

---

*ENTI DEL SETTORE SANITARIO*

---

**AZIENDA USL UMBRIA 1**

Sede legale: via G. Guerra 21 - 06127

*Bando di gara*

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento impianti al DPR 14/01/1997 dell'immobile RSA S. Margherita di Perugia - Accordo di programma del 5/03/2013 per il settore degli investimenti sanitari art. 20 L. 67/88 - Intervento n. 7. CUP H96E00000000006 CIG 584764092D. Delibera n. 1125 del 18.12.2014.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda USL Umbria 1- U.O. Attività Tecniche - sede legale Via G. Guerra, 21- 06127 - Perugia - Italia – tel. 075/5412081 fax 075/541.2146 <http://www.uslumbria1.gov.it/>

**2. Appalto pubblico riservato a categorie protette:** no.

**3. Procedura per l'individuazione degli offerenti:** procedura aperta, ex artt. 3, c. 37, 54 c. 2 e 55, c.5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**4. Forma dell'appalto:** esecuzione lavori (art. 53, c. 2, lett. a) D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

**5. Luogo di esecuzione:** "RSA Santa Margherita" ubicato c/o il Parco Santa Margherita Perugia

**6. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:** Lavori di adeguamento funzionale e impiantistico.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** Categoria prevalente: OG 11 "Impianti tecnologici" Importo lavori € 959.086,44, subappaltabile nella misura massima del 30%. Categoria scorporabile OG 1 "Edifici civili e industriali" Importo lavori € 464.836,95, interamente subappaltabile.

**Quantitativo o entità dell'appalto:** L'importo a base d'asta dei lavori è di € 1.423.923,39, oltre IVA, costituito da € 1.016.789,38 per lavori soggetti a ribasso, € 21.586,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 46.872,90 per costi



della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 338.674,62 per costo della manodopera non soggetto a ribasso. Il corrispettivo è determinato "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

**CPV** 45.315.000-8

**OPZIONI:** Nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, ma non inclusi nell'appalto principale, sono previste opere di sostituzione degli infissi esterni per un importo pari ad € 98.495,27, di cui € 24.968,43 quale costo della manodopera ed € 1.569,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. L'Azienda sanitaria, prima della data di ultimazione dei lavori principali, ai sensi dell'art. 29, c. 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., si riserva di affidare all'impresa aggiudicataria tali opere opzionali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto iniziale, qualora si renderanno disponibili i relativi finanziamenti, anche tramite recupero del ribasso d'asta.

**7. Divisione in lotti:** no.

**8. Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 730 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**9. Ammissibilità di varianti:** Sì. Le proposte migliorative non devono alterare la sostanza del progetto e devono attenersi a quanto previsto nel criterio 1 di valutazione.

**10. Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no.

**11. La documentazione complementare (norme integrative costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando e relativi allegati) è disponibile presso:** Azienda USL Umbria 1. Via delle Tabacchine 3, 06089 Bastia Umbra



(PG) Italia - tel. 075/8139637-633-629 fax 075/8139636 e sul sito web <http://www.uslumbria1.gov.it/> alla pagina "Per le Imprese – Bandi di gara per lavori". In caso di discordanza, il testo cartaceo prevale su quello elettronico.

**12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **06/02/2015** secondo forme e modalità indicate nelle norme integrative del bando.

**Indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione:** Azienda USL Umbria 1, Via Guerra 21, 06127 Perugia – Ufficio Protocollo.

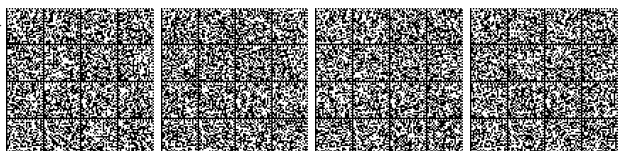
**Lingua in cui devono essere redatte :** Italiana. La documentazione in altra lingua dovrà essere corredata da traduzione giurata, con dichiarazione attestante la conformità all'originale.

**13. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Chiunque ne abbia interesse. Potranno essere verbalizzate esclusivamente le osservazioni dei legali rappresentanti o direttori tecnici dei concorrenti, oppure persone munite di specifica delega o procura conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**Data, ora e luogo di tale apertura:** il **13/02/2015** alle ore **10,00**, c/o la sala riunioni del Palazzo della Salute di Bastia Umbra (PG), in Via delle Tabacchine 3.

**14. Cauzione e garanzie richieste:** garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. - garanzia definitiva di cui agli artt. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e 123 del DPR 207/2010 e s.m.i. – garanzie e coperture assicurative di cui agli artt. 129 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e 125 del DPR 207/2010 e s.m.i. - come meglio precisato nelle norme integrative del bando.

**15. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** fondi statali, fondi regionali e fondi aziendali (Art. 20 L. 67/88 e art. 71 L.448/98). I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel capitolato speciale di appalto.



**16. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e all'art. 62 del DPR 207/2010 e s.m.i.

**17. Condizioni di partecipazione:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione di cui al D. Lgs. 163/06 e s.m.i., artt. 38, 39 e 40, al DPR 207/2010 e s.m.i., artt. 61, 63 e 92, al D.Lgs n. 81/08 e s.m.i., oltre a quelli previsti dalla normativa vigente. Ai sensi degli artt. 107, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come modificati dall'art. 12 del D.L. 47/2014, convertito in L. 80/2014, è richiesta la qualificazione per le seguenti categorie a qualificazione obbligatoria: Categoria prevalente OG11, importo € 959.086,44, subappaltabile nella misura massima del 30%. Categoria scorporabile, OG1 importo € 464.836,95 interamente subappaltabile. Per i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della qualificazione SOA, le imprese si potranno avvalere dei requisiti di altri soggetti, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 88 del DPR 207/2010 e s.m.i.

**18. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data di presentazione. L'amministrazione, laddove necessario, si riserva di chiedere ai concorrenti il differimento di detto termine, così come disposto dall'art. 11, c. 6, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nell'art. 11, comma 9 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

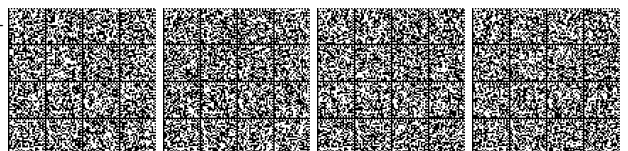
**19. Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e art. 120 DPR 207/2010 e s.m.i., la cui valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice ex art. 84 del D.lgs 163/06 e s.m.i, e art. 120, c. 2 del D.P.R. 207/2010 mediante



l'applicazione del metodo aggregativo – compensatore di cui alla lett. a) punto 4 dell'allegato G al DPR 207/2010 e s.m.i., come meglio specificato nelle norme integrative del bando.

CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE	
Criteri qualitativi (min 30 punti max 50 punti)		Sub-peso max	Peso Max
<b>Criterio 1 - Proposte migliorative ed integrazioni tecniche</b>			
Sub-criterio 1.1	<i>Corpi illuminanti</i>	6	30
Sub-criterio 1.2	<i>Impianti elettrici e meccanici connessi con l'efficienza energetica</i>	6	
Sub-criterio 1.3	<i>Impianti speciali</i>	4	
Sub-criterio 1.4	<i>Controllo legionellosi</i>	4	
Sub-criterio 1.5	<i>Pavimenti</i>	3	
Sub-criterio 1.6	<i>Infissi interni</i>	3	
Sub-criterio 1.7	<i>Tinteggiature pareti</i>	2	
Sub-criterio 1.8	<i>Massetto sotto pavimento</i>	2	
<b>Criterio 2 - Sviluppo e svolgimento dei lavori</b>			
Sub-criterio 2.1	<i>Organizzazione generale di cantiere</i>	5	20
Sub-criterio 2.2	<i>Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso</i>	5	
Sub-criterio 2.3	<i>Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza</i>	4	
Sub-criterio 2.4	<i>Processi/metodi di esecuzione dei lavori ovvero criteri di realizzazione dei lavori</i>	3	
Sub-criterio 2.5	<i>Attrezzature e macchinari</i>	3	
<b>Criteri quantitativi</b>			
<b>Criterio 3 - Riduzione tempo di esecuzione dei lavori</b>			5
<b>Criterio 4 – Ribasso sul prezzo posto a base di gara</b>			45

Non saranno ritenute idonee e quindi non ammesse alla fase di valutazione



dell'offerta temporale e dell'offerta economica e, pertanto saranno escluse, le offerte tecniche che, relativamente ai criteri qualitativi 1 e 2, non avranno ottenuto un punteggio minimo complessivo (soglia) di 30 punti su 50.

**20. Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. dell'Umbria - Via Baglioni, 3 - 06121 Perugia.

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'elenco prezzi unitari del presente appalto è formato dai prezzi desunti dall'Elenco Regionale dei Prezzi della Regione Umbria, Edizione 2013 e dall'Elenco dei costi per la sicurezza, Edizione 2013, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1211 del 28 ottobre 2013, pubblicata nel B.U.R. - Supplemento Straordinario - serie generale - n.58 del 30 dicembre 2013.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed, in particolare, l'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e 170 del DPR 207/2010 e s.m.i., L'Azienda sanitaria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite in subappalto.

La mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che non siano di immediata esclusione, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 1.400,00, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria (art.38, c.2 bis D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Fabio Pagliaccia.

Il dirigente  
dott. Fabio Pagliaccia

TC14BFK22751 (A pagamento).

