

12. Non sono ammesse offerte parziali.
13. Gli importi devono essere espressi in euro.
14. Bando approvato con Determinazione del Direttore n. 74 del 7 aprile 2016.
15. Sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 c. 2-bis D. Lgs 163/2006: euro 2.869,00 (euro duemilaottocentosessantanove/00).
16. Rilevata, come descritto nel progetto, la particolarità dei luoghi di esecuzione e che gli stessi non sono liberamente accessibili, nonché che alcuni degli immobili in cessione sono attualmente locati da parte dell'usufruttuario, è obbligatoria la presa visione del progetto dei lavori, dei luoghi di esecuzione, nonché delle perizie di stima degli immobili in cessione.
17. Ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è prevista la suddivisione in elementi di valutazione con relativi fattori ponderali; si rinvia al disciplinare di gara.
18. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando, nel relativo disciplinare e nello schema di contratto "Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna", congiunto alla cessione, in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto, dei seguenti diritti immobiliari di proprietà dell'Ente: a) piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca; b) nuda proprietà di quattro immobili ad uso abitativo siti in Verona, via Donizetti e via Fincato" e quanto riportato negli elaborati di progetto, si deve considerare valido quanto riportato nel presente bando, nel relativo disciplinare e nello schema di contratto "Opere di adeguamento statico, funzionale, normativo e tecnologico del blocco sud – Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna", congiunto alla cessione, in parziale sostituzione del corrispettivo dell'appalto, dei seguenti diritti immobiliari di proprietà dell'Ente: a) piena proprietà di terreno agricolo in Villafranca; b) nuda proprietà di quattro immobili ad uso abitativo siti in Verona, via Donizetti e via Fincato".
19. Responsabile della procedura di gara: Dott. Carlo Gaiardoni, Centro Servizi alla Persona "Morelli Bugna", Via Rinaldo 16 – 37069 Villafranca di Verona (VR) Telefono: 0456331500, Telefax: 0456300433, Email: info@morellibugna.com, P.E.C. morellibugna@open.legalmail.it.
20. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Andrea Agosti con studio in Via Sommacampagna 63/H – scala A, 37137 Verona, tel. 048620515, e-mail: ing.agosti@gmail.com.

#### VI. PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR per il Veneto – Via Cannaregio 2277, 30121 Venezia (Italia).

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

#### II.2.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

		Elemento di valutazione	Fattore ponderale
Elementi qualitativi	1	Risoluzione interferenze nodo costruttivo impianti - 1	5
	2	Risoluzione interferenze nodo costruttivo impianti - 2	5
	3	Risoluzione interferenze nodo costruttivo impianti - 3	5
	4	Risoluzione interferenze nodo costruttivo impianti - 4	5
	5	Pianificazione/organizzazione del cantiere e dell'impresa	18
	6	Migliorie ad iniziativa della ditta offerente	2
Elementi quantitativi	7	Offerta temporale	6
	8	Offerta manutenzione	10
	9	Offerta insiemi arredi e attrezzature aree ambulatorio-farmacia	14
	10	Offerta acquisizione immobili	10
	11	Offerta esecuzione lavori	20
TOTALE			100

Il direttore  
Carlo Gaiardoni

TX16BFK3394 (A pagamento).

