
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

SOCIETÀ ALTIPIANI DELL'ANIENE - S.R.L.*Bando di gara - CIG: 51477276B3 - CUP: F87B09000010005*

1. STAZIONE APPALTANTE: ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L., Via Bertoloni n.26, 00197 Roma, telefono e fax 06 8079326, e-mail info@primavalletorreveccia.it, sito internet "www.primavalletorreveccia.it", in qualità di soggetto attuatore per progettazione esecutiva e realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi art. 32, comma 1, lett. g), del d. lgs. n. 163/ 2006, di cui al Programma di Recupero Urbano ex. Art. 11 l. 493/93 denominato "Primavalle - Torrevecchia" Proposta n.9 oggetto della Convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Roma, per Atto Notaio Alberto Politi di Roma in data 29.07.2009 Rep. n.52678/27088. Responsabile del Procedimento: Arch. Giulio Giustacori.

2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs n. 163/ 2006.

3. FORMA DELL'APPALTO E FINANZIAMENTO: L'appalto è affidato a corpo. Il finanziamento è privato. L'importo del contratto ed i prezzi offerti rimarranno invariati fino a conclusione dell'intervento di realizzazione delle opere previste.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA

4.1 Luogo di esecuzione: Comune di Roma, 14° Municipio, località Primavalle - Torrevecchia - Roma, localizzato a sud est dell'asse viario in previsione denominato Trionfale Bis.

4.2 Descrizione: Progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria - Impianto Sportivo di Quartiere come da Programma di Recupero Urbano denominato "Primavalle - Torrevecchia" - CIG 51477276B3,



CUP F87B09000010005, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lett.

b), d.lgs. 163/ 06 e s.m.i..

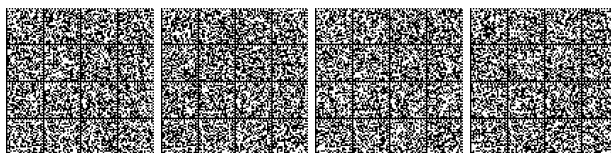
4.3 Importo complessivo dell'appalto: € 3.025.011,15 (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva) così composto: A) Importo per l'esecuzione dei lavori: € 2.924.451,65 di cui per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 115.651,51; B) Importo per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta € 100.559,50; C) Categorie di opere di cui si compone l'intervento (all. A d.P.R. n. 207/ 2010):

lavorazione	Cat. D.P.R. 207/2010	importo(euro)	%	Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Verde Arredo Urbano	OS24	€ 1.664.663,64	55,03%	prevalente	<30%
Opere Edili	OG1	€ 1.360.347,51	44,97%	scorporabile	Si
TOTALE		€ 3.025.011,15	100%		

Le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva – individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali (D.m. 143/2013 – L. 143/49) – e i relativi importi sono le seguenti: classe I/C, categoria E.12 euro € 1.664.663,64 – classe I/C, categoria E.11 euro € 1.360.347,51

5. TERMINE DI ESECUZIONE: Per la progettazione esecutiva 45 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto. Per l'ultimazione dei lavori 300 gg naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, previa approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

6. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle



modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, unitamente al presente bando, è disponibile sul sito Internet www.primavallettorrevecchia.it. Gli elaborati di progetto, sono visibili ed acquistabili secondo le indicazioni riportate nel medesimo disciplinare.

7. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.30 del giorno 04.09.2015

8. INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Società Altipiani Dell'Aniene, Via A. Bertoloni n. 26 00197 Roma. Orari e modalità sono precisati nel disciplinare di gara.

9. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: Italiana.

10. PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Potranno partecipare all'apertura delle offerta solamente i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure soggetti, uno per ciascun concorrente, dipendenti della stessa, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. DATA, ORA E LUOGO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE: Seduta pubblica il giorno e l'ora che verrà comunicata con almeno tre giorni di anticipo sul sito www.primavallettorrevecchia.it presso la sede della Stazione Appaltante, via A. Bertoloni n. 26, 00197 Roma. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate previo avviso pubblicato sul sito della Società.

12. CAUZIONE: I concorrenti invitati alla procedura aperta dovranno corredare l'offerta con la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/ 06 e s.m.i., secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:



- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere "a" (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), "b" (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e "c" (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/ 2006 s.m.i.;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere "d" (raggruppamenti temporanei di concorrenti), "e" (consorzi ordinari di concorrenti) ed " f" (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/ 2006 s.m.i. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/ 2006 s.m.i.;
- operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d.lgs. n. 163/ 2006 s.m.i. e di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n. 34/ 2000 nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/ 2006 s.m.i., nonché quelle degli articoli 92, 93 e 94 del decreto Presidente Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 7 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso.

14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di certificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione del concorrente in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del d.lgs. n.



163/ 2006 s.m.i. ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel disciplinare di gara. La capacità finanziaria dovrà essere dimostrata secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della propria classifica di iscrizione SOA nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207. I concorrenti devono, inoltre, essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 264, comma 1, lettera o), del DPR del 5 ottobre 2010, n. 207, documentato – nel caso siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione – sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica e, qualora insufficiente, anche sulla base dell'attività di progettisti indicati o associati ovvero – nel caso i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione – sulla base esclusivamente di progettisti indicati o associati. I progettisti indicati o associati devono essere scelti tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i. I progettisti facenti parte della struttura tecnica del concorrente in possesso di SOA per la progettazione e costruzione, e i progettisti indicati o associati, devono possedere i requisiti di ordine generale ed i requisiti minimi specificati nel disciplinare di gara. Tutte le dichiarazioni, oltre alla domanda di partecipazione e l'offerta, dovranno essere redatte preferibilmente sui moduli forniti dalla Stazione Appaltante in allegato al disciplinare di gara.

15. VARIANTI: Sono ammesse, relativamente alle migliorie, alle condizioni e nei limiti di cui al disciplinare di gara.



16. CRITERI D'AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/ 2006, con calcolo del punteggio secondo il metodo aggregativo compensatore con coefficienti calcolati secondo le precisazioni indicate nel disciplinare di gara, in base ai criteri di seguito indicati: 1) OFFERTA ECONOMICA PUNTI MAX 35; 2) OFFERTA TECNICA PUNTI MAX 65.

L'offerta tecnica verrà valutata secondo i seguenti sub-criteri:

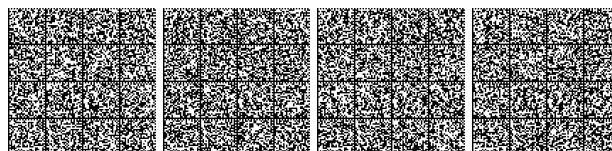
2.1) Ottimizzazione delle metodologie di lavoro, di soluzione tecniche, uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire: punti max: 40

a	Ottimizzazione delle metodologie di lavoro finalizzate ad una migliore manutenibilità	max punti 5
b	Soluzioni tecniche migliorative relative anche agli aspetti prestazionali dell'opera e in materia di architettura sostenibile e bioedilizia	max punti 25
c	Uso di tecnologie per il miglioramento funzionale di esercizio dell'opera da eseguire e per il risparmio energetico	max punti 10

2.2.) Ottimizzazione della fase di cantierizzazione, capacità organizzativa e impatto sul contesto, anche ai fini di una eventuale razionale riduzione del tempo dei lavori previsto: punti max: 25

d	Ottimizzazione della fase di cantierizzazione	max punti 5
e	Capacità organizzativa	max punti 5
f	Impatto ambientale	max punti 10
g	Razionale riduzione del tempo	max punti 5

Le offerte tecniche dovranno essere presentate secondo le indicazioni e con i formati indicati nel disciplinare di gara. Gli elaborati formanti l'offerta tecnica non dovranno contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento di ordine economico. E' prevista la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica corrispondente ad un punteggio minimo pari a 35 (trentacinque) punti: in fase

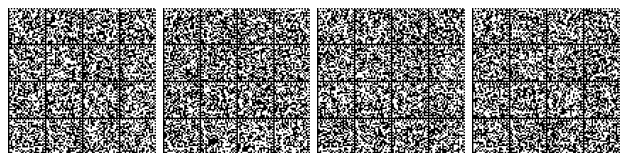


di apertura delle buste contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi saranno ammesse solamente quelle offerte che abbiano raggiunto il prefissato standard di qualità (minimo 35 punti) per l'offerta tecnica. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo dell'offerta economica e dagli elementi che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi a loro attribuibili calcolati con le formule indicate nel disciplinare di gara.

17. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta vincola il concorrente per 240 gg. dalla data di presentazione della stessa, salvo differimenti richiesti dalla Stazione Appaltante.

18. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Avverso il presente bando e gli atti della procedura di gara potrà essere proposto ricorso giurisdizionale amministrativo nel termine di giorni 30 dinanzi al TAR Lazio, Roma.

19. ALTRE INFORMAZIONI: Ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente per iscritto attraverso il sito della Stazione Appaltante (FAQ). Le informazioni generali verranno fornite unicamente attraverso il sito della Stazione Appaltante su richiesta inviata direttamente dal sito (FAQ). Le informazioni tecniche e specifiche sulla documentazione di gara verranno fornite unicamente attraverso il sito della Stazione Appaltante www.primavalletorreveccia.it. Sarà possibile inviare eventuali quesiti fino a dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. I quesiti pervenuti eventualmente oltre detto termine non saranno presi in considerazione. Le risposte saranno pubblicate sul sito della Stazione Appaltante e sarà cura del Concorrente verificarne l'avvenuta pubblicazione;



- La gara è sottoposta all'applicazione della disciplina in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/ 10 e della legge 217/ 10.
- La Stazione Appaltante si riserva la verifica dei requisiti richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice degli Appalti e della deliberazione 111 dell'AVCP 20.12.12, gli operatori interessati alla procedura devono registrarsi, quindi, al servizio AVCPASS mediante apposito link sul Portale AVCP., seguendo le istruzioni ivi contenute (servizi ad accesso riservato-AVCPASS).
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante;
- La partecipazione al sopralluogo è obbligatoria e dovrà essere effettuata come indicato nel disciplinare di gara; l'acquisto degli elaborati grafici di gara è obbligatorio e dovrà essere effettuato come indicato nel disciplinare di gara ;
- L'aggiudicatario dovrà presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i. e comunque in base a quanto stabilito dal Capitolato speciale d'Appalto. E' inoltre tenuto a stipulare specifica polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i. per un massimale pari all'importo contrattuale per danni alle opere, ai sensi dell'art. 125, comma 1, d.P.R. 207/10, nonché polizza di responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a quanto prescritto nello Schema di Contratto, ai sensi dell'art. 125, comma 2, d.P.R. 207/ 10. E' fatto altresì obbligo all'Aggiudicatario di rimborsare pro-quota, in misura pari al valore delle opere indicate e messe a gara nel presente bando, la Stazione Appaltante dei



costi su di essa gravanti ai sensi della Convenzione Urbanistica stipulata con Roma Capitale, relativamente al rilascio della polizza indennitaria decennale e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129 comma 2 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i.;

- In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i. e dell'art. 269 del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista ai sensi della vigente normativa;
- L'Appaltatore sarà sottoposto durante l'esecuzione dei lavori alla sorveglianza della Commissione di Collaudo e di una apposita Commissione di Vigilanza nominata da Roma Capitale, che avrà facoltà di accedere in qualsiasi momento al cantiere;
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 comma 3 d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i.;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del d.lgs. n. 163/ 2006 e s.m.i.;
- E' vietata la cessione del contratto d'appalto, salvi i casi previsti dall'art. 116 del Codice;
- E' facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara, o, se aggiudicata, non stipulare il contratto d'appalto; nulla sarà dovuto, in ogni caso, alle società concorrenti e/ o all'aggiudicataria,



al verificarsi di tale evenienza, neppure a titolo di indennizzo o rimborso spese;

- Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/ 2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula ed esecuzione del contratto;

- La documentazione inviata non sarà restituita ai Concorrenti.

- Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E. 30.06.2015

ROMA, lì 25.06.2015

Il responsabile del procedimento
arch. Giulio Giustacori

TS15BFM11373 (A pagamento).

