

ResLoC IT - S.r.l.

Sede legale in Roma, largo Angelo Fochetti n. 30

Capitale sociale € 10.000 interamente versato

Iscritta al registro delle imprese di Roma

Codice fiscale e partita I.V.A. n. 02491170540

Avviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130, «Legge sulla cartolarizzazione» e dell'articolo 58 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, il «Testo Unico Bancario», nonché informativa ai sensi degli articoli 13, comma 4 e comma 5 del decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196, «Codice della Privacy»).

ResLoC IT S.r.l., società costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione, con sede legale in Largo Angelo Fochetti n. 30, 00154 Roma ("**ResLoC**") comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili "in blocco" ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario concluso in data 18 aprile 2007 con Credito Fondiario e Industriale S.p.A. - Fonspa, con sede in Via Cristoforo Colombo 80, 00147 Roma ("**Fonspa**" o il "**Cedente**"), essa ha acquistato *pro soluto* dal Cedente tutti i crediti del Cedente (per capitale, interessi, anche di mora, accessori, spese, ulteriori danni e quant'altro) derivanti da contratti di mutuo fondiario (di seguito anche "**Mutui**" o "**Finanziamenti**") che alla data del 12 aprile 2007 risultavano nella titolarità del Cedente e che, alla data del 12 aprile 2007, presentavano le seguenti caratteristiche:

- (a) sono concessi in forma di mutui fondiari;
- (b) sono garantiti da ipoteca di primo grado legale o da ipoteca di grado legale successivo, nel caso in cui la/e obbligazione/i garantita/e dalla/e ipoteca/che di grado superiore è/sono stata/state interamente estinta/e;
- (c) sono denominati in Euro;
- (d) sono stati concessi in relazione a immobili residenziali situati in Italia;
- (e) sono stati concessi a persone fisiche che, alla data di erogazione del finanziamento, (i) erano residenti in Italia e (ii) non erano dipendenti di Fonspa;
- (f) presentano almeno una rata pagata, inclusa qualsiasi eventuale rata di preammortamento;

- (g) prevedono il pagamento del capitale e/o interessi su base mensile;
- (h) prevedono che la prima data di ammortamento non sia successiva al 31 gennaio 2010;
- (i) non sono stati erogati ai sensi di leggi, normative o convenzioni che prevedono agevolazioni o aiuti per mutui (mutui agevolati o convenzionati);
- (j) l'importo capitale da rimborsare non eccede Euro 550.000;
- (k) il tasso di interesse applicabile ai Finanziamenti non eccede le soglie previste dalla normativa in materia di usura;
- (l) sono stati erogati interamente da Fonspa ed in relazioni ai quali Fonspa non è tenuta ad effettuare alcun ulteriore pagamento;
- (m) sono classificati "in bonis" da Fonspa ai sensi della normativa di vigilanza di Banca d'Italia (ivi incluso il Manuale per la compilazione della matrice dei conti), e, precedentemente, non sono mai stati classificati da Fonspa come "incagliati" o "in sofferenza", "ristrutturati" o "in corso di ristrutturazione", in base alle indicazioni fornite dalla normativa di vigilanza di Banca d'Italia;
- (n) non sussistono rate scadute da oltre 30 giorni;
- (o) non sono classificati come finanziamenti all'agricoltura;
- (p) non sono stati frazionati;
- (q) prevedono che la data finale di rimborso non sia successiva al 30 giugno 2037; e
- (r) se erogati nell'anno 2007, il rapporto, calcolato con riferimento a ciascuna ipoteca, tra l'importo iniziale del finanziamento e il valore di perizia dell'immobile a garanzia è inferiore o pari a 80%, ad eccezione dei finanziamenti in relazione ai quali Fonspa ha inviato al debitore in data 16 aprile 2007 una comunicazione di conferma della regolarità dei pagamenti delle rate e del debito residuo in linea capitale.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a ResLoC, senza bisogno di alcuna formalità e annotazione, come previsto dal comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (richiamato dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione), tutti gli altri diritti derivanti al Cedente dai crediti pecuniari oggetto dei suddetti contratti di cessione, ivi incluse a titolo esemplificativo le garanzie ipotecarie, le altre garanzie reali e personali, i privilegi, gli accessori e, più in generale, ogni diritto, azione, facoltà o prerogativa, anche di natura processuale, inerente ai suddetti crediti.

ResLoC ha conferito incarico al Cedente affinché, in suo nome e per suo conto, in qualità di "servicer", proceda alla riscossione dei crediti oggetto di cessione e ai relativi servizi di cassa e pagamento. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verrà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione presso gli uffici di Fonspa, in Largo Angelo Fochetti 30, 00154 Roma, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 di ogni giorno lavorativo bancario.

ResLoC informa i debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, in nome e per conto proprio, del Cedente e degli altri soggetti sotto individuati, che i loro dati personali (di seguito i "Dati") contenuti nei documenti relativi al credito ceduto, sono stati comunicati a e saranno quindi trattati anche da ResLoC e da tali altri soggetti.

I Dati continueranno comunque ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali gli stessi sono stati raccolti dal Cedente al momento della stipulazione del relativo contratto di finanziamento, come indicate nel modulo di informativa e consenso già sottoscritto dai debitori ceduti con la stipulazione del contratto medesimo. In particolare, il Cedente è stato nominato responsabile del trattamento dei dati personali dei debitori ceduti ai sensi del contratto di servicing stipulato con ResLoC, secondo quanto disposto all'articolo 29 del Codice della Privacy.

I Dati saranno comunicati, oltre che a ResLoC, anche alle seguenti categorie di soggetti, per trattamenti che soddisfano le seguenti finalità:

agli altri soggetti incaricati della riscossione e recupero dei crediti ceduti, inclusi i legali incaricati di seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi;

- ai soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento per l'espletamento dei servizi stessi;
- ai soggetti incaricati di curare l'emissione ed il collocamento dei titoli per l'espletamento delle attività stesse;
- ai revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi di ResLoC per la consulenza da essi prestata in merito alla gestione di ResLoC;
- alle autorità di vigilanza di ResLoC o alle autorità fiscali in ottemperanza ad obblighi di legge;
- ai soggetti incaricati di effettuare analisi del portafoglio ceduto e/o di attribuire merito di credito ai Titoli che verranno emessi da ResLoC per finanziare l'acquisto dei crediti medesimi;
- ai soggetti incaricati di tutelare gli interessi dei portatori dei Titoli.

I Dati potranno essere comunicati all'estero ad alcune delle categorie dei soggetti sopraindicati che si trovino in alcuni paesi appartenenti all'Unione Europea.

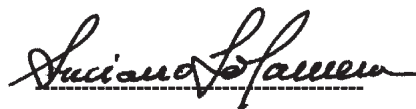
L'elenco completo di tali soggetti sarà a disposizione presso Fonspa all'indirizzo sopra indicato.

Ogni altra informazione fornita ai debitori ceduti nell'ambito del detto modulo di informativa – salvo che non sia espressamente derogata o incompatibile con la presente nota informativa – è già nota ai debitori ceduti e viene quindi omessa nella presente informativa, ai sensi dell'articolo 13 commi 2 del Codice della Privacy.

Titolari autonomi del trattamento dei Dati sono ResLoC S.r.l., con sede legale in Largo Angelo Fochetti n. 30, 00154 Roma, oltre che gli altri soggetti ai quali i Dati saranno comunicati. Responsabile del trattamento dei Dati è, per conto di ResLoC S.r.l., il Cedente. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti potranno rivolgersi al Titolare e al Responsabile del trattamento per esercitare i diritti riconosciuti loro dall'articolo 7 del Codice della Privacy (cancellazione, integrazione, opposizione ecc.).

Roma, 20 aprile 2007

ResLoC IT S.r.l.



Il Legale Rappresentante

Luciano La Camera