

TRIBUNALE DI FIRENZE

Atto di citazione - Notifica per pubblici proclami autorizzata dal presidente
del Tribunale di Firenze con provvedimento del 27 febbraio 2007

Gradi Caterina .nata a Firenze il 02/12/68, residente in Poggio a Caiano (PO), Via Carducci 14 rappresentata e difesa dall'avv. Silvia Burli (C.F. BRLSLV64B56D612X - P.I. 01762380978) ed elettivamente domiciliata in Firenze, Via della Condotta 12 (Studio avv. Sabrina Braccini) giusto mandato posto in margine al presente atto

Cita

Mingardini Adele, Romoli Domizio, Pucci Fortunato, Cambi Elisa, Cioni Carmine, Cioni Dora, Cioni Elide, Cioni Enrico, Cioni Fortunata, Cioni Luigi, Cioni Marianna, Cioni Sante, Mongardini Adele, Pucci Ada, Pucci Carlo, Pucci Domizio, Pucci Ester, Pucci Eufrasina, Pucci Ferrino, Pucci Giovanni, Pucci Giulio, Pucci Giuseppe, Pucci Leonello, Pucci Paolina, Pucci Primitivo, Pucci Semira, Pucci Settimio, Pucci Silvio, Pucci Zaira e loro eredi e/o aventi causa, avanti il Tribunale di Firenze, Giudice designando, all'udienza del 24/10/2007 ore e sedi solite, con invito a costituirsi in giudizio nel termine di 20 giorni prima di detta udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione oltre il termine suddetto comporta le decadenze e preclusioni di cui all'art. 167 c.p.c. e che, non costituendosi si procederà in loro contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

Conclusioni

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Firenze, ogni contraria eccezione e deduzione reietta, dichiarare l'intervenuto acquisto della proprietà per usucapione da parte dell'attrice Gradi Caterina in ordine all'immobile sito in Lastra a Signa (FI), loc. Brucianesi, Via Livornese 612 composto da A) un corpo di fabbrica principale ove sono distribuiti due locali per ciascuno dei tre piani su cui sorge, oltre servizi ed accessori e un altro corpo di fabbrica che comprende una legnaia al piano terra ed un ampio lastrico solare al piano primo su cui insiste anche un piccolo manufatto adibito a wc, rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Lastra a Signa nel Foglio di mappa n.1, particella 99 con i subalterni 1,2,3,4,5 e 7 in conto a Mingardini Adele fu Gaetano, con il subalterno 6 in conto a Romoli Domizio fu Cesare, con subalterno 8 in conto a Pucci Fortunato fu Attilio; B) l'area scoperta laterale e tergale al suddetto fabbricato della superficie catastale di mq.633 che si estende fino all'argine del fiume Arno, catastalmente distinta nel Foglio di mappa 1 per la quota di $\frac{3}{4}$ in conto a Cambi Elisa fu Giostano, Cioni Carmine fu Anselmo mar. Lelli, Cioni Dora fu Cosimo, Cioni Elide fu Casimiro mar. Bogni, Cioni Enrico fu Anselmo, Cioni Fortunata fu Casimiro ved. Cipriani, Cioni Luigi fu Cosimo, Cioni Marianna fu Casimiro mar. Poggi, Cioni Sante fu Anselmo, Pucci Ada fu Anselmo mar. Caiani, Pucci Ester fu Gustavo mar. Cappelli, Pucci Eufrasina fu Raffaello mar. Naldi, Pucci Ferrino fu Anselmo, Pucci Fortunato fu Attilio, Pucci Giovanni fu Anselmo, Pucci Giulio fu Cesare e per la quota di $\frac{1}{4}$ in conto a Morgardini Adele fu Gaetano; ordinando al competente Conservatore e al competente Ufficio Tecnico Erariale, senza responsabilità,

rispettivamente le trascrizioni della emananda sentenza e la esecuzione delle volture di accatastamento con ogni altro provvedimento. Con vittoria di spese, diritti ed onorari in caso di opposizione. Espone l'attrice che era figlia legittima di Gradi Aldo e Scardigli Cosetta e che Gradi Aldo da solo fin dal 61 e poi insieme alla moglie dal 67 ininterrottamente avevano posseduto l'immobile in modo pacifico e pubblico comportandosi come proprietari provvedendo nel tempo a propria cura e spese a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Dal 25/06/00 di del decesso di Gradi Aldo, Scardigli Cosetta e Gradi Caterina hanno continuato il possesso uti dominus e dal 13/03/00 di del decesso di Scardigli Cosetta, Gradi Caterina unica erede ha continuato e continua tuttora a possedere l'immobile. Omissis

Prato, 9 marzo '07

avv. Silvia Burlf

