

**COMUNITÀ DI MONTANA MUGELLO**

*Bando di gara d'appalto - Costruzione di un centro sportivo e polifunzionale del Comune di Vaglia (FI) - I lotto*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice**

COMUNE DI VAGLIA, Via Bolognese n. 1126, C.A.P.: 50030, Vaglia (FI), Italia,  
tel 055.5002401, posta elettronica [s.olmi@comune.vaglia.firenze.it](mailto:s.olmi@comune.vaglia.firenze.it); servizio  
responsabile: Ufficio Lavori Pubblici, Telefax: 055/407545, indirizzo internet  
[www.comune.vaglia.fi.it](http://www.comune.vaglia.fi.it).

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

COMUNITA' MONTANA MUGELLO, Via P. Togliatti 45, Borgo San Lorenzo  
(FI), 50032 Italia; servizio responsabile: Ufficio Gare Associato, tel  
055.84727237, Posta elettronica (e-mail): [uga@cm-mugello.fi.it](mailto:uga@cm-mugello.fi.it), telefax  
055.8456288, indirizzo internet [www.cm-mugello.fi.it](http://www.cm-mugello.fi.it)

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione**

Come al punto I.2

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione**

Come al punto I.2

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** *Livello regionale/locale*

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** **II.1) Descrizione** **II.1.1) Tipo di appalto di lavori** *Esecuzione* **II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** *Costruzione di un centro sportivo e polifunzionale del Comune di Vaglia (FI) - I lotto;*

**II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:** *Esecuzione di tutte le opere,*

*somministrazioni, prestazioni d'opera ed il collocamento in opera di*

*materiali, impianti e manufatti occorrenti per la costruzione di un nuovo centro sportivo e polifunzionale del Comune di Vaglia e in particolare: impianto cantiere,*

realizzazione paratia, bonifica e consolidamento del terreno, scavo e riporto terreno, realizzazione di terra armata, livellazione terreno, scavi fondazioni, fondazioni, realizzazione struttura della tribuna, montaggio copertura tribuna, posa pacchetto di sottofondo del campo da calcio, posa erba sintetica, montaggio recinzione metallica e rete, montaggio struttura prefabbricata, realizzazione impianti tecnologici, finiture, opere esterne di completamento, realizzazione pavimentazione esterna, realizzazione di strato di base e sottofondo carrabile, formazione strato di usura, realizzazione segnaletica orizzontale e verticale, sistemazione del verde e piantumazione, smobilizzo cantiere.

**II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Vaglia; **II.1.5) Divisione in lotti :** NO **II.1.6) Ammissibilità di varianti:** SI Nei limiti dell'art. 25 comma 1 della legge 109/94;**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità totale :**

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*):  
euro 1.740.000,00 (unmilionesettecentoquarantamila/00) di cui a corpo euro 1.125.778,16 (unmilioneventicinquemilasettecentosettantotto/16) e a misura euro 614.221,84 (seicentoquattordicimiladuecentoventuno/84);
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 87.000,00 (ottantasettemila/00);
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza, posto a base di gara e soggetto a ribasso: euro 1.653.000,00  
(unmilione seicentocinquantatremila/00);
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:  
- edifici civili, categoria **OG1 classifica III** ai sensi del D.P.R. 34/2000, importo euro 756.815,58, a **qualificazione obbligatoria**, prevalente, subappaltabile nei termini di legge;

- opere di sistemazione delle terre e strutture speciali, categoria **OS21 classifica III**, ai sensi del D.P.R. 34/2000, importo euro 614.221,84, a **qualificazione obbligatoria**, scorporabile, **non subappaltabile**, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della legge n. 109/1994;
- opere di sistemazione ambientale, categoria **OS24 classifica I**, ai sensi del D.P.R. 34/2000, importo euro 139.744,53, a **qualificazione non obbligatoria**, scorporabile, subappaltabile nei termini di legge;
- impianti meccanici, categoria **OS28 classifica I**, ai sensi del D.P.R. 34/2000, importo euro 24.280,44, a **qualificazione non obbligatoria**, scorporabile, subappaltabile nei termini di legge;
- impianti elettrici e speciali, categoria **OS30 classifica I**, ai sensi del D.P.R. 34/2000, importo euro 117.937,71, a **qualificazione non obbligatoria**, scorporabile, subappaltabile nei termini di legge;

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione** giorni 365 *dalla data di consegna dei lavori*

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da: 1) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., A FAVORE DEL COMUNE DI VAGLIA, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto indicato al punto II.2.1 a), e dunque pari ad Euro 34.800,00 (trentaquattromilaottocento/00), costituita alternativamente: A) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Vaglia, Cassa di Risparmio di Firenze – Agenzia di Pratolino, Via Fiorentina 65, 50030 Borgo San Lorenzo FI, c/c bancario

999, A.B.I. 8325, C.A.B. 37751; **B**) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e conforme alle prescrizioni di cui all'articolo 30 della L. 109/1994 ed all'articolo 100 del D.P.R.554/1999; **NB** ai sensi dell'articolo 1, comma 3 del Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004, i contratti fideiussori devono rispettare le prescrizioni di legge ed essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con il citato decreto. Come previsto dall'art. 1, comma 4 del D.M.A.P. 123/2004, i concorrenti possono presentare le sole schede tecniche, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

2) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice con la validità di cui all'art. 101, D.P.R. 554/1999. All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare: **a**) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., in conformità all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto; **b**) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00; **N.B.** i contratti assicurativi e fideiussori devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)**

Corrispettivo corrisposto a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge n. 109/94 e s. m. I lavori sono finanziati mediante mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 16 maggio 2005 posizioni n.4470435.00 e n. 4470735.01 assistito da contributo statale ai sensi della legge 65/87. Si specifica che nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente stazione di tesoreria provinciale, in applicazione dell'art. 13, ultimo comma, D.L. 28 febbraio 1983, n. 55. Essendovi finanziamento con mutuo Cassa DD.PP. rimarrà a carico dell'Impresa appaltatrice l'onere di esporre nel cantiere apposito cartello recante la seguente dicitura: "Opera finanziata dalla Cassa DD.PP."

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai

predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

**III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.; l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente; sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001; l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili; l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.; l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara; la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.1), del presente bando.

**III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste III. 2.1.3)**

**Capacità tecnica – tipo di prove richieste:** I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere. Si precisa che a norma dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. 34/2000, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto. Ai sensi dell'art. 13, comma 7, della legge n. 109/1994, i concorrenti devono possedere la qualificazione anche nella categoria OS21. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le

forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.1), del presente bando.

**SEZIONE IV: PROCEDURE IV.1) TIPO DI PROCEDURA :** APERTA **IV.2)**

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** PREZZO PIÙ BASSO **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI: DISPONIBILI FINO AL 19 SETTEMBRE 2005 ;**

Copisteria convenzionata ove è possibile l'acquisto delle copie degli elaborati progettuali: Copisteria "Parigi & Oltre", P.zza Dante 4, 50032 Borgo San Lorenzo (FI), tel. 055.8456692/79. Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Gare Associato, Comunità montana Mugello, in Borgo San Lorenzo, via P. Togliatti 45, tel. 055/845271, fax 055/8456288, il martedì nelle ore 9,00 – 13,00 e 15,00 – 17,30 ed il venerdì nelle ore 9,00 – 13,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria convenzionata. Il presente bando ed il disciplinare di gara sono disponibili sul sito Internet [www.cm-mugello.fi.it](http://www.cm-mugello.fi.it).

I documenti sopra elencati sono altresì visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vaglia in Vaglia (FI), Via Bolognese n. 1126, nel giorno di martedì, dalle ore 8,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico al numero 055/5002401.



**IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:** 28 settembre 2005 - Ora 12,00; **IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara; **IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte :** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; **IV.3.5.2) Data, ora e luogo:** Seduta pubblica data 29 settembre 2005 (gg/mm/aaaa) ora 9,30; **luogo:** Ufficio Gare Associato della Comunità Montana Mugello, in Borgo San Lorenzo (FI), via P. Togliatti 45; Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con tempestivo anticipo sulla data della seduta;

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI V.1) Trattasi di bando non obbligatorio?** NO **V.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?** NO **V.3) Informazioni complementari :**

l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e s. m. mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità

previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s. m.; le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro; i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 21 del capitolato speciale d'appalto; gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.; è esclusa la competenza arbitrale; i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 109/94: Geom. Stefano Olmi, via Bolognese n. 1126, tel 055/5002401.

Responsabile del Procedimento di Gara ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni: Dirigente U.G.A. Dott.ssa Patrizia Magliotto, tel. 055/845271, e-mail uga@cm-mugello.fi.it.

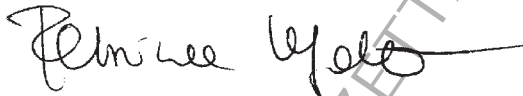
Per informazioni e visione degli elaborati tecnici di cui al punto IV.3.1 del bando di gara si può fare riferimento al R.U.P., presso il Comune di Vaglia.

Per informazioni relative al procedimento di gara si può fare riferimento al Responsabile del Procedimento di Gara, presso l'Ufficio Gare Associato della Comunità Montana Mugello.

**AVVERTENZE:** Le cause di esclusione dalla gara sono quelle previste dal presente bando, dal disciplinare di gara e dai relativi modelli allegati.

Borgo San Lorenzo, li 28 agosto 2005

Il Dirigente U.G.A. Dott.ssa Patrizia Magliotto



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE