

**CASA S.P.A.**

Sede: via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze

*Bando di gara*

Intervento di Nuova Costruzione per la Realizzazione di un edificio per n. 8 alloggi di e.r.p. in località Palazzuolo nel Comune di Figline Incisa Val d'Arno.

Delibera C.R.T. n. 43/29.07.2009 "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di e.r.p. 2003-2005 approvato con Deliberazione C.R.T. n. 51/2004".

Misura E (Sperimentale) "Interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea" - G.R.T. n. 1213 del 22.12.2014

Finanziamento: € 1.635.000,00 (oltre IVA) - Delibera G.R.T. n. 632 del 29.07.2013 e Delibera G.R.T. n. 1213 del 22.12.2014.

Stazione Appaltante CASA S.p.A.

C.U.P. I97H13002000002 - C.I.G. 7420688176

- TIPOLOGIA DI GARA: procedura aperta ex art. 36 comma 2, lett. d, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016.
- OGGETTO: tutti i lavori, le opere, le prestazioni e le forniture comunque necessarie per l'attuazione di un intervento di nuova costruzione per un edificio in linea, disposto lungo la massima pendenza del lotto, alto 2 piani fuori terra, da realizzarsi con tecnologia in legno X-Lam, oltre a porzioni in cemento armato entro terra, con distribuzione a ballatoio e copertura metallica, per n. 8 alloggi di e.r.p. in località Palazzuolo nel Comune di Figline Incisa Val d'Arno.
- IMPORTO: L'importo a base di gara ammonta ad € 1.341.578,63, di cui € 105.272,42 per oneri relativi alla sicurezza (ex D.lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso.



L'incidenza della manodopera su tale importo ammonta ad € 428.835,41. Il sopra indicato importo a base di gara, è suddiviso come da tabella seguente.

Categorie di opere	Categoria	Importo lavori in €	%	Qualifica obbligatoria
Opere edili	OG1	€ 674.882,90	50,31 %	SI
Strutture in legno	OS32	€ 227.731,46	16,97 %	SI
Opere Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 115.983,85	8,65 %	NO
Opere Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 92.224,68	6,87 %	NO
Finiture di opere generali in materiali	OS6	€ 55.059,84	4,10 %	NO
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	€ 175.695,89	13,10 %	NO
TOTALE OPERE IN APPALTO		€ 1.341.578,62	100%	
Di cui				
Oneri per la sicurezza		€ 105.272,42		
Incidenza mano d'opera		€ 428.835,41		

- FINANZIAMENTO: Delibera G.R.T. n. 632 del 29.07.2013 e Delibera G.R.T. n. 1213 del 22.12.2014.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Vincenzo Esposito.
- TEMPO DI ESECUZIONE: Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 425 gg n.s.c..
- UBICAZIONE: Comune di Comune di Figline Incisa Val d'Arno (FI).
- AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALLA TORNATA DI GARE:
  1. Nello Stampato Offerta si dovranno indicare i costi della manodopera ed il costo degli oneri della sicurezza aziendale. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dal Seggio di gara, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e

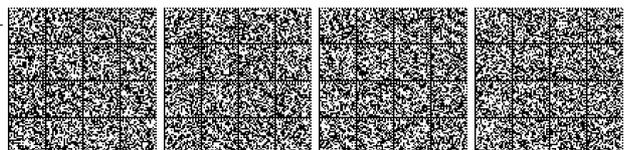


della manodopera e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata. Le verifiche si svolgeranno con le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. I lavori di cui in oggetto fanno parte di un intervento per la realizzazione di un edificio per n. 8 alloggi e.r.p. ubicati presso il Comune di Figline - Incisa Val d'Arno (FI), in località Palazzolo. Per tale intervento si è già dato inizio ai lavori operando le operazioni di bonifica bellica del lotto. Conseguentemente, come indicato e previsto nel Cronoprogramma dei lavori, l'impresa aggiudicataria del presente appalto si troverà ad operare in un'area già recintata rispetto all'ambiente esterno. A seguito dell'espletamento della gara d'appalto eventuali economie del quadro economico potranno essere utilizzate per opere opzionali descritte nello specifico computo metrico con la dicitura "OPERE OPZIONALI". Tali lavorazioni potranno essere affidate all'Impresa aggiudicataria, agli stessi patti e condizioni offerte in sede di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016. Inoltre, qualora l'importo delle suddette "Opere Opzionali" al netto dell'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara fosse inferiore al quinto dell'importo contrattuale, si applicherà l'art.106, comma 12, del D.lgs. 50/2016.
3. In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto di Avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria. Quest'ultima, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto dell'appalto direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto d'Appalto svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.



4. Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni rientranti nella categoria OS32.
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso ex art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. 50/2016.  
Ai sensi dell' art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.  
L'esclusione automatica non verrà praticata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.  
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.
- CAUZIONI:
- a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo a base di gara, con validità almeno di 180 giorni dalla data della gara;
- b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo di contratto.
- Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.
- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 a copertura dei seguenti rischi:
- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 1.500.000,00;
- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.
- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 45 D.lgs. n. 50/2016, che abbiano i seguenti requisiti:
- a) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016.
- b) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per la categoria e la classifica adeguate alla tipologia dei lavori oggetto d'appalto (rilasciata da organismi



- autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999 e s.m. e i.;
- c) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016. Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.

- DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è visionabile e reperibile gratuitamente sul sito internet di CASA S.p.A. [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it) **a partire dal giorno 27.04.2018 e fino alle ore 13,00 del giorno 25.05.2018** (Per info: dott.ssa Silvia Giuntini, tel. 055/22624328 - Per.ed. Oriano Iacomelli, tel. 055/22624202, sig.ra Silvia Fusi, tel. 055/22624257).
- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 04.06.2018.**
- GARA: il giorno **05.06.2018 alle ore 09,30** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze si terrà la prima seduta pubblica della procedura di gara di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 20.04.2018

Il direttore generale  
arch. Vincenzo Esposito

TX18BFM8010 (A pagamento).

