

PROVINCIA DI TREVISO

Treviso, viale Cesare Battisti n. 30
Tel. 0422/656211-268-201, telefax 0422/656126
Codice fiscale n. 80008870265

Prot. n. 65029/2005.

*Aviso d'asta per l'alienazione di negozi
e uffici in piazza dei Signori in Treviso*

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 26/65029/2005 del 25 luglio 2005,

SI RENDE NOTO

che il giorno 04 ottobre 2005 alle ore 10.00, presso l'Amministrazione Provinciale di Treviso, Viale Cesare Battisti n. 30, si procederà alla vendita al pubblico incanto, con il sistema delle offerte segrete, dei seguenti immobili:

LOTTO A) Ex mostra artigianato

N.C.E.U.

Treviso Sez.E Fg.3 - Via Calmaggione n°2 mapp. mapp. 387 sub 7

cat. C/1 cl. 18 cons. 355 mq p.T -1 R.C. 20.332,65

Valore a base d'asta Euro 1.396.200,00

LOTTO B) Uffici Pro Loco

N.C.E.U.

Comune di Treviso Sez.E Fg.3 Piazza dei Signori mapp. 392 sub 16

cat.A/10 cl.7 cons.5 vani p.T-1 R.C. 2.272,41 Valore a base d'asta Euro 541.580,00

LOTTO C) Negozio Gioielleria

N.C.E.U.

Comune di Treviso Sez. E fg.3 - Piazza dei Signori n°15 mapp.

mapp.387 sub 8

Cat. C/1 cl. 18 - cons. 37 mq. p. T. R.C. 2.119,18

Valore a base d'a Euro 216.381,00

LOTTO D) Agenzia Immobiliare

Comune di Treviso Sez. E Fg.3 - Piazza dei Signori

n.17

mapp. 392 sub 12 cat. C/1 cl.18 cons. 14 mq.

p.T.R.C. 801,85

Valore a base d'asta Euro 86.475,00

LOTTO E) Ricevitoria

N.C.E.U.

Comune di Treviso Sez.E Fg.3 - Piazza dei Signori

n°18 mapp.392 sub.13 cat.C/1 cl.18 cons.60 mq p.T

R.C. 3.436,50

Valore a base d'asta Euro 361.687,00

LOTTO F) Gelateria Signore e Signori

N.C.E.U.

Comune di Treviso Sez. E Fg. 3 - Piazza dei Signori

n.20

mapp. 392 sub 14 cat. C/1 cl.18 cons. 91 mq. p.T

R.C. 5.212,03

Valore a base d'asta Euro 460.350,00

LOTTO G) Negozio Linea Azzurra

N.C.E.U.

Comune di Treviso Sez. E Fg. 3 - Piazza S. Vito n.4
mapp. 387 sub 9 cat. C/1 cl 16 cons. 53 mq. p. T.
R.C. 2.241,78

Valore a base d'asta Euro 261.800,00

Relativamente agli immobili di cui ai lotti C), D), E), F) e G) sono in corso contratti di locazione, e pertanto la vendita degli stessi è soggetta a diritto di prelazione da parte dei conduttori.

Nel P.R.G. del Comune di Treviso tutti i suindicati immobili ricadono in Zona Omogenea "A" - Sottozona "A.S" e risultano ricompresi tra gli "Edifici, manufatti ed aree di valore artistico, storico e ambientale - grado di protezione 2". L'area su cui insiste l'intero complesso immobiliare della Prefettura è sottoposta a vincolo ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n°42.

Gli stessi edifici sono sottoposti a vincolo ai sensi del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico e pertanto il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e gli Enti Territoriali interessati hanno facoltà di acquistarli in via di prelazione.

L'autorizzazione all'alienazione rilasciata il 6 marzo 2003 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Regionale per i Beni e le attività Culturali del Veneto, contenente le misure di conservazione, viene testualmente riportata nel Capitolato delle condizioni di vendita, dove si riporta anche la descrizione degli immobili.

MODALITA' DI GARA E REQUISITI

PER LA PARTECIPAZIONE

1) Il pubblico incanto sarà tenuto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modifiche e integrazioni.

2) Per partecipare a gara occorre presentare all'Amministrazione Provinciale, o far pervenire, a mezzo del Servizio postale tramite raccomandata A/R, un plico per ciascun singolo lotto sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno evidente l'oggetto della gara: "OFFERTA VENDITA ALL'ASTA NEGOZI ED UFFICI IN PIAZZA

DEI SIGNORI - LOTTO X)" e il nominativo del mittente e contenente i documenti più avanti indicati. Detta offerta dovrà essere presentata, oppure pervenire, se utilizzato il servizio postale, all'Amministrazione Provinciale a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta. Non sarà ritenuta in alcun caso valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine suddetto, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Parimenti sarà esclusa ogni offerta presentata senza i prescritti sigilli in ceralacca e le controfirme. Neppure saranno ammesse le offerte per telegramma, condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

I DOCUMENTI DA INSERIRE A PENA DI ESCLUSIONE NEL PLICO RELATIVO AD OGNI LOTTO SONO I SEGUENTI:

A) offerta in lingua italiana ed in competente bollo, contenente l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto per l'immobile oggetto dell'asta, sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente ovvero

dal titolare o dal legale rappresentante della ditta. Tale offerta deve essere racchiusa in apposita busta, non contenente altri documenti e debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

B) Quietanza comprovante l'effettuato versamento al Tesoriere della Provincia - Banca Intesa SpA - Piazza Indipendenza, 16 - Treviso, c/c bancario 31400-55, ABI 03069 - CAB 12020, del deposito a titolo di cauzione del decimo del prezzo a base d'asta stabilito per ciascun lotto, in numerario od in titoli del debito pubblico. La suddetta cauzione potrà essere effettuata anche mediante fidejussione di idonei Istituti di Credito (a' sensi del DPR 22.5.1956 n. 635), e dovrà avere durata semestrale, salva eventuale richiesta di rinnovo nei confronti della ditta aggiudicataria.

C) In caso di presentazione dell'offerta da parte di una Ditta: autocertificazione in carta semplice del legale rappresentante, corredata di fotocopia di documento di identità del dichiarante, contenente l'iscrizione alla C.C.I.A.A., Ufficio Registro Imprese con l'indicazione che nel quinquennio anteriore non risultano a carico della Ditta dichiarazioni di fallimento, liquidazione

amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

D) Autocertificazione resa singolarmente e sottoscritta dall'offerente, sia egli persona fisica o legale rappresentante della Ditta, attestante lo stato di incensuratezza del dichiarante e corredata di fotocopia di documento d'identità valido. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere dichiarato il regime patrimoniale legale tra i coniugi: in caso di comunione di beni anche il coniuge deve produrre le autocertificazioni succitate.

E) Dichiarazione in carta semplice di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente.

F) Capitolato di vendita sottoscritto in calce per l'accettazione.

3) La vendita è altresì sottoposta alle condizioni previste nell'apposito capitolato.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza, minacce o con doni, promesse, collusioni od altri

mezzi fraudolenti, impedisca o turbi la gara ovvero ne allontani gli offerenti, e contro chiunque si astenga dal concorrere per denaro od altra utilità a lui o ad altri data o promessa. Il presente Avviso d'Asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Treviso e del Comune di Treviso, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e all'Albo Pretorio dei Comuni di Asolo, Vittorio Veneto, Conegliano, Castelfranco Veneto, Mogliano Veneto, Oderzo, Montebelluna, Venezia, Padova, Belluno, Vicenza, Rovigo, Verona, nonché, per estratto, sulla rivista Aste e Appalti Pubblici e sui quotidiani "La Tribuna" e "Il Gazzettino" e sul sito internet della Provincia di Treviso. Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia (tel.0422/656211-656268).

Treviso, li. **10 AGO. 2005**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

dott. Giulia Millevoi

