. Pagamento: il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal C.S.A. e alle condizioni di cui al finanziamento nell'ambito del PON Sicurezza indicate nel disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

A) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/06, ed ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/10, debbono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. e, nel caso



di società cooperative o di consorzi fra società cooperative, nell' apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A., nonché i concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgs. 163/06 B) REQUISITI E ADEMPIMENTI: Domanda di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (nel caso di A.T.I. non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentati dei soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.), può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda, indirizzata al Comune di Napoli, deve riportare, a pena di esclusione le generalità e la qualità del sottoscrittore, la denominazione e ragione sociale dell'impresa, l' indicazione della sede e l'eventuale domiciliazione, l'oggetto della gara, il numero di fax e la PEC (casella di posta elettronica certificata per l'assolvimento degli obblighi di notifica di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006) cui la Stazione Appaltante invierà le eventuali comunicazioni, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Il legale rappresentante del concorrente a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, **formula le dichiarazioni di impegno e conoscenza di cui alla parte prima, punto 2 del disciplinare di gara (Contenuto busta A documentazione amministrativa).** Ai fini dei requisiti soggettivi di partecipazione dichiara: a. indica il nominativo, data di nascita, codice fiscale e residenza dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1°, lett. b) e c) del Dlgs 163/2006, inclusi quelli cessati dalle cariche o qualità ivi indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; **qualora non vi siano detti soggetti cessati, il concorrente è tenuto a dichiararlo esplicitamente,** b. di non



trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall' art. 38 comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D.Lgs. 163/2006, **formulando le dichiarazioni singolarmente specificate nel disciplinare di gara ( parte prima, punto 2)**. Indica espressamente ai sensi dell'art.118 D.Lgs. 163/2006 se intende ricorrere al subappalto ed in caso affermativo dichiara quali lavori intende subappaltare e in quale quota. Dichiara di essere a conoscenza che non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che hanno in qualunque forma partecipato alla presente gara. **(limitatamente ai consorzi di cooperative o di imprese artigiane e ai consorzi stabili)**: indica il consorziato o i consorziati per i quali il consorzio concorre alla gara. Per questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Anche i consorziati indicati dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni previste per il consorzio attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale;

C) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: Il plico, sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà contenere le tre buste :“A” Documentazione Amministrativa, “B” Offerta tecnico-organizzativa e “C” Offerta Economica**, formulate secondo le modalità e i contenuti indicate dal disciplinare di gara, deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con indicazione del capogruppo, nonché l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura:“STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI NAPOLI UOA PER IL COORDINAMENTO PROGRAMMI E GRANDI PROGETTI – FONDI PON SICUREZZA – OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013 – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS.163/06, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'



VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI: Lavori di adeguamento della struttura dell'ex scuola Grazia Deledda per destinarla a centro di accoglienza ed integrazione dei rom romeni, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 07.06.2013 e della Determinazione Dirigenziale n. 2 del 09/08/2013, C.I.G.: 5276785CB9. L'istanza di partecipazione, redatta nelle forme indicate nel bando e nel Disciplinare di Gara e corredata dalla documentazione elencata nella parte prima, punto 2 del disciplinare di gara, dovrà essere contenuta nella busta "A".

D)CAPACITÀ TECNICA ECONOMICA E FINANZIARIA: I partecipanti devono essere in possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e devono allegarne copia, recante dichiarazione di conformità all' originale ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. 445/2000, per la categorie richieste dal bando (punto II.2.2). Le imprese carenti di tali requisiti, che intendano partecipare alla gara mediante avalimento, dovranno allegare la documentazione prevista dall' art. 49, comma 2°, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all' art. 92, comma 2°, del D.P.R. 207/2010 qualora l' aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all' art. 92, comma 3°, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora sia di tipo verticale. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Possesso della certificazione di sistema di qualità;

SEZIONE IV: PROCEDURE. IV.1)TIPO DI PROCEDURA : Aperta IV.2)CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 163/2006, applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010, nei confronti



del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara e la ripartizione dei punteggi come di seguito illustrato:

CRITERI	PUNTI MAX
A. Offerta Tecnica	80 su 100
B. Prezzo (ribasso% sull'elenco prezzi posto a base di gara)	20 su 100

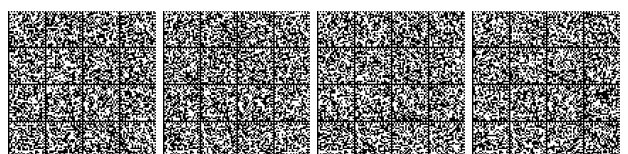
Elementi di valutazione in cui è ripartita l'Offerta tecnica	PUNTI MAX
a.1 Qualità tecnica ed estetica degli elementi di finitura	5
a.2 Durabilità ed economia di manut. degli elementi di finitura.	5
a.3 Miglioramento della qualità abitativa dei ROM, anche attraverso il potenziamento dei servizi e delle attrezzature degli spazi comuni e privati in relazione ai loro bisogni ed attese.	25
a.4 Ottimizzazione degli spazi e dei percorsi all'aperto.	10
a.5 Miglioramento dell'integrazione degli ospiti a rischio di emarginazione sociale e potenziamento del sistema delle infrastrutture socio-culturali.	5
a.6 Miglioramento della trasmissanza.	10
a.7 Ottimizzazione dell'impianto antincendio	5
a.8 Contenimento dei consumi attraverso l'uso di fonti di energia alternative, per il raggiungimento di sostenibilità ed autosufficienza energetica.	15

#### IFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3) CONDIZIONI PER VISIONARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere SEZIONE VI punto 5).

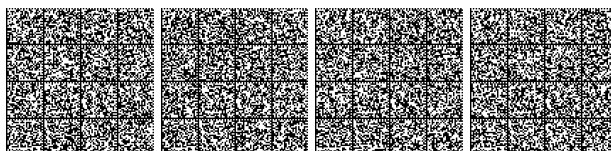
IV.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

I plichi, contenenti la domanda di partecipazione con allegata documentazione



richiesta , devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del 5/12/2013** all'indirizzo del Protocollo Generale: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133, Napoli. I plichi devono essere chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e il suo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora del suo espletamento. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. IV.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano. IV.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di esperimento della gara, fatta salva eventuale proroga su richiesta scritta della Stazione Appaltante nel caso un cui entro tale termine non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

IV.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo presso il Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Gare lavori – via San Giacomo n. 24 , III piano - 80133 Napoli il giorno 9/12/2013 alle ore 10,00. In quella sede si procederà, preliminarmente, alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, ed alla verifica formale delle offerte tecniche, rimettendo a successive sedute riservate l'attribuzione dei punteggi sulle offerte tecniche dei concorrenti ammessi. All'esito di tali valutazioni sarà convocata seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, l'attribuzione del punteggio complessivo e la formazione della graduatoria. La comunicazione di eventuali rinvii delle sedute pubbliche avverrà attraverso avvisi pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione Bandi di Gara – lavori – avvisi di rinvio sedute di gara. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero

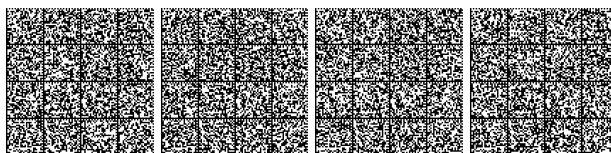




soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

CONTRIBUTO AVCP. Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti devono, a norma della L. 266/2005 e della Deliberazione dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, versare un contributo, commisurato all'importo a base d' asta, da effettuarsi entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le seguenti modalità: mediante versamento on-line, collegandosi al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dal sito internet dell' Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)). A riprova del versamento, il concorrente deve, a pena di esclusione, allegare alla documentazione la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione; mediante versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di Riscossione", presso tutti i punti-vendita della rete Lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova del versamento, il concorrente deve, a pena di esclusione, allegare alla documentazione la ricevuta in originale del pagamento. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il C.I.G. assegnato alla procedura: CIG:5276785CB9, Il contributo da versare è pari ad € 80,00. Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all' indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche)); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la



Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI 1) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato; 2) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 ; 3) il presente Bando, e il Disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it). 4) Gli elaborati costituenti il progetto e la documentazione per la partecipazione alla gara, sono disponibili e consultabili nei giorni dispari dalle ore 10:00 alle ore 12:00 presso il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9, con sede in Piazza Giovanni XXIII, 6 - Napoli, tel: 081 7952374/28 fax: 081 7952380. **La presa visione degli stessi è obbligatoria con rilascio di attestazione da allegare alla documentazione amministrativa, nella stessa sede verrà stabilita la data per effettuare il sopralluogo obbligatorio.** 6) Il presente appalto prevede il rispetto del Protocollo di Legalità, sottoscritto tra il Comune di Napoli e la Prefettura di Napoli, di cui al punto 2 del Disciplinare di gara; 7) Le spese per la pubblicazione degli avvisi sui quotidiani sono a carico dell'aggiudicatario e vanno da questo rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, come previsto dall' art. 34 del D.L. 179/12 convertito in L. 221/12. 8) Il presente bando è pubblicato, a norma di legge sulla G.U.R.I. e sul B.U.R. Campania, all'albo pretorio e sul sito dell'Ente.

Il dirigente  
dott.ssa Roberta Sivo

TC13BFF18611 (A pagamento).

