

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## I.R.E.- ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE - VENEZIA

*Estratto bando d'asta pubblica*

L'I.R.E. indice asta pubblica per la vendita degli immobili nel seguito indicati siti nel Comune di Venezia, come descritti:

1.) unità immobiliare in Venezia sestiere di Dorsoduro 2683/A piano terra e primo, Calle dei Putti (vicinanze calle lunga San Barnaba) censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 14 mappale 1464 sub 4 categoria A4 (abitazione popolare) classe 2 vani 3,5 rendita € 260,66 superficie mq. 40 ca.; - prezzo a base d'asta € 135.000,00 (Euro centotrentacinquemila/00). Prima della compravendita l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni.

2.) unità immobiliare in Venezia sestiere di S. Croce 1079 piano terra e secondo, fondamenta Ruga Bella (vicinanze campo S. Giacomo dell'Orio) censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 11 mappale 634 sub 9 categoria A3 (abitazione economica) classe 2 vani 5 rendita € 579,46 superficie mq. 73 ca.; - prezzo a base d'asta € 242.250,00 (Euro duecentoquarantadueemiladuecentocinquanta/00). Prima della compravendita, l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni.

3.) unità immobiliare in Venezia sestiere di S. Croce 1445/A piano terra e primo, fondamenta Ruga Vecchia (vicinanze campo S. Giacomo dell'Orio) censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 11 mappale 1895 sub 2 categoria A4 (abitazione popolare) classe 5 vani 5 rendita € 614,33 -superficie mq. 59 ca.; - prezzo a base d'asta € 193.125,00 (Euro centonovantatremilacentoventicinque/00). Prima della compravendita l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni.



4.) unità immobiliare in Venezia sestiere di S. Marco 2748 piano terra e terzo, calle Richetti (vicinanze campo S. Maurizio) censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 15 mappale 2687 sub 3 categoria A3 (abitazione economica) classe 5 vani 6 rendita € 1.082,08 superficie mq. 98 ca.; - prezzo a base d'asta € 288.000,00 (Euro duecentottantottomila/00). Prima della compravendita l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni;

5.) unità immobiliare in Venezia sestiere di Castello 6434 piano terra, secondo e terzo, calle del secondo brusà - Barbaria de le Tole, censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 16 mappale 243 sub 1 – mappale 244 sub. 2 categoria A4 (abitazione popolare) classe 3 vani 7 rendita € 625,43 - superficie mq. 200 ca.; - prezzo a base d'asta € 315.000,00 (Euro trecentoquindicimila/00). Prima della compravendita l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni.

6.) unità immobiliare in Venezia sestiere di Castello 406 piano terra, primo e secondo calle Riello (vicinanze fondamenta S. Anna) censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 16 mappale 3299 sub 2 categoria A4 (abitazione popolare) classe 3 vani 5,5 rendita € 491,41 superficie mq. 148 ca.; - prezzo a base d'asta € 210.000,00 (Euro duecentodiecimila/00). Prima della compravendita, l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni.

7.) unità immobiliare con destinazione speciale (ex ospizio) in Venezia sestiere di Castello 993/A piani terra, primo e sottotetto, fondamenta S. Anna (vicinanze Giardini/via Garibaldi) censita all'Ufficio del Territorio di Venezia al foglio 16 mappale 3535 sub 2 categoria B1 (ospizio) classe 3 consistenza mc. 839 rendita €



1.083,27 superficie mq. 245 ca.; - prezzo a base d'asta € 316.500,00 (Euro trecentosedicimilacinquecento/00). Prima della compravendita, l'unità sarà oggetto di nuova denuncia Docfa per aggiornamento della planimetria e pertanto i dati catastali e la rendita subiranno delle variazioni.

8.) complesso immobiliare in Venezia sestiere di Castello 995 composto da due abitazioni piani terra, primo secondo (sottotetto), fondamenta S. Anna (zona Giardini/via Garibaldi) censite all'Ufficio del Territorio di Venezia come segue: foglio 16 mappale 3537 sub.7 categoria A2 (abitazione signorile) classe 1 vani 7,5 rendita € 1.141,50 superficie commerciale mq. 228 ca.; foglio 16 mappale 3537 sub.10 categoria A2 (abitazione signorile) classe 1 vani 9 rendita € 1.369,80 superficie commerciale mq. 198 ca.; - prezzo a base d'asta complessivo € 685.125,00 (Euro seicentottantacinquemilacentocinquante/00);

11 bis.) unità immobiliare in Venezia sestiere di Santa Croce 181/A piano terra, secondo, terzo e terrazze, fondamenta dei Tolentini censita all'Ufficio del territorio di Venezia al foglio 11 mappale 194 sub 5 categoria A2 (abitazione signorile) classe 2 vani 12 rendita € 2.148,67 - superficie mq. 353 ca.; - prezzo a base d'asta complessivo € 718.250,00 (Euro settecentodiciottomiladuecentocinquanta/00);

Tutte le unità immobiliari in oggetto vengono vendute a corpo e non a misura, nello stato e grado in cui si trovano, libere da vincoli di locazione, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue con garanzia di piena libertà da qualsiasi ipoteca. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare all'Ente in aggiunta del prezzo di aggiudicazione le spese accessorie, che nel seguito si precisano, prima della sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà.

L'asta pubblica, in esecuzione della legge 17 luglio 1890 n. 6972, sarà tenuta con



l'osservanza delle disposizioni di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e relativo regolamento n. 827 del 23.5.1924, con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del citato R.D. e successive modificazioni ovvero con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta. Per quanto non previsto ci si richiama al regolamento n. 827/1924 ed in particolare agli artt. 75 - 76 - 77.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente (aperto da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30), entro e non oltre le ore 12.30 (ore dodici e minuti trenta) del giorno 01 aprile 2015.

Per informazioni e ritiro del bando integrale d'asta, rivolgersi agli uffici I.R.E. Area Patrimoniale Servizio Gestione - tel. 041.5217460 - 041.5217455. L'avviso è anche consultabile sul sito internet [www.irevenezia.it](http://www.irevenezia.it) - link vendite immobili IRE.

Venezia, 18 febbraio 2015

Il dirigente area patrimoniale  
f.to ing. Giovanni Stigher

TC15BIA3891 (A pagamento).

## I.R.E. - ISTITUZIONE DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE - VENEZIA

### *Estratto bando d'asta pubblica*

L'I.R.E. indice asta pubblica per la vendita degli immobili nel seguito indicati siti nei Comuni di Venezia, Spinea (VE) e Mogliano Veneto (TV) come descritti:

lotto *A*) unità immobiliare in Venezia sestiere di Dorsoduro civico 2237 piano terra calle della Madonna censita all'Ufficio del Territorio al foglio 14 mappale 260 sub 5 categoria A5 (abitazione ultrapopolare) classe 3 vani 3,5 rendita € 221,61 - prezzo a base d'asta € 81.250,00 (Euro ottantunomiladuecentocinquantavirgolazerozero);

lotto *B*) unità immobiliare in Venezia sestiere di Cannaregio civico 1675 calle Colonna piano terra, secondo e soffitta, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 12 mappale 4141 sub 3 categoria A4 (abitazione popolare) classe 5 vani 4 rendita € 491,46 prezzo a base d'asta € 258.700,00 (Euro duecentocinquantottomilasettecentovirgolazerozero);

lotto *C*) unità immobiliare in Venezia sestiere di San Marco civico 964 calle degli Armeni piani terra, terzo, quarto e quinto, censita all'Ufficio del Territorio al foglio 15 mappale 1480 sub 7 categoria A3 (abitazione economica) classe 1 vani 9,5 rendita € 936,13 prezzo a base d'asta € 378.000,00 (Euro trecentosettantottomilavirgolazerozero);

lotto *D*) appartamento in Spinea (VE) via Capitanio 19 piani terra e primo con scoperto mappale 30 sub. 3, categoria A 3 cl. 1 vani 7 rendita 310,91 mq. 130 ca. - prezzo a base d'asta € 98.800,00 (Euro novantottomilaottocentovirgolazerozero);

lotto *E*) appartamento in Venezia Cannaregio 4650 piano terra, primo, secondo e terzo, mappale 2884 sub. 1, categoria A3 cl 1 vani 10 rendita 985,40 mq. 190 ca - prezzo a base d'asta € 331.200,00 (Euro trecentotrentunmiladuecentovirgolazerozero);

