

COTRAL PATRIMONIO S.P.A.

Bando di gara a procedura aperta per la conduzione, la gestione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di depurazione e riciclaggio delle acque nelle sedi della Co.tral. Patrimonio S.p.A. in locazione alla Co.tral. S.p.A. - CIG lotto 1 Area Centro Nord 67096946A5 - CIG lotto 2 Area Centro Sud 670971799F.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio ASAP		Telefono: (+39) 339.3132377
Posta elettronica: infogare@cotralpatrimonio.it		Fax: (+39) 06/7205.8859
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp Profilo di committente (URL): www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp		

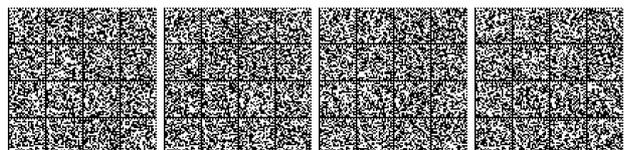
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:
I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :
I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.	<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: Gara a procedura aperta per la conduzione, la gestione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di depurazione e riciclaggio delle acque nelle sedi della Cotral Patrimonio SpA in locazione alla CO.TRA.L. SpA.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione		
(a) Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	
Esecuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori: Regione Lazio - Codice NUTS ITE4		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti Gara a procedura aperta per la conduzione, la gestione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di depurazione e riciclaggio delle acque nelle sedi della Co.Tra.l Patrimonio S.p.A. date in locazione alla Co.Tra.l S.p.A.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45259200-9	□□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Divisione in lotti si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
un solo lotto	<input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input checked="" type="checkbox"/> Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) L'importo presunto dell'appalto ammonta complessivamente a € 718.335,00 (settecentodiciottomila trecentotrentacinque/00) comprensivo dell'importo per l'attuazione delle normative di sicurezza e non soggetti a ribasso di gara individuati in € 14.367,00 (quattordicimilatrecentosessantasette/00). Pertanto, gli importi presunti per i singoli lotti comprensivi degli oneri per la sicurezza ed al netto degli oneri fiscali risultano definiti come segue:	
Lotto 1 Area centro Nord	
▪ Importo Service MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 264.101,00
▪ Importo Service MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 92.718,00
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara:	€ 7.282,00
▪ Totale (IVA esclusa)	€ 364.101,00
Lotto 2 Area centro SUD	
▪ Importo Service MANUTENZIONE ORDINARIA	€ 254.234,00
▪ Importo Service MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 92.915,00
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara:	€ 7.085,00
▪ Totale (IVA esclusa)	€ 354.234,00
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione Periodo in mesi: 12	



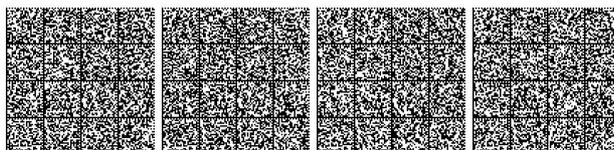
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste <i>(se del caso)</i>	
Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta. Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e polizza assicurativa R.C.T., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.	
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia	
Finanziamento con fondi propri. Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.	
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto <i>(se del caso)</i>	
Imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.	
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni: a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.	
III.2.2) Capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016.	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni: a) attestazione di aver realizzato, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, un fatturato specifico per servizi nel settore oggetto di gara non inferiore ad € 400.000,00; b) attestazione di aver realizzato, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, almeno un servizio nel settore oggetto di gara per un importo non inferiore ad € 200.000,00;	
III.2.3) Capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016.	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni: a) iscrizione alla CCIAA per le attività oggetto dell'appalto; b) possesso della Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 , o certificato equivalente o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti; c) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata ai sensi del regolamento approvato con DPR 34/2000, per la categoria OS22 classifica II . Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento; d) attestazione di impegno a mettere a disposizione per l'intera durata dell'appalto, i profili professionali idonei a svolgere il servizio oggetto dell'appalto; e) è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 f) è possibile procedere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016	



III.2.4) Appalti riservati (se del caso)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura
Aperta <input checked="" type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>



IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 3/2016

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp.

Documenti a pagamento

no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 22.07.2016

Ora: 12,00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)

(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

Ora _____

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Verrà comunicata sul sito www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp

Luogo (se del caso): Via B Alimena 105 – 00173 - Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si no

Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)		
La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp . Il RUP è l'amministratore unico p.t.. E' fatto obbligo alle imprese concorrenti, prima di presentare l'offerta, di eseguire il sopralluogo degli impianti dove si realizzeranno i lavori, per prendere conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possano influire sulla determinazione del prezzo, contattando, entro il quindicesimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'offerta il seguente indirizzo e.mail: infogare@cotralpatrimonio.it .		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
Tribunale Amministrativo Regionale Lazio		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio		
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189		
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721	
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax: (+39) 06/32872310	
VI.4.2) Presentazione di ricorso		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.		

Amministratore unico
avv. Giorgio Da Ros

TV16BFM7283 (A pagamento).

