

*AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO*

**AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione regionale Veneto**

Bando di gara

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, n. 1 – 30174 Venezia Mestre; tel: 041/2381811; telefax: 06/50516063; indirizzo elettronico: dre.veneto@agenziademano.it; indirizzo pec: dre_veneto@pce.agenziademano.it – Responsabile del Procedimento: Avv. Loredana Martinelli; e-mail: loredana.martinelli@agenziademano.it

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademano.it>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, n. 1 – 30174 Venezia Mestre – ITALIA

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento di Accordi Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, regione del Veneto.

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 - OG2 - OG11; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000

Lotti: 6, ripartiti come da tabelle sotto riportate:

AMBITO TERRITORIALE REGIONE VENETO (ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA)			
Lotto	CIG	Lavori	Numero di Operatori
Lotto 1	6174157389	Lavori no SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore 5.000 euro e non superiore a 150.000 euro)	9
Lotto 2	6174191F94	Lavori SOA I e II classifica (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 euro e non superiore a 516.000 euro)	7
Lotto 3	617421101A	Lavori SOA dalla III alla IV classifica (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiore a 2.582.000 euro)	3



AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI VENEZIA			
Lotto	CIG	Lavori	Numero di Operatori
Lotto 1	617422292B	Lavori no SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore 5.000 euro e non superiore a 150.000 euro)	4
Lotto 2	6174233241	Lavori SOA I e II classifica (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 e non superiore a 516.000 euro)	4
Lotto 3	6174211B52	Lavori SOA dalla III alla IV classifica (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiore a 2.582.000 euro)	4

Ammissibilità di varianti: No

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): l'importo complessivo dei lotti è pari a € 37.854.000,00 (euro trentasettemilionioctococinquantaquattromila/00) al netto di IVA, come ripartito nelle tabelle sotto riportate:

AMBITO TERRITORIALE REGIONE VENETO (ESCLUSO COMUNE DI VENEZIA)	
Lotto	Importo esclusa IVA
Lotto 1	€ 7.263.000,00
Lotto 2	€ 6.629.000,00
Lotto 3	€ 7.746.000,00

AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI VENEZIA	
Lotto	Importo esclusa IVA
Lotto 1	€ 3.448.000,00
Lotto 2	€ 2.440.000,00
Lotto 3	€ 10.328.000,00

Opzioni: No

Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Durata in mesi: 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara

Frequenza degli appalti da aggiudicare: informazione contenuta nel disciplinare

CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

TIPO DI PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta



CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione dell'Accordo Quadro: prezzo più basso mediante ribasso sui prezziari indicati sul disciplinare di gara

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 5/05/2015 ore 12:00

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: 8/05/2015 ore 10:30 presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, Via Borgo Pezzana, n. 1 – 30174 Venezia Mestre

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: No

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Cannaregio, n. 2277 Venezia (VE)

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 13/03/2015

Il direttore regionale
Vincenzo Capobianco

TC15BFG4724 (A pagamento).

