

**AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA C.T.O./C.R.F./M. ADELAIDE**

Avviso relativo agli appalti aggiudicati

Lavori   
 Forniture   
 Servizi

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni Data di ricevimento dell'avviso _____ N. di identificazione _____
---

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  Sì

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione AZIENDA SANITARIA OSPEDALIERA C.T.O./C.R.F./M.ADELAIDE	Servizio responsabile U.O.A. SERVIZIO TECNICO Ing. Fabio INZANI
Indirizzo VIA ZURETTI N.29	C.A.P. 10126
Località/Città TORINO	Stato ITALIA
Telefono 0039-011-6933634	Telefax 0039-011-6933636
Posta elettronica (e-mail) tecnico@cto.to.it	Indirizzo Internet (URL) www.cto.to.it

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

Livello centrale  Istituzioni europee   
 Livello regionale/locale  Organismo di diritto pubblico  Altro

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) TIPO DI APPALTO**

Lavori  Forniture  Servizi

**II.2) ACCORDO QUADRO? \*** NO  SÌ

**II.3) NOMENCLATURA**

**II.3.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) \***

Oggetto principale  
 Vocabolario principale 45.21.51.40-0  
 Vocabolario supplementare (se pertinente) □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

**II.4) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE \***

GARA A LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA UNITÀ SPINALE UNIPOLARE E PARCHEGGI PERTINENZIALI EX ART.19, COMMA 2, L.109/94 S.M.I. E PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE A RISULTATO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA C.T.O. - I.C.O.R.M.A. - C.R.F.

**II.5) BREVE DESCRIZIONE**

COSTRUZIONE NUOVA UNITA' SPINALE UNIPOLARE CON ANNESSI PARCHEGGI PERTINENZIALI E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE A RISULTATO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA C.T.O. - I.C.O.R.M.A. - C.R.F.

**II.6) VALORE TOTALE STIMATO (IVA esclusa)**

COSTO STIMATO COMPLESSIVO € 19.700.000,00 DI CUI € 340.000,00 PER ONERI SICUREZZA, OLTRE ONERI FISCALI

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

- Aperta  Riservata  Negozziata preceduta dalla pubblicazione di un bando di gara
- Riservata accelerata  Negozziata accelerata  Negozziata non preceduta dalla pubblicazione di un bando di gara

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

- Prezzo più basso oppure
- Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di  VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA E RIDUZIONE TEMPO/ESECUZIONE LAVORI MAX PUNTI 25
- QUALITA' DI GESTIONE UNITA' SPINALE E PARCHEGGI PERTINENZIALI MAX PUNTI 20
- QUALITA' SOLUZIONI ADOTTATE PER PROVAZIONE SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE A RISULTATO MODALITA' MAX PUNTI 30
- QUALITA' PIANO DI CUI ALL'ART.87, COMMA 2 D.P.R. 554/99 E S.M.I. MAX PUNTI 10
- PREZZO MAX PUNTI 15
- VALUTAZIONE EX ALLIGATI A E B (METODO AGGREGATIVO) COMPENSATORI D.P.R. 554/99 E S.M.I.

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

**V.1) AGGIUDICAZIONE E VALORE DELL'APPALTO**

V.1.1) Nome e indirizzo del fornitore, imprenditore o prestatore di servizi al quale è stato aggiudicato l'appalto

Nome <b>A.T.I. COFATHEC SERVIZI SPA (capogruppo) - Cofathec Progetti Spa di Milano (mandante), Tecnologie Sanitarie Spa di Roma (mandante), Aerimpianti Spa di Roma (mandante), DDS Sanificazione Srl di Monticello (LC) (mandante), GORLA Spa di Milano (mandante), ScRist Spa di Cinisello Balsamo (MI) (mandante)</b>	Servizio responsabile
Indirizzo <b>VIA OSTIENSE N.333</b>	C.A.P. <b>00146</b>
Località/Città <b>ROMA</b>	Stato <b>ITALIA</b>
Telefono <b>06/549231</b>	Telefax <b>06/54923300</b>
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

**V.1.2) Informazioni sul prezzo dell'appalto oppure sull'offerta più alta/più bassa presa in considerazione (IVA esclusa)**

DESCRIZIONE	IMPORTO AL NETTO DI RIBASSO
Costituzione dell'Unità Spinale e paravertebrali	8.799.130,00
Canone annuale presunto posti letto in caso di piena utilizzabilità	1.266.281,36
Mantenimento canone annuo presunto	1.414.858,50
Ristorazione canone annuo presunto	1.799.830,00
Pulizia e raccolta rifiuti canone annuo presunto	2.825.477,42
Lavaggio biancheria canone annuo presunto	698.354,16
Trasporto e smaltimento rifiuti canone annuo presunto	660.326,96
Gestione calore canone annuo presunto	366.327,36
Ingegneria clinica canone annuo presunto	1.141.254,36

**V.2) SUBAPPALTO**

V.2.1) È possibile che il contratto venga subappaltato? NO  SI

In caso di risposta affermativa, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi

Valore (IVA esclusa) \_\_\_\_\_ Valuta \_\_\_\_\_ Oppure percentuale 30 %

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PADOVA**

*Bando di gara d'appalto*

- Lavori   
 Forniture   
 Servizi

RISERVATO ALL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI  
 Data di ricevimento dell'avviso \_\_\_\_\_  
 N. di identificazione \_\_\_\_\_

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO  SÌ

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Università degli Studi di Padova	Servizio responsabile Servizio Gare e Appalti
Indirizzo Via VIII Febbraio 1848, n. 2	C.A.P. 35123
Località/Città Padova	Stato Italia
Telefono ++39 498273584 - 3582	Telefono ++39 498273569
Posta elettronica (e-mail) gare.appalti@pop.unipd.it	Indirizzo Internet (URL) http://www.unipd.it

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1)

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Come al punto I.1)

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

Come al punto I.1)  *Se diverso, cfr. allegato A*

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)**

**14**

Categoria del servizio

**II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Gestione della Casa della Gioventù di Bressanone. La gestione comprende servizi di portineria diurni e notturni, segreteria, pulizia, noleggio biancheria per le camere, manutenzione del giardino e piccola manutenzione della Casa, servizi accessori quali assistenza tecnica audio-video durante i congressi, assistenza ai frequentatori compresi servizi di ristoro. La descrizione completa del servizio è contenuta nel Capitolato Parte Tecnica

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi**

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI AVVISO NON OBBLIGATORIO?**

NO  SÌ

**VI.3) DATA DI AGGIUDICAZIONE**

**20/06/2003** (gg/mm/aaaa)

**VI.4) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

**002**

**VI.5) L'APPALTO È STATO OGGETTO DI UN BANDO PUBBLICATO SULLA GUCE?**

NO  SÌ

*In caso affermativo indicare il numero dell'avviso nell'indice della GUCE*

**2002/S 241-191966** del **12/12/2002** (gg/mm/aaaa)

**VI.6) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? \***

NO  SÌ

**VI.8) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

**10/09/2003** (gg/mm/aaaa)

\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.