

L ,

TRIBUNALE CIVILE DI CASSINO
Sezione Distaccata di Sora

ATTO DI CITAZIONE PER Fusciardi Giuseppe, nato a Casalattico il 21 maggio 1952 ed ivi residente alla contrada Sant'Andrea, via Pizzone n.42, codice fiscale FSC GPP 52E21 B862N elettivamente domiciliato in Cassino alla via Lombardia n.8 presso lo Studio dell'Avv. Marco Grossi dal quale viene rappresentato e difeso giusta mandato a margine del presente atto; *premess*o -che il Signor Fusciardi Giuseppe ha posseduto e goduto da oltre venti anni in modo pacifico e pubblico il fabbricato sito in Casalattico alla contrada Sant'Andrea, via Pizzone n.42 (composto di un garage al piano terra, di cucina e sala al primo piano e di due camere al secondo piano oltre servizi ed accessori) distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al Foglio 5 con la particella 285 sub 2; -che il suddetto immobile apparteneva alla Signora Fusciardi Restituta, deceduta in data 24 novembre 1986, con la quale l'istante ha abitato nell'ultimo anno di vita provvedendo sin da allora a quanto necessario per la manutenzione ed il miglior godimento dell'immobile; -che, pur dopo il decesso della signora Fusciardi, avvenuto il 24 novembre 1986, l'istante ha mantenuto il godimento pieno ed esclusivo del summenzionato fabbricato intestandosene le relative utenze e pagandone i relativi tributi; -che è interesse del Signor Fusciardi vedersi riconosciuta la titolarità del diritto di proprietà sul sopramenzionato immobile per averla acquisita a titolo originario stante il possesso esclusivo, pacifico, pubblico e ultraventennale esercitato sullo stesso; - che l'istante ha chiesto ai competenti Uffici Anagrafici presso il Comune di Casalattico di conoscere i nominativi degli aventi causa jure successionis della

de cuius Fusciardi Restituta al fine di portarli a conoscenza della presente azione (cfr documentazione che si produce); -che vista l'impossibilità di sapere detti nominativi ed essendo interesse dell'istante addivenire ad una incontestabile titolarità giuridica dell'immobile speculare alla consolidata situazione di fatto si ritene opportuno procedere alla notificazione per pubblici proclami giusta istanza che segue in calce al presente atto;

Tanto premesso il Signor Fusciardi Giuseppe, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, previa autorizzazione alla notifica per pubblici proclami come di seguito instata **cita gli eredi della Signora Fusciardi Restituta**, nata a Casalattico il 17 dicembre 1903 ed ivi deceduta il 24 novembre 1986 ove in vita era residente alla via Sant'Andrea n.24 a comparire all'udienza del **19 luglio 2007**, ore e locali di rito, dinanzi al Tribunale adito, Giudice designando ex art. 168 bis cpc con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'indicata udienza ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 cpc e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui all'art.167 cpc e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti **conclusioni** Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito, contraris rejectis - **ritenere accertare** il possesso esclusivo, pacifico, pubblico ed ultraventennale da parte del Signor Fusciardi Giuseppe del fabbricato sito in Casalattico alla contrada Sant'Andrea, via Pizzone n. 42 distinto nel NCEU al Foglio 5 con la particella 285.sub 2.e, per l'effetto, -**dichiarare** l'acquisto a titolo

originario in capo al Signor Fusciardi Giuseppe, nato a Casalattico il 21 maggio 1952, del diritto di proprietà dell'unità immobiliare sopra indicata ordinando al Conservatore dei RRII di Frosinone la trascrizione della emananda sentenza con esonero da ogni eventuale responsabilità IN VIA ISTRUTTORIA. In caso di opposizione chiede sin da ora ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze - Vero che il Signor Fusciardi Giuseppe ha abitato nella casa di Casalattico, contrada Sant'Andrea sin dall'inizio del 1986 insieme alla zia Fusciardi Restituta e, dopo il decesso di questa, durante i suoi frequenti rientri in Italia; - Vero che tutte le utenze e tributi della suddetta casa venivano e vengono pagate dal Signor Fusciardi Giuseppe; - Vero che il Signor Fusciardi Giuseppe si è occupato e si occupa di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della casa; - Vero che soltanto il Signor Fusciardi Giuseppe ha avuto ed attualmente possiede le chiavi della casa. Si indicano a testi i Signori Nardone Palmerino, Tommaso Maria e Fidelma Banken. Si producono: 1) duplo della nota di trascrizione dell'atto di acquisto da parte della Signora Fusciardi Restituta, 2) visura catastale, 3) bolletta ENEL intestata al coniuge dell'istante; Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione. Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente giudizio rientra nella fascia "C" con contributo unificato da versare di euro 170,00 con l'obbligo di eventuale integrazione.

Cassino, li 30 gennaio 2007 **Avv. Marco Grossi**