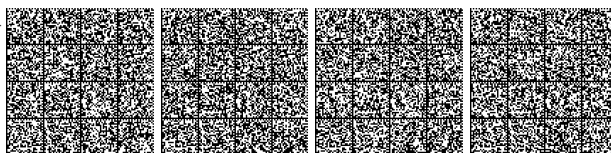


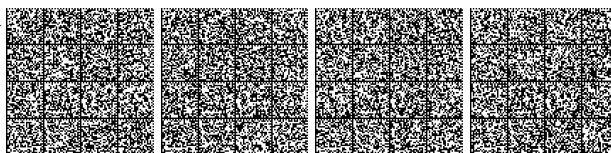
**FONDAZIONE ARENA DI VERONA**

*Bando di gara con procedura aperta - CIG 5301524BFE*

- 1) La Fondazione Arena di Verona con sede in Verona (Italia), via Roma 7/d (in seguito denominata Fondazione) – telefono 045-8051811 fax 045-8011566 sito internet [www.arena.it](http://www.arena.it) - indice procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio bar presso l'Anfiteatro Arena, presso il Teatro Filarmonico e il servizio di ristorazione c/o "Amo Opera Restaurant" (AOR), per un numero presunto di 80 serate annuali nell'Anfiteatro Arena per un importo globale annuo di circa 500.000,00 (cinquecentomila/00) euro + I.V.A. per gli anni 2014-2015-2016-2017. Detti importi sono altresì comprensivi delle serate, come da calendario, del Teatro Filarmonico e del canone annuale di affitto d'azienda di "AOR", per un importo minimo di 50.000,00 euro/anno. 2) L'appalto è disciplinato dal D. Lgs. n.163/2006 e dalla Direttiva CEE 92/50; 3) Il periodo dell'appalto e' previsto dal 01/01/2014 al 31/12/2017; 4) La busta sigillata sulla quale dovrà essere riportata la dizione: non aprire procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio bar presso l'Anfiteatro Arena, presso il Teatro Filarmonico e il servizio di ristorazione c/o "Amo Opera Restaurant" (AOR) dovrà pervenire tassativamente entro le ore 10.00 del 19/12/2013 - a pena di esclusione – al seguente indirizzo: Fondazione Arena Di Verona Ufficio Protocollo via Roma 7 /d- 37121 Verona (dal lunedì al venerdì – dalle ore 09.00 alle ore 12.00) e dovrà contenere tre buste; sulla prima busta dovrà essere riportata la dicitura "documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio bar presso l'Anfiteatro Arena, presso il teatro filarmonico e il servizio di ristorazione c/o "amo opera restaurant" (AOR) e dovrà essere corredata da: autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento d'identità, dalla quale risulti:
- a) che il prestatore di servizi non si trova nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.L.g.s. 163/2006. b) che il volume di affari annuale nel 2010, nel 2011 e nel 2012 è stato pari o superiore a 1.000.000,00 (unmilione/00) euro + I.V.A. c) l'indicazione dei dipendenti assunti a tempo indeterminato. Tale numero non potrà essere inferiore a 50 unità per ogni



me, relativamente agli anni 2010-2011- 2012, e dovrà risultare da idoneo documento ufficiale: modello DM10 e/o UNILAV per il 2010,2011, modello UNILAV per il 2012; d) dichiarazione con la quale la ditta che già non abbia sede nel Comune di Verona si impegna, in caso di aggiudicazione, ad istituire apposito ufficio, dotato di numero telefonico , e-mail e di fax, nel Comune stesso prima di iniziare l'esecuzione dell'appalto. e) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'albo o al registro equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, rilasciata in data non anteriore a tre mesi dalla data di presentazione della domanda, dalla quale risulti che la ditta è costituita ed opera dal 2009. Tale certificazione dovrà essere integrata con annotazione sostitutiva del certificato di vigenza, sono parimenti ammesse le ditte che comproveranno di aver dato corso in tale periodo, alla trasformazione della veste giuridica o ad accorpamento con altre imprese o che abbiano mutato la ragione sociale. f) certificato penale generale e certificato carichi pendenti relativo ai soggetti indicati all'art.38, lett.c), D.Lgs. n.163/2006. g) regolare documentazione di un istituto bancario o di altro soggetto abilitato secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza che attesti l'idoneità finanziaria ed economica del prestatore di servizi, in relazione all'ammontare dell'appalto. h) dichiarazione che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, ai sensi dell'art. 38, lettera i) del D.Lgs. n. 163/2006. i) la garanzia a corredo dell'offerta è stabilita mediante fideiussione bancaria e/o assicurativa ed è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto euro 40.000,00 (quarantamila/00). In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti la garanzia deve essere intestata a tutti gli associati. l) Copia dei certificati UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001,UNI EN ISO 22000. m) Verbale di avvenuto sopralluogo c/o Anfiteatro Arena, c/o Teatro Filarmonico e c/o "A.O.R.". Per la data del sopralluogo contattare il sig. Padroni Paolo della Direzione Tecnica, tel 045 8051899 –cellulare 349 7531938, entro il 30/11/2013. n) In caso di A.T.I. e



consorzi dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Inoltre la riduzione della garanzia è consentita solo se tutte le imprese facenti parte dell'A.T.I. possiedono la certificazione del sistema di qualità. Quest'ultima norma è valida anche per i consorzi ordinari. Se la ditta non fosse in grado di fornire la suddetta documentazione verrà esclusa. E' ammessa l'autocertificazione della documentazione, ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 ad esclusione del punto g) del punto i), del punto l), del punto m) e del punto n). Saranno escluse le ditte che presenteranno documentazioni, incomplete, irregolari, e prive anche di una sola indicazione di cui al punto 4) del bando di gara. Dopo aver esaminato la documentazione richiesta, la commissione giudicatrice, per le imprese in regola con la documentazione stessa, procederà all'apertura della seconda busta sulla quale dovrà essere riportata la dicitura "qualità del servizio" e che dovrà contenere: Il progetto, con la descrizione delle attrezzature ed eventuali migliorie da apportare al servizio e alle attrezzature esistenti.

qualità del servizio: punteggio massimo 20/100

costo del servizio: punteggio massimo 80/100

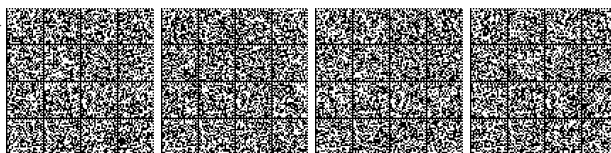
Determinazione del punteggio relativo alla qualità del servizio

Presentazione Progetto di allestimento delle attrezzature ed eventuali migliorie da apportare alle attrezzature esistenti e al Servizio per l'Anfiteatro Arena, per il Teatro Filarmonico e per AMO Restaurant : punti 20

I punteggi verranno attribuiti per ciascuna offerta, secondo la seguente formula:  $P_i = A_i \cdot P_a$  dove:

- $P_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente esaminato (i esimo)
- $A_i$  è il coefficiente compreso tra 0 ed 1, attribuito al concorrente esaminato.
- $P_a$  è il fattore ponderale espresso nelle lett.a) sopra citata.

I coefficienti sono determinati mediante attribuzione discrezionale di un unico valore per ciascun requisito e per ciascuna offerta, attribuito unitamente dalla Commissione. Successivamente alla



verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minimo di 10 punti al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in base alla formula sopra indicata, verranno attribuiti 20 punti. Alle altre offerte verranno assegnati punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula :

$20 \cdot P_i / MP$   $P_i$  = punteggio assegnato all'offerta  $i$

$MP$  = miglior punteggio tecnico (la più alta valutazione)

Saranno ammesse alla valutazione del punteggio relativo al costo del servizio le ditte che avranno conseguito un punteggio di qualità non inferiore a punti 10. La terza busta dovrà contenere il "modulo offerta".

Determinazione del punteggio relativo al costo del servizio: Il costo è così stabilito:

costo a serata lirica punti 45

costo a serata extra lirica punti 15

costo a serata extra lirica in presenza di riprese televisive e/o senza intervallo senza la possibilità del servizio continuativo degli spaltisti, costo serata

“Lo spettacolo sta per iniziare” punti 5

canone annuale affitto d'azienda “AOR” punti 5

extra plus proposto dal fornitore

Es. Sponsorizzazioni con marchi di prodotti utilizzati punti 10

Il punteggio delle singole offerte sarà attribuito come segue: i punteggi verranno attribuiti

utilizzando, quale parametro idoneo, la seguente formula inversamente proporzionale:  $x = \frac{a \cdot c}{b}$

dove :

$c$  = punteggio massimo prefissato

$a$  = canone preso in considerazione

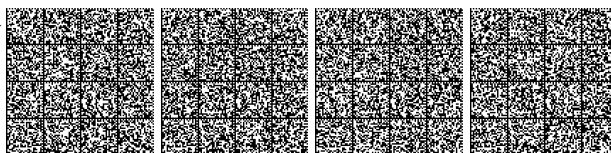
$b$  = canone massimo proposto

$x$  = punteggio da assegnare al costo  $a$

Il bando, il capitolato, il modulo offerta, i listini, i DUVRI (Filarmonico e Amo Opera Restaurant )

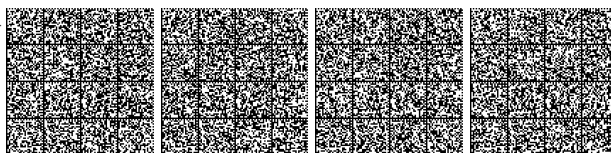
il PSC e la tabella dei costi sono visibili sul sito internet della Fondazione Arena di Verona:

<http://www.arena.it/it-IT/offerte-lavoro.html>, dovranno essere controfirmate dai partecipanti per



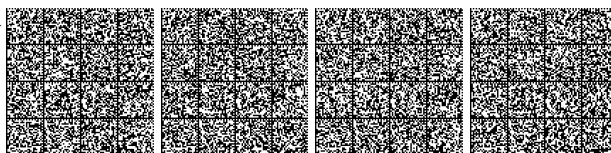
accettazione. Codice identificativo della gara "CIG": 5301524BFE. Il contributo per il partecipante da versare alla "AVCP è di €. 140,00. Le ditte aggiudicatricie dovranno ottemperare agli obblighi di cui al D.Lgs.81/08 successivamente modificato con il D.Lgs.106/09. La Fondazione Arena di Verona si riserva la facoltà di aggiudicare o meno il servizio. L'aggiudicazione potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, in relazione all'oggetto della procedura. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Qualora l'impresa aggiudicataria non rispetti gli impegni, la Fondazione potrà in ogni momento procedere alla risoluzione del contratto, configurando ciascuna di tali violazioni grave inadempimento. Obblighi dell'appaltatore riguardo al personale:

1. Nell'esecuzione del servizio l'appaltatore si impegna ad avvalersi esclusivamente di personale idoneo ad eseguire il servizio oggetto del contratto ed occupato nel pieno rispetto della normativa legale e contrattuale di volta in volta applicabile. 2. Prima dell'inizio del servizio l'appaltatore dovrà trasmettere al committente un elenco nominativo dei lavoratori impiegati nell'appalto. Tale elenco dovrà contenere, per ciascun lavoratore, il nominativo, la qualifica, la data di assunzione e la posizione previdenziale e assicurativa. 3. L'appaltatore si impegna, nei confronti del personale impiegato nell'appalto, ad adempiere ai propri obblighi retributivi nonché ad osservare tutti gli obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro, previdenza, assistenza e assicurazioni sociali. L'appaltatore si impegna, altresì, a versare le ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, così come dovute in base alla legge di volta in volta applicabile. 4. Ai fini di assicurare la verifica in merito al rispetto di quanto previsto ai precedenti commi, l'appaltatore si impegna a trasmettere al committente, con cadenza periodica nonché ogni qual volta richiesto, la documentazione idonea ad attestare il rispetto dei predetti obblighi. Tale obbligo si riferisce, a titolo meramente esemplificativo, alla seguente documentazione: copia del Libro Unico del Lavoro nonché un prospetto analitico contabile relativo ai lavoratori impiegati nell'appalto, copia della documentazione bancaria o contabile attestante il versamento delle retribuzioni e dei relativi



versamenti alle autorità fiscali, copia delle denunce mensili dei versamenti dei contributi previdenziali INPS e dei relativi versamenti (F24), copia del modulo di autoliquidazione del premio INAIL e del relativo versamento (mod. F24), Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). 5. In caso di ricorso al subappalto, l'appaltatore si impegna a far sì che anche il subappaltatore si attenga a quanto previsto dai commi 1, 2, 3 e 4 del presente articolo. 6. In caso di omesso adempimento da parte dell'appaltatore o del subappaltatore agli obblighi di cui al precedente comma 4, il committente avrà diritto di sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto ai sensi del presente contratto fino all'esibizione, da parte dell'appaltatore o del subappaltatore, della documentazione attestante il rispetto degli adempimenti anzidetti; tutti i lavoratori dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento conforme a quanto previsto dall'art. 21 del D.Lgs. 81/2008. 7. L'appaltatore si impegna a mantenere indenne il committente da qualsiasi richiesta patrimoniale avanzata dal proprio personale, dal personale del subappaltatore o da terzi (ivi inclusi INPS, INAIL, o enti impositori) in conseguenza del mancato adempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi legali (ivi inclusi quelli in materia di salute e sicurezza sul lavoro), retributivi, assicurativi, previdenziali, o derivanti dalla omessa o non corretta effettuazione delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente. Saranno inoltre riconosciuti i seguenti sconti sull'importo totale dell'offerta, che verranno calcolati in percentuale sugli importi delle eventuali sponsorizzazioni effettuate dai fornitori della ditta aggiudicataria dell'appalto:

importo sponsorizzazione	sconto
€ 40.000,00	20%
€ 80.000,00	23%
€ 120.000,00	26%
€ 160.000,00	30%
€ 200.000,00	33%
€ 240.000,00	36%



Per importi maggiori di € 240.000,00 lo sconto sarà del 40%. Per eventuali quesiti in ordine alla prevenzione e sicurezza contattare l'Ufficio Prevenzione e Sicurezza tel. 045 8051968- fax 045 8051965 e-mail [sicurezza@arenadiverona.it](mailto:sicurezza@arenadiverona.it) dalle ore 10 alle ore 17 dal martedì al venerdì. Per eventuali quesiti di natura amministrativa contattare l'Ufficio Acquisti e Logistica ing. Alberto Peretti tel. 045 8051924 -fax 045 8051898 e-mail [alberto.peretti@arenadiverona.it](mailto:alberto.peretti@arenadiverona.it) dalle ore 10 alle ore 17 dal lunedì al venerdì. Durante la durata del contratto, qualora il servizio sia ritenuto non soddisfacente, sarà facoltà ad insindacabile giudizio della Fondazione Arena di Verona, dopo tre richiami ufficiali, rescindere in qualsiasi momento il contratto in essere. L'apertura delle offerte in forma pubblica si terrà il giorno 19/12/2013 alle ore 11 presso la Sala Fagioli della Fondazione Arena di Verona , sita in via Roma 7 /d Verona.

Il sovrintendente  
Francesco Girondini

T13BFM18871 (A pagamento).

---

## AVVISI ESITI DI GARA

---

### COMUNE DI AREZZO

*Avviso esito appalto CIG 5234074E7D*

Il Comune di Arezzo - Serv. Tut. Terr. Prot. Civ. 52100 Arezzo tel. 0575377529 fax 377399 [g.baldini@comune.arezzo.it](mailto:g.baldini@comune.arezzo.it), rende noto che in data 23.10.13 è stata aggiudicata la gara a procedura aperta mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa per la "riduzione rischio idraulico Lotto 1 area espansione torrente Castro". Importo lavori E 2.111.223,79 cat. OG18 cl. IV.

Offerte ricevute: 9. Aggiudicatario: Rosi Leopoldo Spa di Pescia (PT); con un ribasso offerto 36,85%. Subappaltabilità: 30% cat

R.U.P.  
dott. ing. Giovanni Baldini

T13BGA18807 (A pagamento).

