

**FONDAZIONE MUSICA PER ROMA***Bando di gara - Servizi***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

Fondazione Musica per Roma

**Indirizzo postale:**

Viale Pietro de Coubertin, 10

Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

**Punti di contatto:**

Ufficio Gare Telefono: 06/802411

All'attenzione di: Ufficio Gare

Posta elettronica certificata: ufficiogarempr@pec.it Fax: 06/80241277

**Indirizzo(i) internet**Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)Profilo di committente (URL): [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com)**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati;

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati a seguito della lettera di invito a presentare offerta.

**Le offerte vanno inviate a:**

Fondazione Musica per Roma - Viale Pietro de Coubertin, 10 -

Roma Codice postale: 00196 - Italia

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Fondazione

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Servizi ricreativi, cultura

**I.4) L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ACQUISTA PER CONTO DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI**

NO

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio di Ospitalità presso il Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma - Viale Pietro de Coubertin, 30

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Servizi - Categoria di servizi: N. 26

**Luogo principale di esecuzione:**

Roma - Codice NUTS: ITE43

**II.1.3) L'avviso riguarda**

Un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto ha per oggetto il Servizio di Ospitalità agli utenti e fruitori, a qualsiasi titolo, delle Aree, delle Sale spettacolo e degli Spazi del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale

Oggetto principale 92320000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

SI

**II.1.8) Divisione in lotti**

NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

SI

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale**

a) Il valore complessivo presunto dell'appalto per il periodo di cui al punto II.3) è pari a € 2.424.929,00 (duemilioniquattrocentoventiquattromilanovecentoventinove/00) al lordo degli oneri della sicurezza, determinati in € 70.629,00 (settantamilaseicentoventinove/00) non soggetti a ribasso e IVA esclusa. b) Il valore complessivo presunto dell'appalto per il periodo di cui al punto II.3) e comprensivo dell'opzione di cui al punto II.2.2) è pari ad € 4.041.548,33 (quattromilioni quarantunomilacinquecentoquarantotto/33) al lordo degli oneri della sicurezza determinati in € 117.715,00 (centodiciassettemilasettecentoquindici/00) non soggetti a ribasso e IVA esclusa.

**II.2.2) Opzioni (se del caso)**

SI

**In caso affermativo**

Descrizione delle opzioni: la durata dell'appalto potrà essere prolungata alle medesime condizioni per una sola volta per un periodo massimo di due anni. L'opzione potrà essere esercitata dalla Fondazione Musica per Roma fino a sei mesi prima la scadenza del contratto.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo

NO. Si richiama comunque quanto previsto al punto II.2.2

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 36.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

In sede di offerta, garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo di cui al punto II.2.1 pari a € 2.424.929,00 (duemilioniquattrocentoventiquattromilanovecentoventinove/00) IVA esclusa da prestarsi in conformità alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006. Sempre in sede di offerta dovrà essere prodotto l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Pagamenti come da schema di contratto di appalto che verrà allegato alla lettera di invito a presentare offerta.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), e bis), f) e f bis) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. restano fermi gli obblighi e i divieti previsti dagli artt. 36 comma 5 e 37 comma 7 del D.lgs. 163/06.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari**

**La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari (se del caso)**

NO

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti dovranno inserire la domanda di partecipazione e la documentazione richiesta dal presente bando in un plico perfettamente chiuso e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento del Servizio di Ospitalità presso il Complesso Immobiliare Parco della Musica in Roma". La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri e dovrà indicare la sede, il codice fiscale o la partita IVA, il numero di telefono, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e il numero di fax al quale inviare le comunicazioni. Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 la domanda dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico che costituirà l'associazione o il consorzio. Il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica specificati ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) del presente bando.

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Il concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 corredata da copia di un documento di riconoscimento del dichiarante, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza attestante il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) Possesso requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), n)ter del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. In relazione alle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b), c) e m)ter del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. la dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti ivi previsti nonché dagli institori e dai procuratori dotati di poteri decisionali rilevanti e sostanziali;
- b) Insussistenza di cause d'esclusione di cui all'art. 38 comma 1 m)quater del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Il concorrente dovrà allegare alternativamente le dichiarazioni di cui all'art.38 comma 2 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e segnatamente:
  - i) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - ii) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - iii) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente.

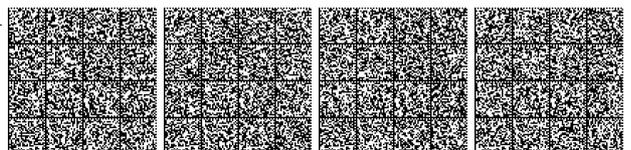
Nelle ipotesi di cui ai precedenti punti sub i), sub ii) e sub iii) la Stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali ha accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. All'uopo la Fondazione si riserva di richiedere documentazione attestante che la situazione di controllo e/o collegamento non ha inciso sulla formulazione dell'offerta.

La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

c) Iscrizione per attività inerenti il servizio oggetto di gara nel Registro C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato della UE e in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 163/2006;

d) dichiarazione, ai sensi e per gli effetti della Legge 190/2012, con la quale il concorrente si obbliga all'osservanza e al rispetto del "Protocollo di integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del Gruppo di Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati" approvata con deliberazione della Giunta di Roma Capitale n. 40 del 27 febbraio 2015.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 sia la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale sopra elencati, sia la dichiarazione di cui al precedente punto d) dovranno essere rese da ciascun operatore economico associato o consorziato. In caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. 163/2006, sia la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale sopra elencati, sia la dichiarazione di cui al precedente punto d) dovranno essere resi dal consorzio nonché dalle cooperative designate per l'esecuzione del servizio o dalle consorziate per le quali il consorzio concorre. Verranno esclusi i concorrenti che incorrano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 36, comma 5, 37 comma 7, 49 comma 8, del D.lgs. n. 163/2006.



**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il concorrente dovrà produrre:

- almeno 2 idonee referenze bancarie;

- una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 corredata da copia di un documento di riconoscimento del dichiarante, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza attestante:

- Il fatturato globale al netto di IVA relativo agli esercizi **2012, 2013, 2014**;

- L'importo al netto di IVA relativo a servizi analoghi realizzati negli esercizi **2012, 2013, 2014**.

a) Le idonee referenze bancarie dovranno essere comprovate da almeno 2 dichiarazioni rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. 358/1993;

b) Il fatturato globale realizzato nel triennio **2012, 2013, 2014** non dovrà essere complessivamente inferiore a € 4.708.600,00 (quattromilionesettecentottomilaseicento/00) al netto di IVA;

c) L'importo relativo a servizi analoghi realizzato negli esercizi **2012, 2013, 2014** non dovrà essere complessivamente inferiore a € 1.765.725,00 (unmilionesettecentosessantacinquemilasettecentoventicinque/00) al netto di IVA.

Si precisa che il limite di accesso correlato ai requisiti innanzi indicati sub b) e c) è stato fissato al fine di garantire la tutela dell'interesse pubblico, nella misura necessaria per consentire alla Fondazione di selezionare operatori economici dotati di un'adeguata capacità economico-finanziaria che siano in grado di onorare gli impegni e far fronte agli obblighi scaturenti dall'esecuzione del contratto, tenuto conto da un lato delle peculiari e specifiche caratteristiche del Complesso Immobiliare denominato Parco della Musica in Roma, progettato dall'Arch. Renzo Piano, in termini architettonici, costruttivi ed impiantistici, dall'altro delle esigenze operative prestazionali correlate alle attività svolte nel richiamato Complesso.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006 le referenze bancarie dovranno essere prodotte da ciascun operatore economico componente l'associazione o il consorzio e i requisiti di cui ai punti b) e c) dovranno essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% restando fermo che il RTI dovrà possedere i requisiti nella misura del 100%. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante o suo procuratore ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante, o per le imprese straniere, nelle forme equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale:

a) elenca i principali servizi eseguiti nel corso del triennio **2012, 2013, 2014** aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli della presente gara con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e privati. Ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio ordinario dovrà elencare i predetti servizi;

b) indica l'esecuzione di almeno un contratto "di punta", avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto di gara, in base al quale sia stato conseguito nel triennio **2012, 2013, 2014** un fatturato complessivamente pari o superiore ad € 1.177.150,00. (unmilione centosettantasettemilacentocinquanta/00) al netto di IVA;

c) attesta il numero medio annuo degli addetti nel triennio **2012, 2013, 2014**. Il numero medio annuo degli addetti nel triennio **2012, 2013, 2014** non potrà essere inferiore a 35;

d) attesta il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001-2008 in corso di validità per i servizi oggetto di gara. Il concorrente in alternativa dovrà attestare l'impiego di misure equivalenti a garanzia della qualità ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di concorrente di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006:

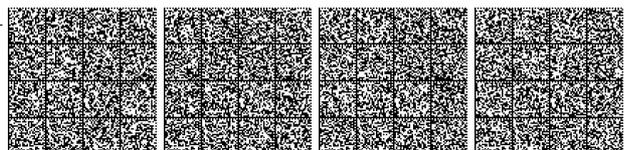
1) il requisito del servizio "di punta" di cui al punto III.2.3) lettera b) non è frazionabile e conseguentemente deve essere posseduto per l'intero, da almeno un operatore economico costituente l'associazione o il consorzio;

2) il requisito di cui al punto III.2.3) lettera c) dovrà essere posseduto cumulativamente dall'associazione o dal consorzio, fermo restando il possesso del requisito nella misura minima del 40% in capo alla mandataria e del 10% in capo a ciascuna mandante;

3) il requisito di cui al punto III.2.3) lettera d) dovrà essere posseduto da ciascun operatore economico costituente l'associazione o il consorzio.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

NO



**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

SI

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

###### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Ristretta.

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

###### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:

<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1. Prezzo più basso	40
2. Modalità e processi di gestione dei singoli servizi oggetto di gara	25
3. Struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni adibiti alla gestione dei servizi oggetto di gara	15
4. Modalità e tempistica di intervento in caso di emergenze	8
5. Modalità di controllo erogazione dei servizi	7
6. Eventuali prestazioni integrative/migliorative	5

###### **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

NO

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**

###### **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

NO

###### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Le modalità saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

###### **Documenti a pagamento**

NO

###### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28 luglio 2015 Ora: 13.30

###### **IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

Italiano

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

NO

##### **VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

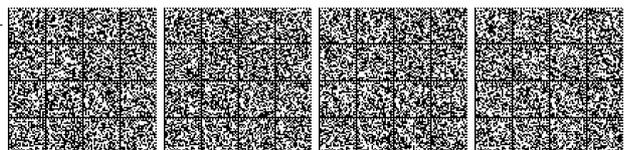


NO

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- a) Il plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione, richiesta dal presente bando deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara. I concorrenti debbono trasmettere il plico a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. I concorrenti possono consegnare a mano il plico, dalle ore 9:30 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30 dei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) comunque entro il suddetto termine perentorio ed essenziale, all'Ufficio Gare della Stazione appaltante sito in Viale Pietro de Coubertin, 10 che ne rilascerà apposita ricevuta. Il plico deve essere perfettamente chiuso e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- b) Le dichiarazioni sostitutive richieste dal presente bando devono essere corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. Le dichiarazioni sostitutive rese da procuratori devono essere corredate anche da copia della relativa procura o da altro documento idoneo a comprovare i poteri del procuratore medesimo;
- c) In caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste nel presente bando troverà applicazione l'art. 38 comma 2 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ed obbligherà il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore dell'importo di gara di cui al punto II.2.1 sub a);
- d) È consentito l'avvalimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. Il contratto di cui all'art. 49 comma 2 lettera f) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. deve riportare in modo compiuto, esplicito, specifico ed esauriente l'oggetto, le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico; la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.
- e) Le cauzioni e le garanzie richieste al punto III.1.1 del presente bando dovranno essere presentate con l'offerta a seguito dell'invio della lettera d'invito.
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante.
- g) In caso di offerte che conseguiranno lo stesso punteggio si procederà al sorteggio.
- h) Il subappalto è consentito nei limiti e con l'osservanza delle modalità stabiliti dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.. La Stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. È fatto obbligo all'affidatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore e al cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- i) Eventuali chiarimenti in relazione alle disposizioni di gara potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto sino al termine massimo del 15 luglio 2015 all'indirizzo PEC e/o al numero fax indicati al precedente punto I.1. Alle richieste di chiarimenti presentate oltre il suddetto termine, ovvero che non riguardino esclusivamente le disposizioni del presente bando, non verrà fornita risposta. Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno rese a mezzo PEC e/o a mezzo fax e verranno pubblicate sul sito internet della Stazione appaltante [www.auditorium.com](http://www.auditorium.com), in un'unica soluzione, successivamente al predetto termine massimo.
- l) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere o differire in qualsiasi momento la procedura di gara o singoli atti e/o provvedimenti, o di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, ivi compreso il caso in cui decida di aderire alla Convenzione CONSIP, senza incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.
- m) CIG: 6283155F84. I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nella misura di € 140,00 Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato esclusivamente secondo le modalità e le istruzioni operative in vigore pubblicate all'indirizzo [http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/\\_riscossioni#CIG](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni#CIG), stabilite dall'Autorità sopra richiamata. La dimostrazione dell'avvenuto pagamento è condizione per essere ammessi a presentare offerta. Essa deve avvenire nella fase di gara a seguito della lettera di invito con la esibizione del titolo di pagamento unitamente ai documenti relativi all'offerta.
- n) Troverà applicazione l'art. 140 del D.lgs. 163/2006.
- o) Il controllo sul possesso dei requisiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 1 del D.lgs. 163/2006 verrà effettuato con le modalità indicate nella lettera di invito a presentare offerta.
- p) La Fondazione si riserva di effettuare in ogni momento e con le modalità che ritenga più opportune i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.
- q) Premesso che non saranno ammesse offerte recanti prezzo pari o superiore all'importo a base d'asta indicato al punto II.2.1, i servizi oggetto di gara verranno aggiudicati, come già indicato al punto IV.2.1) all'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la seguente formula:

$$VG_i = VT_i + VET_i.$$



Dove:

VGi = punteggio di valutazione globale dell'offerta della singola impresa;

VTi = punteggio di valutazione tecnica dell'offerta della singola impresa;

VETi = punteggio di valutazione economica totale dell'offerta della singola impresa.

Il punteggio da attribuire a ciascuna offerta sarà determinato, per gli elementi relativi all'offerta tecnica di cui ai punti 2., 3., 4., 5., e 6., indicati al punto IV.2.1), in ragione della seguente formula:

$$VTi = \sum_{i=1}^5 Ki \times \frac{Pi}{Pmax i}$$

dove

VTi = punteggio di valutazione tecnica dell'offerta della singola impresa

Ki = valore ponderale:

punto 2) 25 centesimi;

punto 3) 15 centesimi;

punto 4) 8 centesimi;

punto 5) 7 centesimi;

punto 6) 5 centesimi;

Pi = punteggio attribuito dalla Commissione per l'elemento i-esimo;

Pmax i = punteggio massimo attribuito dalla Commissione all'elemento i-esimo.

L'offerta economica sarà valutata in ragione della seguente formula:

$$VETi = Ppi$$

VETi = punteggio di valutazione economica totale dell'offerta della singola impresa.

Ppi = punteggio di valutazione in base al prezzo offerto dalla singola impresa, di cui al punto IV.2.1) sub1. (Valore ponderale 40 punti su 100);

dove Ppi sarà determinato in ragione della seguente formula:



$$P_{pi} = 40 \times \frac{P_{min}}{P_i}$$

dove:

$P_{min}$  = Miglior importo offerto;

$P_i$  = Importo offerto dalla singola impresa.

- r) Responsabile del procedimento è arch. Antonella Belliazzi PEC: ufficiogarempr@pec.it Fax: 06/80241277.
- s) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.
- t) La Fondazione si riserva di stipulare con l'affidatario accordi aventi ad oggetto sponsorizzazione tecnica.
- u) Con riferimento al punto II.1.9 del presente bando si precisa che le varianti sono ammesse nei limiti del Disciplinare tecnico di appalto.
- v) Con riferimento al punto IV.3.3 del presente bando si precisa che le modalità per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.
- w) Per soddisfare le oggettive esigenze di continuità nella fruizione del servizio attraverso prestazioni di contenuto professionale adeguato, in coerenza con le più generali finalità di salvaguardia occupazionale, l'appaltatore subentrante sarà tenuto ad assumere il personale specificamente impiegato nei due appalti, tuttora in corso, rispettivamente per lo svolgimento dei "servizi di guardiana e sicurezza" e "accoglienza". Ferma restando l'autonomia organizzativa e negoziale dell'appaltatore, le condizioni di trattamento economico e normativo offerte ai lavoratori saranno sostanzialmente non inferiori a quelle definite nei contratti già in essere con i precedenti datori di lavoro. Tuttavia, nell'ipotesi in cui sussistano oggettive variazioni, anche al ribasso, rispetto ai precedenti contratti stipulati per i medesimi servizi, l'Impresa appaltatrice sarà legittimata a formulare un'offerta proporzionata alla variazione/ribasso di cui sopra, al fine di armonizzare le mutate esigenze tecnico-organizzative dell'appalto con il mantenimento dei livelli occupazionali. Con la lettera di invito a presentare offerta saranno resi noti i dati necessari quali il CCNL utilizzato dagli appaltatori uscenti e unità, livello, assunzione, mansione del personale alle dipendenze dei richiamati appaltatori uscenti.
- z) La verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3 avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.lgs. 163/2006 s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 ed entrata in vigore il 1 luglio 2014 ai sensi dell'art. 9 comma 15-ter del D.L. 150/2013 convertito con legge n. 15/2014. Pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass all'apposito link sul portale dell'A.N.A.C., secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3.2. della succitata delibera.

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

##### VI.4.2) Presentazione del ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

La tutela Giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104. Si richiama altresì la disciplina dettata dagli articoli 243 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

##### VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Data: 8 giugno 2015

Amministratore delegato  
Carlo Fuortes

TS15BFM9535 (A pagamento).

