

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato interregionale per le OO.PP. per Lazio, Abruzzo e Sardegna

Bando di gara - Procedura aperta

1. Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Lazio, Abruzzo e Sardegna –
Via Monzambano n.10 - 00185 ROMA - Ufficio Affidamenti Dott. Francesco Dolce, Dott.
Alessandro Boerio e-mail: alessandro.boerio@mit.gov.it;

2. Procedura aperta - Appalto integrato ai sensi dell'art.53 comma 2 lett.b) del D.Lgs.
n.163/2006 ss.mm.ii (di seguito denominato *Codice*).

**Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e per
l'esecuzione dei lavori di realizzazione di efficientamento energetico ed uso di fonti
rinnovabili sull'edificio H nella caserma dei Carabinieri - Salvo D'Acquisto in Roma**

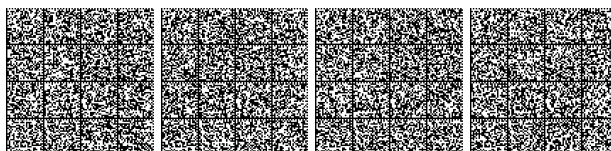
CIG: 587957284C – CUP: D84B13001040001

IMPORTO A BASE D'ASTA: €5.075.648,60 di cui:

€4.835.638,49 per lavori a CORPO (€2.687.958,41 per opere architettoniche [di cui
€760.082,82 per incidenza della mano d'opera non soggetta a ribasso] ed €2.187.010,59 per
opere impiantistiche [di cui €410.212,77 per incidenza della mano d'opera non soggetta a
ribasso]), €77.164,58 per oneri della progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, ed oltre
€162.845,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art.1664
- I comma del C.C..

3. **TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI:** Il termine per la presentazione della
progettazione esecutiva è stabilito in **giorni 60** dalla data di attivazione a cura del
Responsabile del Procedimento; La penale per ogni giorno di ritardo nella consegna della
progettazione esecutiva è fissata nello 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo
contrattuale;



Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 365** dalla data del verbale di consegna. La penale per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata nell'importo di € 1000 (mille) per ogni giorno di ritardo.

4. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazioni potranno essere ritirati, tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 12,30, all'indirizzo di cui al punto 1. presso il quale sono in visione anche gli elaborati progettuali, ovvero possono essere scaricati dalla sezione bandi del Provveditorato Interregionale Lazio – Abruzzo - Sardegna del sito www.mit.gov.it; <http://www.mit.gov.it/mit/site.php?p=cm&o=vd&id=1268>;

5. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore **11,00** del giorno **13 ottobre 2014**;

6. INDIRIZZO: come punto 1;

7. MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTE: secondo quanto prescritto dal presente disciplinare di gara, da osservare a pena di inammissibilità;

8. APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica dalle ore **10,00** a seguire del giorno **14 ottobre 2014** presso l'indirizzo di cui al punto 1;

9. GARANZIE E POLIZZE: ex art.75, 113 e 129 del *Codice* **Garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo a base d'asta – comprensivo degli oneri della sicurezza – pari a **€ 101.513,00** - da costituirsi con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del *Codice*, nonché a stipulare una polizza assicurativa per la copertura di tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle attività contrattuali, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara e secondo la vigente normativa.

10. FINANZIAMENTO: Fondi del Ministero dell'Ambiente.

PAGAMENTI: i certificati di pagamento in acconto relativi ai lavori saranno emessi ogni qual volta il credito raggiunga la cifra di € 300.000,00. A termini dell'art.26 ter della L. 9



agosto 2013 n.98 è prevista l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art.34 (come modificato), del ripetuto *Codice*, costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), con le modalità di cui ai successivi artt.35, 36 e 37, come espressamente modificato, nel rispetto dell'art.61, comma 2, del D.P.R.207/2010 ss.mm.ii. (di seguito denominato *Regolamento*), nonché associazioni di cui all'art.61, comma 8, del precitato *Regolamento*. Sono ammessi, altresì, i concorrenti aventi sede in Stati Membri dell'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati di cui all'art.47 del *Codice*, troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art.47 commi 1 e 2.

12. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

12.a ATTESTAZIONE SOA *per progettazione ed esecuzione* nella categoria prevalente **OG1 Classifica IV - bis** e categoria scorporata **OG11 Classifica IV**), *che* documenti anche il possesso di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000 e ss.mm.ii.;

categoria	classifica	Prevalente/scorporabile/scorporata
OG 1	IV – bis (€2.811.473,43)	prevalente
OS 28 /OG11	III (€1.010.513,75)	a qualificazione obbligatoria
OS30 / OG11	III (€.779.125,81)	a qualificazione obbligatoria
OS3 / OG11	II (€397.371,03)	scorporabile/subappaltabile – da coprire con la prev.te
OG11	IV (2.187.010,59)	(in alternativa alle singole impiantistiche)

12.b Categorie richieste di progettazione:

- possesso dei requisiti progettuali ex art.267 del D.P.R. n.207/10 e ss.mm.ii. (di seguito denominato "*Regolamento*" relativi alle classi e categorie di seguito indicate, per gli importi di seguito specificati:

Classe I categoria c) e/o d) Legge n.143/1949 per l'importo complessivo di lavori di €2.811.473,43 ovvero categoria d'opera "Edilizia" destinazione funzionale delle opere



“Interventi su edifici civili” Tav. Z-1 del Decreto Giustizia n.140/2012;

Classe III Categoria a) Legge n.143/1949 per l'importo complessivo di lavori di **€1.010.513,75** ovvero categoria d'opera “Impianti” destinazione funzionale delle opere “Impianti meccanici a fluido a servizio di costruzioni” Tav. Z-1 del D.M. Giustizia n.140/2012;

Classe III Categoria b) Legge n.143/1949 per l'importo complessivo di lavori di **€397.371,03** ovvero categoria d'opera “Impianti” destinazione funzionale delle opere “Impianti meccanici a fluido a servizio di costruzioni” Tav. Z-1 del Decreto Giustizia n.140/2012;

Classe III Categoria c) Legge n.143/1949 per l'importo complessivo di lavori di **€779.125,81** ovvero categoria d'opera “Impianti” destinazione funzionale delle opere “Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni” Tav. Z-1 del Decreto Giustizia n.140/2012;

Il possesso dei predetti requisiti può essere comprovato anche dalla somma di più incarichi sia pubblici che privati.

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione per le classifiche sopraindicata, ovvero non sia in possesso dei requisiti progettuali di cui all'art.267 del *Regolamento*, potrà partecipare a condizione che individui o associi uno dei soggetti di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del Codice. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara.

13. **VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri e criteri fissati nel presente disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta tecnicamente valida e congrua. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art.140 del *Codice*;

15. **VARIANTI:** non sono ammesse se non nei limiti e con le modalità del disciplinare;



16. ALTRE INFORMAZIONI:

In relazione alla necessità di pervenire alla realizzazione dell'opera nei tempi richiesti dall'Arma dei Carabinieri, la gara è bandita sulla base del progetto definitivo approvato dal C.T.A. nella seduta del 17 luglio 2014; Il progetto esecutivo, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii. dovrà tener conto delle prescrizioni espresse dal suddetto organo. Per quanto sopra l'Impresa risultata migliore offerente ed aggiudicataria provvisoria non avrà nulla a che pretendere per danni, interessi o a qualsivoglia titolo qualora non si potesse formalizzare il relativo contratto di appalto.

La presentazione dell'offerta da parte di codesta Impresa costituisce, di per sé, espressa accettazione della clausola risolutiva di cui sopra.

Subappalto a termini dell'art.118 del *Codice*. L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori; l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto di eventuali progettisti associati e/o indicati. Si fa presente, inoltre, che gli operatori economici partecipanti al pubblico incanto non potranno essere subappaltatrici delle opere oggetto del presente bando di gara.

Ai sensi dell'art.11 del *Codice* il contratto non potrà essere stipulato prima di giorni 35 a decorrere dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione ai fini delle esclusioni per incompletezze documentali, si avvarrà della previsione normativa dell'art.39 del D.L. 24 giugno 2014 n.90.

Le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione ordinaria e, pertanto, il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria. Ai sensi dell'art.79 comma 5 quinquies del *Codice*, è obbligo del concorrente di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) e numero di fax per l'invio delle comunicazioni relative alla gara.

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Aiello e-mail: giovanni.aiello@mit.gov.it



Riferimenti per sopralluogo: giovanni.aiello@mit.gov.it **Responsabile del Procedimento di**

gara: il Dirigente - Dott. Francesco Dolce

Referente Amministrativo Dott. Alessandro Boerio alessandro.boerio@mit.gov.it

Roma 1 agosto 2014

Il provveditore
dott. ing. Roberto Linetti

TC14BFC13756 (A pagamento).

