
ENTI DEL SETTORE SANITARIO

AZIENDA U.S.L. DI RIMINI
Bando di gara - Lavori

1. Stazione appaltante: Azienda U.S.L. di Rimini - U.O. Attività Tecniche Via Coriano 38 -

Tel 0541/705460 705299 -Fax 0541/705653 - E-mail: stognacci@auslrn.net.

3.a) Procedura di gara: Aperta art. 3 c. 37 e artt. 53 c. 6 e c. 10 e 55 del D.lgs. 163/2006 e

s.m.i. – **CIG n. 54281857F6** Deliberazione del D. G. n. 375 del 06.06.2013.

Devono essere presentate offerte per l'esecuzione dei lavori congiuntamente

all'acquisizione del bene immobile. La presente procedura di gara deve intendersi

deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione dell'immobile;

4. Forma dell'appalto: Lavori pubblici – artt. 121 e ss del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.; Lavori

di ristrutturazione Medicina I – ospedale Infermi di Rimini, con trasferimento, a titolo

di parziale corrispettivo del contratto, di Area urbana posta in Rimini, via Ducale di

proprietà della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 53, commi 6- 10 - 12 del D.Lgs.

n. 163/2006 e s.m.i..

5. Luogo di realizzazione dei lavori: Rimini – Ospedale “Infermi”.

6.a) Natura ed entità dei lavori: Ristrutturazione Medicina I – ospedale Infermi di

Rimini – (CPV 45454000-4)

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza) euro 1.515.180,00;

Oneri per l'attuazione di piani della sicurezza non soggetti a ribasso euro 14.791,58;

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza euro 1.500.388,42

LAVORAZIONE	Cat.	CI	qualif. Obbligatoria si/no	Importo euro	%	prevalente o scorporabile
edifici civ. e ind	OG1	III	si	805.422,00	53,16	PREVAL
impianti termici	OS28	II	si	346.396,00	22,86	SCORP
impianti elettrici	OS30	II	si	363.362,00	23,98	SCORP



Per il dettaglio e le ulteriori specificazioni si veda art.3 del Disciplinare di gara, i cui contenuti si vogliono qui integralmente richiamati.

7. Suddivisioni in lotti: No; Modalità determinazione del corrispettivo: a misura

8. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: giorni 300 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

9. Varianti: Non ammesse.

11. Norme di gara – Documentazione - Il Disciplinare di Gara, contenente le norme integrative del bando nonché quelle relative alle modalità di partecipazione alla gara, lo schema di contratto, il Capitolato, l'elenco prezzi e gli elaborati di gara, ecc. sono consultabili presso la U.O. Attività Tecniche c/o Ospedale di Rimini, via Settembrini, 2. La documentazione di gara è disponibile sul sito www.ausl.rn.it link "Appalti".

12.a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 19.12.2013**

12.c) Indirizzo – Az. USL di Rimini U.O. Segreteria Generale – Ufficio Protocollo – Via Coriano, 38 47924 Rimini. 12.d) Lingua in cui devono essere redatte: italiano

13.a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti.

13.b) Apertura delle offerte: **ore 9,00 del 20.12.2013** Luogo "Aula G" - Padiglione RSA dell'ospedale Infermi di Rimini – Via Ovidio. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Legali rappresentanti delle imprese interessate, ovvero persone munite di mandato di rappresentanza o procura speciale o delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate nei giorni successivi.

14. Cauzioni e contribuzioni: Vedi Disciplinare di Gara. - Cuzione provvisoria di euro 30.303,60 (art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto). Deposito cauzionale pari ad euro 26.000,00 da prestarsi esclusivamente mediante fideiussione bancaria. Contributo all'Autorità per la Vigilanza: importo euro



140,00 Codice identificativo della gara CIG n. 54281857F6

15. Finanziamento: Fondi Statali/Regione e trasferimento in permuta di Area urbana posta, in via Ducale, censita al catasto fabbricati foglio 74, mappale 942. Superficie catastale di MQ 220. Il prezzo a corpo a base di gara è di euro 464.400,00 fuori campo IVA.
17. Soggetti ammessi alla procedura requisiti di partecipazione: I soggetti di cui all'art. 34, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. Requisiti di ordine generale e di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo richiesti: Vedi Disciplinare di Gara.
21. Periodo di validità delle offerte: 180 giorni (dalla presentazione delle offerte).
22. Criterio aggiudicazione: Criterio prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi e importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 82 c. 2, lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'offerta più alta per l'acquisizione dell'area urbana via Ducale Rimini. Vedi disciplinare di gara.; L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore offerta congiunta riguardante sia l'acquisizione del bene che l'appalto dei lavori, al netto di IVA. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta per l'appalto dei lavori. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente per l'Amministrazione.
23. Modalità di pagamento: come previsto nel disciplinare di gara.
24. Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Regione Emilia Romagna, Sezione di Bologna, Strada Maggiore, 80 I-40125 Bologna.
- Altre Informazioni: Il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale del presente bando al quale si rinvia per ulteriori informazioni; a) Sopralluogo obbligatorio con modalità di cui al Disciplinare di Gara; b) La stazione appaltante si riserva di



sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicare per motivi di legittimità, opportunità, convenienza, senza che possa essere richiesto dalle A.T.I./Imprese a qualsivoglia titolo alcun risarcimento danno; c) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento; d) E' esclusa la competenza arbitrale; e) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 esclusivamente nell'ambito della presente gara; f) Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Sandra Fantoni
Informazioni amministrative Dott.ssa Sabrina Tognacci (0541/705460 - 5789).

Rimini 11.11.2013

Il direttore U.O. attività tecniche
arch. Enrico Sabatini

TC13BFK19690 (A pagamento).

