

L,

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA
Giudice Unico

Atto di citazione

Morelli Domenico, nato a Vibo Valentia il 26.08.1960, ivi residente, viale delle Rose (c.f. MRLDNC60M26F537W), rappresentato e difeso dagli Avvocati Olga Durante, Marica Inzillo e Vincenzo Cantafio, giusta procura a margine del presente atto ed elettivamente domiciliato nel loro studio in Vibo Valentia, viale Feudotto

premessso

1. l'istante da oltre vent'anni possiede *uti dominus* – pubblicamente ed in modo pieno, esclusivo, pacifico ed ininterrotto – un terreno esteso complessivamente circa 9070 metri quadrati, sito in comune di Vibo Valentia, contraddistinto al Catasto Terreni del detto comune al foglio 36 dalle particelle frazionate 66/b (uliveto di 2^a classe, di are 6,00 – R.D. € 2,64 e R.A. € 2,48) e 67/b (seminativo di 2^a classe, di are 84,70 – R.D. € 24,09 e R.A. € 10,95), giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Salvatore Moschella e depositato al Comune di Vibo Valentia il 9.3.2005 e riportato in maggiore consistenza in Catasto al foglio 36 dalle particelle intere 66 e 67 (allegato *sub 1*);
2. da allora utilizza il detto terreno come deposito degli attrezzi, dei mezzi e dei macchinari inerenti la sua attività imprenditoriale di trasporto, movimento terra, lavori stradali e vendita inerti; lo ha recintato e ne cura la manutenzione ordinaria e straordinaria, comportandosi come unico ed esclusivo proprietario;
3. il possesso dell'indicato terreno si è protratto per più del tempo necessario ai fini dell'usucapione (venti anni), sicché l'istante ne ha acquistato la proprietà;
4. intestatari catastali del terreno risultano Cipriani Francesca (fu Giuseppe), Cipriani Raffaella (maritata Silvani fu Giuseppe), Fiori Fausta (nata a Biella il 18.7.1922), Fiori Franca (nata a Biella il 28.9.1924), Fiori Maria (nata a Biella il 14.12.1925), Froggio Giacinto (fu Nicola), Paglieroni Anita (nata ad Imola il 30.4.1984), Pisani Saverio (fu Francesco) (v. visura catastale del 16.9.2004, che si produce *sub 2*);

5. da informazioni assunte presso gli uffici competenti risulta che Fiori Franca è deceduta l'11.12.1980, Fiori Maria è deceduta il 2.2.1992, Froggio Francica Giacinto è deceduto il 22.4.2002 e Paglieroni Anita non risulta iscritta nell'archivio dell'Ufficio di stato civile del comune di Imola; relativamente, invece, a Pisani Saverio fu Francesco i dati forniti dall'ufficio del catasto risultano insufficienti per la sua identificazione (vedi relazione del Centro Servizi Meridionale s.a.s. di Natalia Raffaele e C. del 14.7.2006, che si produce *sub* 3); sono stati reperiti soltanto i dati di Cipriani Francesca, Cipriani Raffaella e Fiori Fausta;

6. risulta sommamente difficile, per non dire impossibile, reperire dati che consentano una precisa identificazione di eventuali eredi degli intestatari deceduti.

Tanto premesso, Morelli Domenico, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato,

cita

Cipriani Francesca, nata a Nicotera l'8.9.1934, residente a Conflenti, Via Garibaldi, 126 (c.f.: CPR FNC 34P48 F893C); **Cipriani Raffaella**, nata a Nicotera il 4.11.1928, residente a Roma, Via Luigi Chiala, 86 (c.f.: CPR RFL 28S44 F893R); **Fiori Fausta**, nata a Biella il 18.7.1922, residente a Vibo Valentia, Via G. Marconi, 24 (c.f.: FRI FST 22L58 A859J); **nonché, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., con le modalità autorizzate dal presidente del tribunale mediante decreto steso in calce al presente atto, Paglieroni Anita, Pisani Saverio fu Francesco e gli eventuali eredi di Cipriani Giuseppe, Fiori Franca, Fiori Maria, Froggio Francica Giacinto** a comparire innanzi al tribunale di Vibo Valentia, giudice unico, all'udienza del **18 giugno 2007**, locali soliti, orari di rito, dinanzi al giudice che sarà designato, con l'invito a costituirsi almeno venti giorni prima dell'udienza indicata, con l'espresso avvertimento che, non costituendosi entro il suddetto termine, incorrerà nelle decadenze di cui all'art. 167 c.p.c. e che, non comparendo, si procederà in sua contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

conclusioni

voglia l'on.le tribunale adito, giudice unico, dichiarare che Morelli Domenico ha acquistato per usucapione la proprietà del sopra descritto terreno sito in comune di Vibo Valentia, contraddistinto al Catasto

Terreni del detto comune al foglio 36, dalle particelle frazionate 66/b e 67/b, riportate – in maggiore consistenza – in Catasto al foglio 36, particelle 66 e 67.

Ai fini di cui al D.P.R. 30.5.2002, n. 115 si dichiara che il valore della presente controversia è di € 5.146,00.

Mezzi istruttori

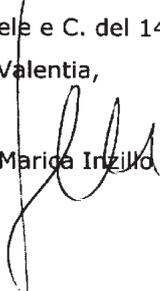
Quale mezzo al fine, si chiede ammettersi prova testimoniale sulle circostanze di cui ai numeri 1 e 2 della premessa, da intendersi qui riportati, trascritti e preceduti dalla rituale formula "essere vero che".

Si indicano a testi: 1) Moschella Salvatore, domiciliato in Vibo Valentia, via Pio XII, presso Suppa Caterina; 2) Longo Salvatore, residente a Briatico, località "La Pietra"; 3) D'Ascoli Giacomo, domiciliato a Vibo Valentia, Frazione Porto Salvo, Via Roma, II[^] Traversa.

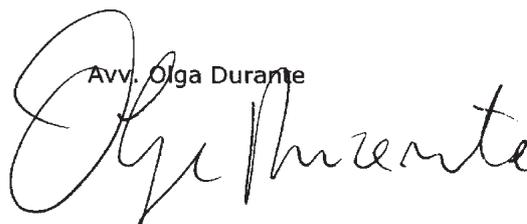
Si producono i seguenti documenti: 1) tipo di frazionamento; 2) visure catastali relative al terreno; 3) relazione del C.S.M. s.a.s. di Natalia Raffaele e C. del 14.7.2006.

Vibo Valentia,

Avv. Marica Inzillo



Avv. Olga Durante



Avv. Vincenzo Cantafio



COPIA TRATTA DA GURITEL - GAZZETTA UFFICIALE ON-LINE