

TRIBUNALE DI TREVISO
Sezione Distaccata di Castelfranco Veneto

Atto di citazione

Per i signori **DOMENICO MARCHESAN** (C.F. MRCDNC42T02C190T) nato a Castello di Godego (TV) il 02.12.1942 e **ANNA MARIA SCREMIN** (C.F. SCRNM48S69Z103C) nata a Montagnée (Belgio) il 29.11.1948 entrambi residenti in Castello di Godego (TV), alla via Grande n. 30/A, rappresentati e difesi giusta procure a margine del presente atto dall'avv. Nadia De Franceschi ed elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv. Pierantonio Menapace, in Castelfranco Veneto (TV), Piazza Europa Unita, n. 5 **ATTORI CONTRO** **BENACCHIO MARIA LUCIA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 11.11.1926; **BENACCHIO ANTONIO** nato a S. Zenone degli Ezzelini il 09.08.1928; **BENACCHIO CATERINA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 08.12.1929; **BENACCHIO MARIO** nato a S. Zenone degli Ezzelini il 10.04.1931; **BENACCHIO ADA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 07.11.1932; **BENACCHIO GINO** nato a S. Zenone degli Ezzelini il 01.03.1934; **BENACCHIO BRUNO** nato a S. Zenone degli Ezzelini il 11.12.1935; **BENACCHIO LUCIA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 05.06.1937; **BENACCHIO EMILIA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 07.05.1940; **BENACCHIO CECILIA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 17.11.1941; **BENACCHIO RITA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 25.2.1944; **BENACCHIO AMELIA** nata a S. Zenone degli Ezzelini il 21.10.1945; **MARCHESAN LIDIA** nata a Castello di Godego il 04.02.1936; **MARCHESAN MARIO** nato a Castello di Godego il

07.12.1933; MARCHESAN CARLO nato a Castello di Godego il
18.09.1937; MARCHESAN ERMINIO nato a Castello di Godego il
15.03.1945; MARCHESAN ILARIO nato a Castello di Godego il
26.05.1942; MARCHESAN PIETRO nato a Castello di Godego il
28.6.1940; MARCHESAN LUIGINA nata a Castello di Godego il
22.12.1938; MARCHESAN MARIA nata a Castello di Godego il
09.09.1948; MARCHESAN BERTILLA nata a Castello di Godego il
29.07.1952; MARCHESAN BRUNA nata a Castello di Godego il
09.04.1958; MARCHESAN LINA nata a Castello di Godego il
14.04.1950; MARCHESAN IGINIO nato a Castello di Godego il
05.02.1947; MARCHESAN LIVIO nato a Castello di Godego il
12.07.1958; MARCHESAN MARCELLO nato a Castello di Godego il
07.09.1948; MARCHESAN ROBERTO nato a Castello di Godego il
15.05.1965; MARCHESAN EMILIA nata a Castello di Godego il
12.02.1945; MARCHESAN GIANNI nato a Castello di Godego il
14.01.1953; CONVENUTI PREMESSO che gli odierni attori sono
proprietari di alcuni fondi siti nel Comune di Castello di Godego (fg. 4), che
coltivano personalmente; che limitrofo alla proprietà degli attori è il fondo
identificato al C.T. Comune di Castello di Godego (TV) FG. 4 mappale 355;
che detto terreno risulta intestato alla signora Adelia Marchesan
(MRCDLA15L50C190W), proprietaria giusta atto Notaio Francesco
Chiavacci del 31.7.1956 nr. 14.984 Rep. (doc. 1); che sin dal 1956 il signor
Guido Marchesan, fratello della signora Adelia Marchesan, assieme al figlio
Domenico, odierno attore, si è occupato ed ha coltivato sia i terreni di sua

proprietà sia il terreno di proprietà della signora Adelia Marchesan; **che** successivamente al matrimonio, a fare data dal 1971, anche la signora Anna Maria Scremin, odierna attrice, ha coltivato detto terreno, assieme ai fondi di proprietà di famiglia; **che** gli attori pertanto possiedono, *uti domini*, il fondo per cui è causa pacificamente ed ininterrottamente quanto meno dal 1970; **che** anche successivamente alla morte del padre, Guido Marchesan, il figlio Domenico Marchesan e la nuora hanno continuato a coltivare il terreno detto; **che** nel testamento Guido Marchesan ha disposto a favore del figlio, lasciandogli l'attrezzatura agricola necessaria alla lavorazione dei fondi (doc. testamento olografo signor Guido Marchesan) (doc. 2); **che** la signora Adelia Marchesan, nubile e senza prole, è deceduta in data 22 ottobre 1994 (doc. 3 copia dell'estratto dell'atto di morte sign.ra Adelia Marchesan); **che**, pertanto, in considerazione del criterio della rappresentazione, chiamati all'eredità della signora Adelia Marchesan devono considerarsi, oltre al signor Domenico Marchesan, odierno attore, i signori Benacchio Maria Lucia, Antonio, Caterina, Mario, Ada, Gino, Bruno, Lucia, Emilia, Cecilia, Rita, Amelia figli della signora Marcellina Marchesan deceduta in data 16.01.1974 e del signor Valentino Benacchio, deceduto in data 30.04.1976; i signori Marchesan Lidia, Mario, Carlo, Erminio, Ilario, Pietro, figli dei signori Bruno Marchesan deceduto nel 1987 e Natalia Morosin deceduta in data 7.5.1974; i signori Marchesan Luigina, Maria, Bertilla, Bruna, Rina figli dei signori Marchesan Guido, deceduto in data 20.3.1993 e Imelda Priamo deceduta in data 10.1.2000, fratelli del signor Domenico Marchesan, odierno attore; i signori Marchesan Lina,

Iginio, Livio, Marcello, Roberto, Emilia, Gianni, figli del signor Marchesan Adelino deceduto in data 15.12.1985 e Lago Agnese (doc. 4 situazione di famiglia originaria); **che** in capo ai signori Domenico Marchesan e Anna Maria Scremin, coniugi in regime di comunione legale dei beni è ravvisabile una situazione di compossesso, pacificamente ed ininterrottamente protrattasi per oltre venti anni, in uno spirito di stretta collaborazione nell'interesse unitario della famiglia; **che** il compossesso da parte della signora Scremin si è manifestato in una serie di concrete attività di signoria sul bene (intestazioni fatture, assunzione di decisioni amministrative) inequivocabilmente corrispondenti all'esercizio del diritto di proprietà (doc. 5); **che** dopo la morte del padre, signor Guido Marchesan, il figlio Domenico, unitamente alla moglie Anna Maria Scremin, ha esercitato il godimento esclusivo della cosa comune idoneo a configurarsi quale manifestazione del dominio esclusivo sulla *res* da parte dell'interessato attraverso un'attività apertamente contrastante ed inoppugnabilmente incompatibile con il possesso altrui; **che** dallo svolgimento di tali attività, corrispondenti all'esercizio del diritto di proprietà, si può desumere in via presuntiva l'*animus rem sibi habendi*; **che** peraltro il loro diritto non è mai stato contestato dagli altri chiamati all'eredità della signora Adelia Marchesan, tra i quali nessuno ha manifestato volontà di accettare: il relativo diritto è ad oggi prescritto; **che**, tutto ciò considerato, il signor **DOMENICO MARCHESAN** e la signora **ANNAMARIA SCREMIN** intendono promuovere azione di accertamento dell'avvenuta usucapione; **che**, per quanto sopra premesso, comproprietari del fondo in relazione al

quale si intende vedere accertata l'intervenuta usucapione a favore del signor Domenico Marchesan e della signora Anna Maria Scremin, e, quindi, contraddittori necessari della presente azione devono considerarsi i signori BENACCHIO MARIA LUCIA, BENACCHIO ANTONIO, BENACCHIO CATERINA, BENACCHIO MARIO, BENACCHIO ADA, BENACCHIO GINO, BENACCHIO BRUNO, BENACCHIO LUCIA, BENACCHIO EMILIA, BENACCHIO CECILIA, BENACCHIO RITA, BENACCHIO AMELIA, MARCHESAN LIDIA, MARCHESAN MARIO, MARCHESAN CARLO, MARCHESAN ERMINIO, MARCHESAN ILARIO, MARCHESAN PIETRO, MARCHESAN LUIGINA, MARCHESAN MARIA, MARCHESAN BERTILLA, MARCHESAN BRUNA, MARCHESAN LINA, MARCHESAN IGINIO, MARCHESAN LIVIO, MARCHESAN MARCELLO, MARCHESAN ROBERTO, MARCHESAN EMILIA, MARCHESAN GIANNI, tutto ciò premesso e considerato in fatto e in diritto i signori DOMENICO MARCHESAN e ANNAMARIA SCREMIN, come in premessa rappresentati e difesi CITANO i signori BENACCHIO MARIA LUCIA, BENACCHIO ANTONIO, BENACCHIO CATERINA, BENACCHIO MARIO, BENACCHIO ADA, BENACCHIO GINO, BENACCHIO BRUNO, BENACCHIO LUCIA, BENACCHIO EMILIA, BENACCHIO CECILIA, BENACCHIO RITA, BENACCHIO AMELIA, MARCHESAN LIDIA, MARCHESAN MARIO, MARCHESAN CARLO, MARCHESAN ERMINIO, MARCHESAN ILARIO, MARCHESAN PIETRO, MARCHESAN LUIGINA, MARCHESAN MARIA, MARCHESAN

BERTILLA, MARCHESAN BRUNA, MARCHESAN LINA,
MARCHESAN IGINIO, MARCHESAN LIVIO, MARCHESAN
MARCELLO, MARCHESAN ROBERTO, MARCHESAN EMILIA,
MARCHESAN GIANNI a comparire avanti l'intestato Tribunale di
Treviso, sezione distaccata di Castelfranco Veneto (TV) all'udienza del **18**
giugno 2007 ore di rito, invitandoli a costituirsi in giudizio nel termine di
venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi dell'art. 166 e a comparire,
nell'udienza indicata, dinanzi al giudice indicato con l'avvertimento che la
costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167,
per ivi sentire accogliere le seguenti **CONCLUSIONI IN VIA**
PRINCIPALE: accertare e dichiarare che gli odierni attori hanno
esercitato per oltre vent'anni e comunque per il tempo richiesto dalla legge
l'acquisto della proprietà a titolo originario per intervenuta usucapione ex art.
1158 c.c. Il possesso *uti domini* sul bene sito in Castello di Godego (TV) e
censito al C.T. FOGLIO 4 Mn 355 godendone per l'intero, ininterrottamente
e pacificamente in modo pieno e continuato ed esclusivo, senza violenza e
clandestinità e per l'effetto **dichiarare** che gli attori DOMENICO
MARCHESAN e ANNA MARIA SCREMIN, coniugi in regime di
comunione dei beni, sono proprietario dell'immobile sito in Castello di
Godego (TV) censito al CT FOGLIO 4 mn 355, **ordinarsi** la trascrizione
dell'emananda sentenza presso i registri del competente Ufficio del
Territorio. **IN OGNI CASO:** Spese, diritti e onorari di causa rifusi. **IN VIA**
ISTRUTTORIA: l'attore produce, mediante deposito del fascicolo in
cancelleria, i documenti elencati in narrativa da 1 a 5: 1. atto di

compravendita Notaio Francesco Chiavacci del 31 luglio 1956 rep. 14.984;

2. copia testamento Guido Marchesan; 3. copia certificato di morte Adelia Marchesan; 4. certificati di situazione di famiglia Guido Marchesan; 5. copia fatture intestate agli attori per lavori sul fondo; 6. planimetria.

Chiedono di essere ammessi a provare per testi le seguenti circostanze:

1. “Vero che Domenico Marchesan e Anna Maria Scremin possiedono da oltre venti anni il terreno indicato con il colore rosso nella planimetria che si rammostra, prodotta sub doc. 6”; 2. “Vero che dal 1971 i signori Domenico Marchesan e Anna Maria Scremin coltivano il fondo di cui al capitolo che precede, ne hanno pagato le tasse relative almeno dal 1990, hanno incaricato terzi di compiere attività di semina”; 3. “Vero che gli odierni attori posseggono in maniera pacifica ed ininterrotta il fondo di cui al capitolo 1 dal 1970 circa”; 4. “Vero che i signori Marchesan e Scremin, fin dal 1995 la incaricano di eseguire lavori di aratura e di trebbiatura nel fondo di cui al capitolo 1”. Si indicano a testi sui capitoli da 1) a 3) i signori: Denis Marchesan e David Marchesan, Francesco Canil, Bruno Beltrame, Graziano Stangherlin, tutti di Castello di Godego (TV), sul capitolo nr. 4 il signor Orazio Lago di S. Martino di Lupari (PD). *Il sottoscritto procuratore dichiara ai sensi dell'art. 9 L. 488/1999 che il valore della presente controversia è indeterminato.* Piombino Dese, li 20 luglio 2006 f.to Avv.

Nadia De Franceschi.