

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Basilicata

Bando di gara

1. STAZIONE APPALTANTE: Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Basilicata Corso XVIII Agosto, n.84 – Potenza – Tel. 0971.328111
Fax 0971.328220 - e-mail: dr-bas@beniculturali.it.

PEC: mbac-dr-bas@mailcert.beniculturali.it –

Responsabile del procedimento: arch. Carmela Petrizzi

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 53 comma 2, lett. b), 55
comma 5 e 83 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, TIPO DI APPALTO, IMPORTO DEI
LAVORI E DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Venosa (PZ).

3.2 DESCRIZIONE: Opere di riqualificazione e valorizzazione
funzionale del castello di Venosa e dell'area archeologica - Delibera CIPE 38
del 23/03/2012 - Progetto 2014 - Lotto 1 - **CUP: F63D12002040001 - CIG:**
59903354D2 Progetto validato il 30/10/2014 - Determina a contrarre n 41
del 31/10/2014.

3.3 TIPO DI APPALTO: L'appalto riguarda la progettazione esecutiva e
l'esecuzione delle opere di restauro, infrastrutturali-impiantistiche e di
allestimento museale per la riqualificazione e valorizzazione funzionale del
castello di Venosa, e opere di riqualificazione e valorizzazione dell'area
archeologica sulla base del progetto definitivo redatto dalla Stazione
Appaltante. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto dall'appaltatore



tenuto conto del progetto definitivo e delle opere migliorative/aggiuntive offerte in sede di gara.

3.4 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

€ 1.713.918,01 di cui € 31.611,48 per oneri per la progettazione esecutiva, € 31.620,55 per costo del personale dei lavori in economia, al netto di spese generali e utili, non soggetti a ribasso, € 278.413,23 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e € 257,25 per costi di sicurezza aziendali in economia non soggetti a ribasso.

3.4.1 CATEGORIE: Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

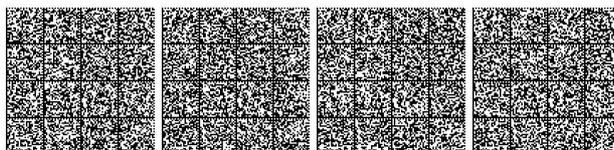
Categoria OG2 – Classifica III - Importo € 1.007.373,90 Categoria prevalente - Subappaltabile al 30%;

Categoria OS30 – Classifica II – Importo 385.166,92 – Categoria scorporabile - Subappaltabile al 30%;

Categoria OS6 – Classifica II - Importo € 289.765,71 Categoria scorporabile - Subappaltabile al 100%;

3.5 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: € 1.403.626,98
(unmilionequattrocentotremilaseicentoventisei/98)

4. TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per ultimare la progettazione esecutiva a carico dell'appaltatore (sulla base del progetto definitivo e delle opere migliorative/aggiuntive offerte) è di giorni 30 naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio di avvio della progettazione da parte del RUP. Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'Amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere in ogni caso



superiore a 441 (quattrocentoquarantuno) giorni, fissati dal Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Costituisce elaborato contrattuale il Cronoprogramma redatto dalla stazione appaltante, così come eventualmente modificato in sede di offerta dalla ditta appaltatrice, che evidenzia in modo chiaro il frazionamento dell'esecuzione delle lavorazioni conseguente alla consegna differenziata delle diverse aree di cantiere, ed i tempi morti dovuti all'alternarsi di attività sequenziali, eventualmente affidate anche ad altre ditte: elementi tutti già chiari e noti all'appaltatore, previsti nella formulazione del cronoprogramma a base di gara e di quello offerto dall'appaltatore stesso.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, OFFERTE E CONDIZIONI

MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE

PER LA PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare alla procedura

di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.. Tutti

i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati,

all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione per attività di costruzione

o di progettazione e costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di

cui al titolo III del D.P.R. 207/2010. regolarmente autorizzata e in corso di

validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di

opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro

attribuite secondo gli importi di cui al punto 3.4.1, nonché dimostrare il

possesso dei requisiti progettuali di cui al punto 7 del Disciplinare di gara. I

concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e

progettazione, in caso di mancato possesso di uno o più requisiti



progettuali, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al punto 7 del Disciplinare di gara.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione, devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti di cui al punto 7 del Disciplinare di gara associando o individuando un progettista in possesso di detti requisiti. I concorrenti devono essere altresì in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi dell'art.63, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.L.vo 159/2011 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.L.vo 159/2011 e s.m.i.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto



legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. È altresì vietato, ai sensi dell'art. 37, comma 7 secondo periodo del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 34 comma 1 lettera b), partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera c), partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente punto;
- le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8 del Codice e all'art. 253 del Regolamento;
- l'inesistenza dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

6. DOCUMENTAZIONE: Il Bando di gara, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità



di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visibili sul sito della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Basilicata: www.basilicata.beniculturali.it. nell'apposita sezione. BACHECA / BANDI E AVVISI. Il bando di gara è altresì pubblicato sulla GURI e sui siti di seguito indicati: www.serviziocontrattipubblici.it; www.siab.regione.basilicata.it; www.beniculturali.it.

L'estratto del bando di gara sarà pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale/locale

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 TERMINE PERENTORIO: L'offerta dovrà pervenire entro le ore **13.00 del giorno 28 gennaio 2015.**

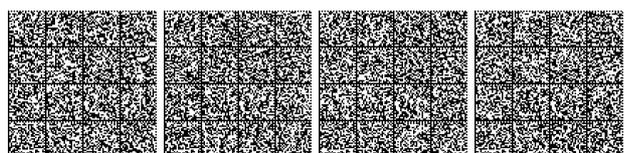
7.2 INDIRIZZO: Corso XVIII Agosto 1860, n.84 - 85100 -Potenza

7.3 MODALITÀ: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al presente bando

7.4 APERTURA OFFERTE: Le date e qualsiasi informazione sul procedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale www.basilicata.beniculturali.it nell'apposita sezione. BACHECA / BANDI E AVVISI.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti muniti di copia del documento di riconoscimento ovvero soggetti, uno



per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, con allegata copia del documento di riconoscimento.

9. CAUZIONE: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) da una cauzione provvisoria, costituita ai sensi del comma 1 dell'art. 75 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, di € 34.278,36 (euro trentaquattromiladuecentosettantotto/36) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando; si applica il comma 7 dell'art. 75 del D.L.vo 163/06 e s.m.i.;

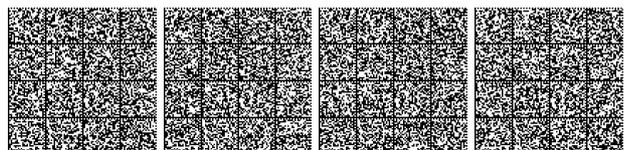
b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

c) impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

10. FINANZIAMENTO: Deliberazione CIPE n. 38 del 23/03/2012.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 7.1.

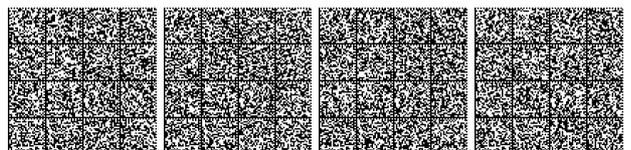
12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto verrà aggiudicato con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare.



13. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante; è possibile proporre solo offerte integrative e/o migliorative come stabilito nel disciplinare di gara.

14. ALTRE INFORMAZIONI: Le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, nei modi e termini previsti dal disciplinare di gara. L'invio dell'offerta avviene a rischio del concorrente; ai fini del termine di ricezione delle offerte faranno fede esclusivamente gli accertamenti della Stazione Appaltante. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare. L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento; le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86, 87, 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.. Il corrispettivo d'appalto è stabilito a misura e a corpo e si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione di tutti i lavori indicati in progetto, necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche dell'edificio e delle opere connesse. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, sospendere, reindire, revocare o non aggiudicare la gara sulla base di proprie autonome ed insindacabili valutazioni, e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. E' obbligatorio il preventivo sopralluogo degli ambienti oggetto dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutti gli oneri connessi alla stipula del contratto e dovranno essere rimborsate, alla stazione appaltante,



tutte le spese per la pubblicazione ex art 34 comma 35 della legge 221/2012.

La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.. Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.basilicata.beniculturali.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la *lex* di gara. Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara. Avverso il presente bando può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il direttore regionale
ing. Attilio Maurano

TC14BFC19516 (A pagamento).

